

15. 03. 2022. Русский вопрос о русских, чеченцах и

Сергей Колинко

15.03.2022. Русский вопрос (о русских, чеченцах и других). О том, что их объединяет в РФ. А также о том, что такое “главное зло на планете на 15.03.2022”. А также и о том, что может быть национальной идеей и претендовать на роль “добра” – в контексте страшных, но неизбежных событий на (в) Украине от 15.03.2022. О том, почему надо навести порядок в терминах “нацизм”, “фашизм”, “национализм”, “шовинистический национализм”. О том, почему на (в) Украине на государственном уровне не “националисты”, а “фашиствующие шовинистические националисты” (не важно сколько их процентов среди населения, важно , что на государственном уровне это есть, то есть в принимаемых законах, например, в законе “о коренных народах Украины”). О том, по-чему фундаментально важно разделять “националистов” и “шовинистов”. О том, как в этом не запутаться. О том, почему русский националист – не есть ругательство, но есть ругательство “русский шовинистический националист”. Да потому что русского шовинистического националиста надо привлекать по 282 ст. УК РФ, а человека, который говорит , что “мы русские существуем, мы ничем не лучше и не хуже татар и чеченцев – не надо.” – в контексте высказываний В.В.Путина и развивших их Ю.Подoliaки. О здравом смысле , о миссии России по поддержанию здравого смысла, потерянного европейской цивилизацией, которая раньше несла эти идеи гуманизма, свободы слова и совести миру, а сейчас, к сожалению, сама их и угробила. О том, как России не повторить этих ошибок, почему надо разделять строго военное / мирное время. “Дождь” в мирное время вернуть (“Я не согласен ни с одним вашим словом, но я готов отдать жизнь за ваше право это говорить” Вольтер). Но в военное время нечего “гадить за спиной у людей, которые тебя лично защищают в данную секунду.”

1. Большая ошибка и путаница идет с самого верху. Людей путают. Люди путаются. Надо расставить все точки над “и”. Существует ли понятие “русские” и что оно означает? Говорить “я по национальности русский” – это уже фашизм? Во-первых, путаница с самим понятием “фашизм” (по телевизору всегда

говорят : “мы в 45-м победили фашистов”. Но эти нелюди были фашиствующими нацистами. Но не все фашисты являются нацистами. Например, режимы (+ немного “отвлекаясь от темы”, так как “одно за другое цепляется”).

«Фашизм – это открытая террористическая диктатура наиболее реакционных, наиболее шо-винистических, наиболее империалистических кругов финансового капитала»
(Г.Димитров)

Правильно не “я русский чеченец”, не “я русский узбек”, “не я русский ингуш” – это не правильно, сборная солянка, подмена понятий, шизофрения.

А вот так правильно: “Я чеченец, гражданин многонациональной РФ, обладающий всеми правами, которыми обладает гражданин РФ любой национальности в этой стране, также имеющий и реализующий полные права на изучение своей чеченской культуры, своего чеченского языка, помимо русского, являющегося связующим звеном для общения между различными национальностями, проживающими на территории многонациональной РФ . Мое желание входить в состав многонациональной РФ продиктовано тем, что РФ уважает культуру, язык моего народа”. Добавляем дальше: “При этом, с идеологической точки зрения, мне хочется быть в составе РФ потому, что РФ является оппозицией фашизму “Объединенного запада”, при этом РФ противостоит радикальному исламскому терроризму. При этом РФ является все больше и больше островком здравого смысла, по сравнению с объединенным Западом, который давно уже противоречит сам себе, сам же и ломает то, что некогда говорили великие умы про свободу слова, свободу совести, такие как Вольтер и др.”

К сожалению, действительно, как бы не было прискорбно, “Объединенный запад”, которому Россия многим обязана, как и весь мир, противоречит сам себе, сам же ломает те основы, на которых он стоял, начиная с Эпохи Просвещения {А точнее, с времен античной греческой цивилизации, потом с времен Римской Империи, минуя темные средние века, и далее уже с эпохи Просвещения и до времен нынешних, времен новейшей истории, свидетелями которой мы являемся}.

Я вообще считаю, что цивилизация и наука шла следующим маршрутом: Европа ---> Россия ---> Азия. И это никого не должно обижать. Когда со мной спорят за столом и говорят: “А как же великие цивилизации “Востока?” , я возражаю: “Кого из великих ученых Вы знаете, помимо Авиценны, и то перс был?”. Обычно, в ответ – молчание. Великих полководцев, воинов, правителей – было много на Востоке. Однако, наука – она из Европы родом, в основном, из европейской цивилизации. Даже политическая мысль , сформировавшая форму управления большинством государств (помимо стран исламского фундаментализма Персидского залива и некоторых других) – в основном, родом из европейской цивилизации.

Более того, я бы хотел, чтобы Россия была частью европейской цивилизации (!Но не в ны-нешнем ее испорченном виде). Я бы хотел того, чтобы Россия и Европейский Союз были друзьями и партнерами. {Находясь в какой стране ,физически, великий русский ученый-электротехник, например, М.О.Доливо-Добровольский, изобрел трехфазную систему передачи электрической энергии потребителю, которой пользуется весь мир ? - в Германии, как известно, потому что наши “ученые пиджаки, которые оформляют правильно ссылки в диссертациях и этим гордятся, получая за это звания докторов наук” взяли да отчислили уже тогда выдающегося электротехника из института за его передовые социалистические политические взгляды и выгнали тем самым его из страны. (“Пиджак” – подразумевается то, что должность есть, а личности – нет. Как у Булгакова в “Мастере и Маргарите”).}

Я бы хотел того, чтобы Россия равнялась на передовой европейский опыт, например, на страны Скандинавии (! В контексте государства всеобщего благосостояния, справедливого распределения ресурсов, социализма с рыночной, но регулируемой, экономикой. Но не в контексте оголтелого и глупого феминизма и т.д.)). {Поэтому Россия и может гипотетически (потенциально) являться страной здравого смысла. У нас мозги не “зашорены феминизмом, гей-пропагандой, “50 лет назад Харви Вайнштайн потрогал меня за ногу, может и случайно, но лучше предайте его остракизму, на всякий случай”, политикой травления или как там это

называется..}

К сожалению, “Объединенный запад” – это понятие, во главе которого сейчас находится США (!в нынешнем виде) (как известно, бывшая колония Великобритании, которая раньше была просто бывшей колонией, и только после Второй мировой войны и по ее результатам стала великой сверхдержавой, переняв у Великобритании лидерство в этом направлении. В США тоже есть разные течения. Не надо уничтожать США (это ведь все та же европейская цивилизация). Надо уничтожать американский фашизм на экспорт. (только эту ее часть). Я общался с американцами, они сами не рады тому, что нынче у них “одно вранье , демократии нет, свободы слова нет, твиттер Трампа блокируем, сказать ничего не даем, с несогласными расправляемся, сажаем, заставляем молчать, фашистское полицейское государство все больше и больше”. К сожалению, США (“внеконтинентальная европа”) подмяло под себя и Европу континентальную, особенно всю западную ее часть. Подмяла так, что теперь уже она действует даже против себя самой, против своей экономики, против своих же народов. Великая сила доллара, видимо.

К сожалению, Россия расходится с Европой все больше и больше. К огромному сожалению. Так как Россия со времен Петра 1 была больше частью европейского мира, нежели азиатско-го. {При этом вторая половина XX век , скажем так , не в счет, потому что (если исключить, для простоты то, что в Европе (континентальной и американской) тоже были разные течения (коммунисты в Европе, Америке, “Свободу Анжеле Дэвис” и т.д.), все таки получилось так, что в европейской цивилизации коммунизм “проиграл”, ввиду этого Варшавский договор не ассоциировался с европейской цивилизацией - но с европейской цивилизацией стала ассоциироваться США, породив понятие “объединенный запад” , в противовес Варшавскому договору (идеологически, а потом уже и “забыли”, что Россия “больше в европейском поле раньше была {это я как житель СПб, который европейцы строили, говорю}”. Страны Варшавского договора противостояли понятию “объединенный запад, как продолжение европейской цивилизации”. Поэтому XX век не в счет, потому что противостояние было идеологическое, а про то, что Россия должна сама быть в европейском поле “забыли” (про Россию никогда не

скажешь : "Восток .. дело тонкое", это не Китай, не Япония, не ближний Восток, не Индия... нет времени развивать мысль. Попробуйте понять так. Поэтому XX век не в счет. Поэтому я говорю : "Россия была больше частью европейского мира".

(!!! И может стать продолжателем этих светлых европейских гуманистических идей свободы слова, совести, гуманизма, плюрализма и т.д. раз сама "объединенная Европа образца 15.03.2022" , к сожалению, больше не в состоянии нести эту миссию. Об этом стоит серьезно подумать уже профессиональным идеологам, кто за это деньги из бюджета получает " !!!) (!!! Попутно передавая это все в Азию, но не через "бомбежки дяди Сэма", а культурологически и постепенно). Собственно, этим она и занималась. "Белое солнце пустыни" (что там было до басмачества ? – сейчас там государства с придуманными в Европе формами правления). Когда-то раньше и на территории будущей России бегали варварские славянские племена, а потом пришла культура. История развивается со скачками назад, но в целом вперед и вверх – в сторону прогресса. Все было прогрессом. 3 революции в России были прогрессом (не уверен по поводу 3-ей, но 2 – точно были прогрессом) (борьба за права женщин (не в смысле феминизма, а в смысле гражданских прав, начиная с женских конгрессов 1905г) (мужчины и женщины равны в своих правах, но они разные по-природе, чего не понимают феминистки современные) / сначала парламент получили по итогам 1ой русской революции / потом буржуазную революцию по итогам февральской / потом пролетарскую революцию по итогам октябрьской). 2 из 3х революций точно были прогрессом в историческом смысле (! Ликвидация сословного общества – это "святое"), 3-я , спорно, но тоже (хотя бы как эксперимент, в историческом смысле).

При этом задача "под шумок" самим не скатиться до их уровня. Я считаю, что нужно четко разделять два состояния : "мирное время / военное время". В военное время "Дождь" – 5 колонна, нельзя "гадить за спиной у людей, которые нас защищают сейчас и рискуют своими жизнями.", это скотство.] Когда настанет мирное время – вернуть "Дождь" и "Эхо".

По поводу Инстаграмм / Фейсбук – сложнее . Сама Meta себя так ведет, разрешая одним и запрещая другим.., разрешая

говорить про “необходимость убивать русских”, ведя русофобскую политику. И как тут государству не отреагировать ? А обычные люди-пользователи теряют хорошие площадки . Надеюсь, помирятся , признают то, что нельзя поощрять убий-ства русских, и вернуться к нам Инстаграмм и Фейсбук.

С Ютубом – еще в 100 раз сложнее. У Ютуба нет аналогов. Я сначала не поверил, но , действительно, Ютуб (Гугл) удалил каналы всех российских СМИ. Особенно смешно то, что удалил канал “ТНТ” – канал на котором происходит, в основном, полезная врагам деградация российского общества через шоу-уродцев (не все, но в основном). Гугл даже не разбирался, взял всех и “снес”, даже неполитический ТНТ (я своими глазами это видел, я сначала не поверил) . И какое государство это “стерпит” ? Почему вы сами блокируете несогласных, наступайте на пропагандируемые вами ценности? А пользователи теряют в результате площадку, которой равных нет. Если в инстаграмме я появлялся раз в несколько месяцев, то в ютубе я каждый день – как без него будет, не представляю, если заблокируют.

При этом экспансия России на восток была по сути альтернативой колониальной политики Европы , которая осваивала страны т.н. 3-го мира, в то время как мы осваивали Сибирь (активное освоение Сибири , начиная с казаков времен Ивана Грозного с целью обеспечения экономики драгоценными металлами для торговли, да и просто металлами, их поиска, а так-же того, на что указанное можно было с легкостью и выгодой обменять – пушнины. (пушной промысел – катализатор освоения Сибири, как известно). При этом можно обратить внимание и почувствовать разницу того, как Россия походила к освоению Сибири (принимая в культурное поле этнические общности, которые там проживали, конечно, через войну {это было нормой жизни, все так делали, мораль была другой, судить по законам того времени, а не этого}, но не с целью их истребления и геноцида), и как аналогичное делала Европа (признавая то, что она разграбляет “ундерменшей”, пример бельгийское Конго, где руки отрубили почти всем местным и т.д.)

Таким образом, главное зло на планете на 15.03.2022:

1) Американский фашизм на экспорт (ковровыми бомбардировками накроем Багдад, предварительно побрызгав пробиркой в ООН (дискредетирующей свое прекрасное предназначение организации, где 70 представителей государств-членов “обиделись, аки красны-девицы, и вышли не дав сказать слово Лаврову, министру большой и невторостепенной так-то страны”); захотели – раздолбаем пол мира, сожжем напалмом детей во Вьетнаме, закидаем их “Агентом Орандж”; несогласных посажаем в тюрьмы на 2500 лет по совокупности или в Гуантанамо]. Раньше говорили: “У нас Manifest Destiny, у нас предназначение свыше, данное Богом, божественная миссия распространить демократию по миру (т.е. европейские ценности - перевозжу)”. При этом даже эту цель они сами же и закопали, и закапывают все глубже и глубже.

2) Исламский радикальный террористический фундаментализм. (Всех в хиджабы, всех судить по-шариату, всем несогласным отрезать головы)

3) Разные иные формы шовинизма (т.к. пункты 1 и 2, по своей сути, о том же). Всякие нацизмы, расовые теории, теории религиозной вражды и т.д.

Например, против этого всего вышесказанного выступает РФ. Поэтому я, как татарин/мордвин/русский, поддерживаю в этом РФ. Поэтому я патриотически настроенный элемент. (патриот – значит, “я поддерживаю РФ”) (Патриотизм – это любовь к государству (не как к карательному механизму, не как к бюрократии и чиновничеству, а как к идее, которую это государство несет.) Так как любое государство несет идею: “СССР это про коммунизм”, “США это про “Manifest Destiny”, демократию, а что Россия? [раньше говорили, “справедливость”, я предлагаю расширить, а то нас на западе не понимают]”, у континентальной Европы своего “манифест дестини нету”, им остаются только однополые браки защищать. А я, татарин/мордвин/русский в РФ буду тогда на стороне здравого смысла (мы и за свободу совести и слова, но не за абсолютное оскотинивание человека, поэтому и свобода не абсолютная, и мы за традиционность (то есть “какого я пола” – это в спальне обсуждайте у себя дома, никто никого не преследует, но на публике не надо детей портить). То есть я русский/мордвин/татарин за здравый смысл. Эти идеи защищает РФ. Поэтому нам лучше быть в составе РФ. При этом

нас не делают “сборной солянкой” и “россиянцами”. Я русский/татарин/мордвин внут-ри общности под названием “Российская Федерация”. Раньше русский/татарин/мордвин находились внутри общности “Советский союз”, объединенный идеологией. Сейчас и в нынешних условиях можно быть едиными здравым смыслом, как национальной идеей. Уже даже так. РФ – общность, государство, объединяющая разные национальности. Русский – это тоже национальность, ничем не хуже и не лучше татар и чеченцев, но у русских свой уклад, быт, свои понятия. Все нормально, никто никого не оскорбляет. Все живут дружно. В чем проблема?

При этом я , татарин/мордвин/русский, еще и националист одновременно , я люблю свой народ, мне комфортно внутри него (обычаи/быт и т.д. и т.п.). А РФ защищает мой народ, поэтому я и националист и патриот одновременно. При этом шовинизм мы бес-пощадно караем в любых формах, так как это путь к войне, а нам она не нужна. Ну и где здесь нестыковки? Все стройно, логично, понятно.

При этом о том, “а как жить дружно”? Да очень просто, уважать друг друга, пресекать проявления шовинизма, не допускать неконтролируемой миграции. Нельзя завозить еще 10 млн узбеков в Москву. Это Москва, а не Масквабад, на ее территории в основном проживают русские, при этом гостям всегда рады, но гостей не должно быть больше, чем русских. В Казани в основном проживают татары, не надо завозить туда 10 млн русских, в Татарстане рады русским, но их не должно быть больше , чем татар. И т.д. Может быть напряженность. Зачем ее провоцировать? Не потому что мы лучше или хуже узбеков. Просто мы разные, это нормально. Например, я с удовольствием зайду в азербайджанский ресторан приобщиться к их кулинарной культуре, но при этом работаю я почти всегда с русскими, а азербайджанцы – чаще всего работаю между собой, заказывают строительные услуги друг у друга. Потому что у них свои обычаи, устои, традиции, понятия, у нас – свои. Они не лучше и не хуже. Они разные. Это нормально, нам проще понять друг друга, понять “кто прав, а кто не прав”, если вдруг какой-то конфликт в рабочих отношениях приключился, и т.д.

{Не говорим сейчас о том, что можно вообще притворяться,

можно на словах быть патрио-том, можно на деле, а может быть вообще каша в голове и человек ничего не понимает, про-сто набор “все в кучу без осмысления”}

Пришлось сделать “отступление” на 5 страниц. С чего начинал:

- В.В.Путин от 03.03.2022: “Я русский человек. Как говорится, у меня в роду кругом Иваны да Марьи. Но когда я вижу примеры такого героизма, как подвиг молодого парня Нурмаго-меда Гаджимагомедова, уроженца Дегестана, лакца по национальности, мне хочется ска-зать: «Я лакец, я дагестанец, я чеченец, ингуш, русский, татарин, еврей, мордвин, осетин». Всех невозможно перечислить. Вместе с тем не откажусь от убеждения, что русские и украинцы – это один народ. Даже несмотря на то, что часть жителей Украины запугали, оболванили. А кто-то сознательно пошел по пути бандеровцев и других приспешников Гит-лера.”
[Все, конечно, запомнили не так, а “я лакец... и т.д.”. Однако, вычленение из контекста не изменило смысла].

- Юрий Подоляка “Почему всех националистов так выворачивает от многонационального “русского мира Путина”от 03.02.2022 (<https://www.youtube.com/watch?v=NM8nemmiwAA>): “Мне часто (например, представители НОДа) задают вопрос – Юрий, почему Вы унижае-те русских, отказывая им в праве на национальность. Я таким упорытошам всегда отве-чаю, что это не я их унижаю, это они унижают русских, опуская их на уровень националь-ности, на котором все мы обречены на вымирание... Русский – это понятие не нацио-нальное, это понятие ментальное, в котором совершенно спокойно уживаются понятие “русский украинец”, “русский казах”, “русский азейбарджанец”, “русский арменин”, “рус-ский узбек””.

[Если слова В.В.Путина можно еще ,не вырывая их из контекста, объяснить уважением к подлинному героизму нашего военнослужащего, хотя по смыслу их следует читать также , как и слова самого Ю.Подоляки, который искренне 12 минут на ютубе говорит, о том, что “Все есть, то есть узбеки , чеченцы, татары, калмыки ... - есть, но русских почему-то нету”. Это, видите ли, какой-то непонятный термин, обозначающий принадлежность к русскому миру.]

А по поводу Украины – трагедия , братские народы убивают друг друга. Но не из-за Путина , а из-за шовинизма по отношению к русским на самом высоком государственном уровне государства “Украина”, за 8 лет еще глубже проросшего внутрь самого общества. Где поддержали бы в 14-м году, там уже адекватные люди, которые надеялись на то, что будет “как в Крыму” или хотя бы защитят их от “насильственной украинизации”, которых “кинула” Москва в 14 году, не поддерживают больше, потому что боятся, что опять “кинут”, и потом опять репрессии от “нациков”. Поэтому без поддержки и блицкрига не получилось, на что все надеялись. В итоге все очень опасно, не победит ВС РФ в ближайшее время, все может перерасти в большую третью мировую . Поэтому какой тут “дождь” под боком? (но потом надо вернуть, в мирное время другие порядки). ВС РФ – это защита мира в России. Защита против американского фашизма на экспорт. А украинские шовинисты с радостью готовы были и есть принимать у себя американских фашистов, так как он направлен против России, что им и надо.

По поводу “есть ли в Украине нацики”:

- Ст.1 “Закон о коренных народах Украины.” Каким-то русским “ундерменшам” места среди караимов, крымских татар и крымчаков в законе не нашлось.

- “Маскаляку на гиляку. Кто не скачет , тот маскаль.” – на митингах, видео которых огромное количество в инете, скакали даже школьники на согласованных законных митингах, ни-кто им не запрещал.

- Символика SS на государственном уровне. Нацизм на государственном уровне. Не важно , что большинство не нацисты , важно то , что нацизм на государственном уровне .Например, эмблема Азова – как у танковой дивизии SS , Дас Рейх. “Азов” – это не бандформирование. Он входил под номером в/ч 3057 в состав МВД Украины. То есть на официальном государственном уровне.

- “Не трогайте соседа , подумаешь он скачет и орет , что взорвет газ этажом ниже”. Зелен-ский говорит : “мы же не успели поставить базы НАТО”. А что, не хотели? Или Путин должен сидеть и ждать пока уже по СПб и Москве бомбить

начнут . Чем ближе ракете лететь, тем сложнее ее средствам ПВО сбить. Или что, США и НАТО не агрессоры? Югославию не бомбили самым преступным образом? Вот поэтому-то и лучше Путин, даже со своей “псевдопатриотической элитой, у которых все дети за границей учатся (чтоб управлять активами за рубежом, иначе, смысла нет)”, чем разные эти недалекие, из-за которых потом в подвале будешь сидеть и слушать “какое замечательное НАТО”. Нет у РФ империалистических амбиций. Если бы РФ пришла со спецоперацией на территорию нормального государства (где нет шовинистов у власти) , а также на территорию того, которое не представляло бы реальной угрозы для РФ, а также на то, где не убивают открыто русских – была бы агрессором. А так это превентивная "спецоперация" в стиле “бей первым, раз окружили.”

Простых людей на (в) Украине очень жалко. Увы, приходится страдать из-за своего правительства. Урок всем - даже если не интересуешься политикой , неадекватов к власти допускать нельзя , иначе всех погубят. Обдолбанный "президент"-клоун (его специально поставили , это была шутка такая , пошутили так над народом, поставив клоуна). РФ просто защищает себя, перенося территорию ведения боевых действий со своей территории на территорию Украины. К сожалению. И , конечно, защищает людей Донбасса. (тех, которых принято было называть “ватниками”, “маскалями”, “мочи сепаров”). Вот к чему приводит шовинизм.

Представьте себе , по образцу Украины, сейчас , не дай Бог, в РФ бы законотворцы издали закон “запретить чеченцам/татарам изучать свою культуру и язык”, провести политику “насильственной русификации”. Что было бы? Конечно, конфликт, и не Кадыров был бы виноват, а думать просто надо головой, бороться с шовинизмом. При этом не обязательно говорить, что “русских нет”, как хочет сказать В.В.Путин и Ю.Подолька расшифровывает. Русские есть, их интересы тоже надо защищать внутри многонациональной РФ. И всем жить в мире и согласии. А сейчас еще и появляется все отчетливее и отчетливее то, что может связать множество национальностей в многонациональный народ РФ – вместо коммунистической идеологии, которая ранее определяла т.н. Советский многонациональный народ СССР, то есть объединяла множество национальностей в Советский народ. Но русская

национальность также есть, как и все остальные – в составе многонационального народа РФ.

05.03.22

Конечно, таких людей дела , как Денис все уважают - и вполне основательно. Зашёл посмотреть его "военный взгляд".

Что касается "взгляда идеологического" : любому нормальному человеку понятно , что "спецоперация" для России справедливая - сосед кричит "москаляку на гиляку" и грозит газ в квартире ,этажом ниже, взорвать.

Но что касается идеологии уважаемого Дениса - слишком радикальна :

- нет монархии (нет сословному обществу).
- нет объединению единой верой (церковь пускай будет отделена от государства, чтоб не быть камнем раздора). Я православный (невоцерковленный , то есть антиклирикански настроен , в душу верю , попам - нет) , жена баптиска, ходит в свою церковь - прекрасно живём , дети пускай сами свой выбор делают , я не препятствую . Все адекватные , озлобленных нет. "Заставь дурака богу молиться, он лоб себе расшибет " - не надо такого.

- да светскому государству
- да правовому государству
- да социально справедливому государству (пример страны Скандинавии)
- да адекватности и компромиссу (может, ну его прям в состав России Украину ?) (Может ,достаточно, победы и достаточно друга у наших границ , а не врага - пускай хоть как называется..) глядишь , и потерь меньше будет..

- нет нынешней элите , что за элита, где дети у всех в европах

03.03.2022

А в остальном , какой я эксперт ? Поэтому я не возьмусь судить о том , надо ли было "проводить спецоперацию" в далёкой Сирии из-за катарского газа. Не возьмусь судить о том , надо ли было только признать ДНР и ЛНР в границах на 24.02 , или этого было бы недостаточно и нужно было начинать

полномасштабную “спецоперацию”.

Однако , 2 плюс 2 я могу сложить . Когда мне говорят : "нацизма на Украине нет" - тут я буду спорить довольно жёстко и эффективно. (Тут уже пришлось не раз , пока все почему-то "сдуваются" и уходят от темы). Хотя я всего то , чтоб подкрепить свои слова аргументом один закон нашел (а их там тысячи).

{они не верят в видео, новостям , но в текст собственного закона нельзя не верить - это объективная реальность, данная нам в ощущении}.

Да , нациков, которых надо уничтожить физически 5-10% максимум. Ещё , наверное 50% "запутавшиеся" - их надо просто "отключить от ящика с древними Украми , которые откопали Суэцкий канал , а пока копали , насыпали Уральские горы". Остальные просто боятся (так как агрессивная военная риторика , подверглись бы самым настоящим репрессиям) - эти хоть пока и молчат , но в душе рады тому , что Россия придет.

Мы простые люди , мы можем даже не верить в НАТО , не верить телевизору , но даже нам , включив критическое мышление, дано понять (просто подумав головой):

- ст.1 закона о коренных народах Украины : титульная - украинцы ;;;; коренные -крымские татары, крымчаки , караимы. Русских забыли записать даже в коренные. (Каких то русских , не то что караимов целых). Украина - русофобское государство, где ущемляют русских.

- язык русский ущемляют в Украине. Россия ни один язык ни одного народа не ущемляет (в каждой республике, в каждом субъекте федерации второй язык национальный)

- на Украине много лет запрещен ВКонтакте . В России ничего никто раньше не запрещал {даже эхо Москвы и дождь запретили только сейчас , сейчас военное время, военный подход , это противодействие диверсии}. Потом надо вернуть, когда закончиться "спецоперация"

- не прилично {и глупо} уходить с выступления Лаврова , его не выслушав в ООН {красны девицы обиделись}

Редкая ситуация, но это справедливая "спецоперация" нами ведётся.

Конечно, там сейчас нацизм ещё не такой, как был в гитлеровской Германии, но уже не далеко осталось - партию Гитлера, напомним, выбрал народ на самых настоящих демократических выборах в Веймарской республике (2-ой Рейх), вроде, в 33-м году. Он потом, первым делом, парламент и разогнал, а также запретил все остальные партии. Отличие - в оболочке (демократическая оболочка). Суть та же почти.

Если бы Россия провела "спецоперацию" в какой-нибудь Дании - можно было бы сказать "куда вы лезете, у себя разберитесь сначала". Но Украина - это преступное государство, угроза и для России и для цивилизованного мира. (а главное для России угроза). А Европа, как известно, всегда себя, к сожалению, так ведёт. Заигрывала с Гитлером (Мюнхенский сговор), США Гитлера спонсировала.

Ещё бы детишек главных "патриотов" на родину вернули - а то пока среди 500 наших "200-тых" ни одного Тимура Фрунзе или сыновей Сталина не нашлось.. Как-то нечестно получается. .. а сын Медведева в это время в Америке владеет сетью заправок, сын Мизулиной (главный борец за нравственность) в Нидерландах замужем за каким-то банкиром (геи) и так далее..Когда слышишь про 500 погибших - в пекло этот интернациональный капитал, всех сюда этих патриотов бы.

Когда вот это слышишь, тогда конечно задумываешься "а надо ли было прям полномасштабную "спецоперацию" начинать", или "просто признать и защитить в нынешних границах 24.02 республики" {для этого и надо быть экспертом, может быть, все равно бы тогда началась "спецоперация" в нашу сторону уже, не знаю.

Но то, что надо было признать ДНР и ЛНР в границах 24-го февраля - я уверен, что это правильно. Ибо бомбили их 8 лет. Наших русских людей бомбили.

А вот "в каких границах" - не знаю. Главный вопрос "в каких границах" - потому что "если в границах 14 года", то это точно "спецоперация". А в этом случае действует правило "бей

первым" (и тогда то что разбомбили первым делом аэродромы противника в том числе и на западе Украины - правильно , чтоб поставки усложнить вооружения} .Вопрос "в каких границах надо было". Но то что надо было - это точно

Сергей Колинко

01.11.2022. Пишут тут...вокруг чего русским объединяться - вокруг культуры надо объединяться.

Пишут тут ... вокруг чего русским объединяться .Надо объединяться вокруг русской культуры. (Это все то , благодаря чему , приезжая из Турции, например, с их культурой торговли на рынке , ты говоришь "В гостях здорово , а дома лучше". Потому что ты "на одной культурной волне" с окружающими людьми, когда ты дома. И тебе комфортно. Вот что должно объединять .

А дальше все просто. Хочешь сохранить свою культуру? Если ты лидер - собирай людей , агитируй (как уважаемый мною ещё примерно с 11-12 года автор данного ролика).

[Мой комментарий к ролику Миши Маваши, где он высказывался по поводу избиения (по-сути даже не бойцы были , а "недофутболисты") втроем тремя обдолбанными "Лирикой" подонками парня Нашего . Уверен , хоть один бы влетел ещё , не модный фитнесмен, а просто Вася в тельняшке, раздолбали бы всю шоблу, и красного черта спать отправили]

Если ты не лидер , то хотя бы будь сам по себе мужчиной, а не ссыклом.

Скажу за себя. Я стараюсь избегать конфликтных ситуаций, семья , ребенок растет. Но если я оказался там , где течет грязь , видит Бог и любой кто меня знает , подтвердит - вмешаюсь (проматерюсь , какого *** я здесь оказался, но что делать). (И вмешивался). Противник больше ? Ключ от машины в руку .

Охотник - он и с камнем в руке охотник . И без камня тоже. С ножом , слава Богу, не было. С остальным было раз 50 не меньше, в том числе и с подручными средствами.

Мальчики должны драться ещё в школе. Чтоб потом не быть ссылком . Это должно культивироваться педагогами. Мораль должна быть направлена на то , что у русских не "сила сильного", а "сила правого". Если ты прав , почему не вступился , почему побоялся свою правду отстоять , Вовочка ? Как то так.

Кто был в том вагоне , где Романа забивали эти подонки и не вмешался - нет вам оправдания , вне зависимости от социального статуса. Если я когда-нибудь испугаюсь в аналогичной ситуации , я для себя просто умру морально. Но такого не будет и никогда не бывало, начиная с моего сознательного возраста в размере 17-ти лет. В том числе и в похожих ситуациях.

А что бы соблюсти "баланс интересов" с женой , которая тебя дома ждёт - скажу вот что . Это тоже важно. Лучше избегать таких мест , где могут быть конфликты (бары, ночные клубы, метро в праздники и т.д.). Но если попал в такую ситуацию , что , например, парень девушку бьёт , не иди сразу "д'артаньяном" "слышь ты, козел". Будет агрессия 100% просто из принципа , что ты в чужие отношения лезешь (даже если парень будет сам понимать , что он не прав , у него выбора не будет - будет агрессия). Подойти к парню этому , извинить что вмешиваешься и скажи что-то вроде " Братан , прости , что лезу. Просто ты меня в неудобное положение ставишь . Можно тебя , пожалуйста , попросить свою подругу дома воспитывать" . И т.д. Кто бывал в аналогичных ситуациях , тот поймет , в чем разница. (Я бывал).

Но если выпала ситуация на твои плечи , была ни была и шашку наголо. А все остальное от лукавого.

07.01.2022. О мародерстве в Казахстане.

Детишкам Навального полезно посмотреть на опыт Казахстана. В этом вопросе я не переобувался , ещё 15.02.21 года , когда у нас в СПб были митинги Навального , я писал , что считаю их бестолковщиной:

<https://www.9111.ru/questions/7777777771214759/>

Я за мирную жизнь, за мирное развитие, за конституционную законность, за стабильность. У меня есть худо-бедно какое-то свое дело, семья, ребенок растет, жена любимая. Я не хочу это потерять. Для чего я смотрю канал "солдат удачи" и тому подобные? Для того чтобы, не дай Бог придется, защитить мой мир - это я сейчас о своем, "шкурном". А об "общем" - защитить близкую мне русскую культуру (если не дай Бог, например, в Петербурге захватчики захотят в хиджабы всех одевать и тому подобное; от нацистов и т.д.)

А что если диктатор-тиран у власти и мирные пути не возможны? (Только не надо про Путина. В России, даже с этими qr-кодами, помогающими "отбить" затраты на разработку вакцин, даже с ними, свободнее сейчас, чем в Америке, самое смешное (и грустное) - свободнее, чем в так называемой "цитадели демократии", где Твиттер Трампа блокируют. Так вот. Допустим, кому-то повезло меньше, было меньше стартовых возможностей или просто череда неудач по жизни.. Допустим, у власти тиран-диктатор, все прогнило, образования и законных перспектив нет, только силовой путь остаётся. Допустим. И все равно, митинги - это дурь, и толку от них, как от козла молока. (Конструктивного толка, а не деструктивного, я имею ввиду).

Посмотрите: Чем занимались всякие там народовольцы, эсеры, большевики? Акциями! В том числе и физическими устранениями забуревших на своих теплых местах чиновников и всяких охреневших от безнаказанности функционеров. И порой часть общества (и даже суд оправдывал иногда!) их в этом поддерживала. Пример - уголовный процесс над Верой Засулич).

То есть никакой гапоновщиной они не занимались.

Тирана (если он действительно таковой), допустим, смелые и сильные сего мира пускай свергают. Пускай, силовым путем, если мирным не возможно - но пусть же это будет достигнуто не путем созданием хаоса и почвы для разрушения и мародерства, а путем проведения профессиональных акций без вовлечения в это широких слоев населения.

Вышеуказанное обращение не относится к тем, кто четко понимает, что ему нужен банальный грабеж - это другая история, и Бог вам судья.

Вышеуказанное относится именно к тем, кто выходил "покричать лозунги" про все хорошее, а потом удивился, почему именно его потом и ограбили.

И , кстати, по моему скромному мнению , добродетель таковых гипотетических путчистов будет складываться из того , будут или нет они привлекать "народ" для массовки , чтоб его потом в размен и пустить .

А тем , кто очень не доволен всем (и при этом грабить безвинных перед ним людей взапadlo) - наверное, остаётся учиться и приобретать какие-то навыки , тогда может и смогут они участие принять более серьезное , чем просто быть быдлом , которые пустят в размен. (Заодно, кстати и приятное совместится с полезным . Так как не помню я бедных Азёфов и т.д.)

И ещё раз отдельно к детям Навального с штанишками закатанными - если будет у нас так, как это сейчас в Казахстане , мама и папа могут и не помочь. Самыми злыми и обездоленными покажут себя мигранты со строек из вагончиков , особенно в Москве (они и есть настоящий пролетариат , кстати), привыкшие к походным условиям, имеющие общинный уклад и религиозную солидарность. Опять же , за хулиганье не опасаюсь , если оно ещё осталось. Опасаюсь за креативный класс из тик-тока и прочих "сладких" мальчиков и девочек. Да и мирным обычным людям не в радость это все.

18.01.2022. Основные типы участвующих в беспорядках людей.

1. Существует четыре основных (упрощённо) варианта участия в беспорядках :

1) ты действующее лицо, участвуешь в переделе ресурсов/власти.

2) ты обычный человек , рядовой мародер/грабитель/бандит - пришел за прямой имущественной выгодой для себя лично.

3) п.2 + "за идею" ("приятное с полезным")

* "Просто за идею" - не бывает.

4) ты полезный идиот - пришел покричать "за все хорошее" с розовым шариком в руке (скорее всего , ты хипстер/школьник/студент менеджмента образца 21 века , то есть ,как правило , бестолковый, не знающий ничего и не умеющий) , ты и будешь первой жертвой .

!!!Исключение есть - "рабочая" мирная забастовка небольшого трудового коллектива (с целью привлечения внимание к проблеме). {При этом должен работать некий орган с целью пресечения провокаций со стороны "власти" , дискредитирующих протест - с целью не дать возможность

власти применить силу}Подчёркиваю - с конкретным выполнимым требованием . То есть именно локальная забастовка в рамках , например, одного какого-то завода . Кстати , если не ошибаюсь (давно не перечитывал), в Трудовом Кодексе РФ есть целая глава про забастовки. В законах вообще почти все , что нужно для нормальной жизни , в принципе - то и есть. Просто , как говорит активный гражданин с ютуба Антон Долгих , "законы писаны для бодрствующих". К этому ещё вернусь позже.

То есть в ненасильственные революции я не верю , "в двери дворцов стучат только прикладами винтовок" (Ленин). Есть в интернете статьи , что это возможно, но я не считаю их объективными.

А теперь посмотрите на революционеров образца 1ой русской революции , февральской революции, Октябрьского переворота 17г.: вооруженные , профессиональные, обученные , способные на акции (более 10 тысяч политических убийств совершено в начале 20 века). Массы при этом долгое время подвергались пропаганде (большевики пропагандировали на фронте, в армии , на флоте) (в детском саду большевики не пропагандировали , и риторика была "взрослая" , а не "дворец Путина" у Навального - попа Гапона).

Мысль первая - с шариками выходить глупо. Хотите революции - становитесь сами революционерами. Сидите в тюрьмах и будьте готовы к насилию сами , и будьте готовыми стать и жертвами насилия тоже.

Если не готовы (или семья/дети , любимая работа , пожить ещё хочется и т.д.)- для вас только варианты конституционные остаются . Это , кстати, не так и плохо:

(Для начала ,например, можно попробовать стать просто активными гражданами - не трусами и тварями дрожащими , а начать наказывать хотя бы в рамках закона некоторых наглых судей , ментов и т.д. Попробуйте регулярно в вежливой форме просить соседей завязывать пакеты с мусором перед тем как их выкинуть , помогать 5-летней девочке , которую на глазах у тварей дрожащих , которых необходимо судить по статье УК "оставление в опасности", тащат силой два педофила в Рязани перед тем ,как ее изнасилуют и убьют, хотя бы делать вежливое замечание обдолбавшемуся Лирикой гостю столицы, а не говорит по-сморщенно-типо-интеллигентски "у них же ножи...". Тогда-то и появится пресловутое гражданское общество. А пока есть блоггеры-дегенераты и те , кто их смотрит , а также

сообщения на этом юридическом сайте , где я сам консультирую "Я взял деньги у Мишки-Мани. Потом обратился к аферистам из "бесплатной юридической помощи" и отдал 150 т не читая договор , которые мне помогли оформить их опять же в кредит ; при этом платную консультацию у юриста оплачивать не буду , мне только бесплатную..", ... ничего не изменится без (само)образования. Без желания его получить. В наше время любая информация открыта , ты то , что ты смотришь.

Вообще не интересно, сколько там человек вышло. Интересно то , КТО вышел , и что из себя представляет каждый в отдельности).

2. Хотите возразить ? А как же наши мамбеты ? Тоже ведь без шариков все громили ? Злые , бедные , то что надо. Отвечаю - у них не было идеологии. Только ненависть , желание пожить здесь и сейчас , вырваться из безысходности , бедности , "погулять" короче . Масса была не организована идеологией , не подготовлена пропагандой . Без лидеров , без партийной организации. Поэтому имел место просто хаос и вакханалия (он итак имел бы место , но было бы и помимо этого нечто конструктивное тоже, если бы был лидер , идеология и организация, партийное движение. Это естественно. А так, просто вырвались из своих деревень и захотели пожить. Так будет всегда, покуда общество не справедливо , покуда есть бедность и отсутствие социальных лифтов. (Они в душе - то и рады , что "погуляли"). Того и хотели в душе . А лозунги - так это совмещение приятного с полезным.

Почему в Белоруссии не было такого хаоса и анархии , как в Казахстане? В Казахстане было больше , чем в Белоруссии активных участников , которые вышли драться , а не с шариками стоять на мирном протесте. Потому что силовики знали , что их не бросят , потому что Лукашенко не трус , потому что не было лидера , который бы находился в стране . С Бабарихой и домохозяйкой Тихановской решили свергать кровавого тирана, ха-ха-ха. Тоже мне , Наполеоны и Троцкие ... Потому что массы вели себя так , что смотреть смешно - я специально смотрел видео с Ютуба , кричат дети и бабушки "позор , позор " омоновцам , которые разгоняют митинг. У них работа такая. Слышали про диалектические принципы ? Где яркий лидер , где отмороженные футбольные хулиганы с арматурой , вы как собрались с ОМОНОм драться? Не хотите драться - сидите дома и работайте честно. Не можете (или не

дают) работать честно и хотите приключений , при этом нету подходящей конъюнктуры и лидеров - нападите и лично ограбьте "продажного" чиновника (если сможете) (заработаете денег для себя лично + сделаете , как вы думаете, революционное дело). А выходить с тряпками и шариками на митинги и кричать "позор" - это бесполезно и глупо. Повторюсь, единственное исключение, которое я вижу , это ЛОКАЛЬНАЯ забастовка с выдвижением выполняемых требований на заводе (возможно, такие и были где-то, но их "замылили" те , что с шариками).

Вышепредставленное описание считается с принципом разумного эгоизма. На сколько мне известно, Чернышевский придерживался этого принципа в своей философии. И даже говоря об "идейных" людях , он говорил , что их самопожертвование есть в том числе и акт удовлетворения своей воли , то есть эгоизм , но более продвинутый (для сложно-организованных организмов). Я , понятное дело , далеко не Чернышевский , поэтому скажу "приятное совмещается с полезным".

Более того , "приятное совмещается с полезным" - это мое почти универсальное объяснение самому себе многих процессов, происходящих в мире.

Просто есть просто-организованные организмы , и им достаточно "приятного" ; а сложно-организованным организмам нужно "приятное с полезным". По моим наблюдениям - многие революционеры также совмещали "приятное с полезным."

Приятное , имеется ввиду, не в тюрьме сидеть , а "нести пользу людям-человеческому обществу" , при этом материальные моменты также аскетическим образом отвергались далеко не всеми, да и это нормально.

Дальше Ленин. Полное собрание сочинений:

16 (29) октября

«Пусть тотчас же организуются отряды от 3-х до 10, до 30 и т.д. человек. Пусть тотчас же вооружаются они сами, кто как может, кто револьвером, кто ножом, кто тряпкой с керосином для поджога и т.д. Проповедники должны давать отрядам каждому краткие и простейшие рецепты бомб, элементарнейший рассказ о всем типе работ, а затем предоставлять всю деятельность им самим. Отряды должны тотчас же начать военное обучение на немедленных операциях, тотчас же. Одни сейчас же предпримут убийство шпика, взрыв полицейского участка, другие – нападение на банк для

конфискации средств для восстания не бойтесь этих пробных нападений, Они могут, конечно, выродиться в крайность, но это беда завтрашнего дня, а сегодня беда в нашей косности, в нашем доктринерстве, ученой неподвижности, старческой боязни инициативы. Пусть каждый отряд сам учится хотя бы на избиении городских»

(Ленин, ПСС, т. 11, с. 336, 337, 338).

позднее 16 (29) октября

«Задачи отрядов революционной армии Отряды должны вооружаться сами, кто чем может (ружье, револьвер, бомба, нож, кастет, палка, тряпка с керосином для поджога пироксилиновая шашка, колючая проволока, гвозди (против кавалерии) Даже и без оружия отряды могут сыграть серьезнейшую роль: 4) забираясь на верх домов, в верхние этажи и т.д. и осыпая войско камнями, обливая кипятком и т.д.

К подготовительным

(Ленин, ПСС, т. 11, с. 339, 340. 341, 342).

19.01.2022. 4 типа митингующих. Часть 2. Ответ на комментарий.

Я считаю , что свержение самодержавия в России , ликвидация сословного общества , где рабочий или солдат не мог зайти в летний сад и должен был ехать на подножке трамвая, в безграмотной и бесправной для народа стране - это точно благо в масштабах истории и развития человеческого общества. Что касается мелкого масштаба самого человека (что убить могут) - это без проблем нивелировались тем , что не бегая с революцией привлекали бы за массовое дезертирство с фронтов никому не понятной империалистической 1-ой мировой войны. Кто служил без дезертирства - дворяне , потому что у них все было за службу, потому что привилегированное сословия. Кто дезертировал - простой народ . Ибо не понятно зачем воевать в рамках риторики одного царя к другому в стиле "мой дорогой фредди-вилли" (Николай 2 так ласково писал кайзеру). Потому что опасности не делать революцию порой могли и привесить опасности ее делать. Так что революция в России была нужна . (Особенно, если бы не было Октябрьского переворота большевиков , и судьбу России решило бы Учредительное собрание .) (Но даже с ней - грамотность , электрификация и т.д.). Я противник сословного общества. Это не по-христиански даже. Поэтому попы всегда были элементом власти , чуждые интересам народа - с этим я тоже согласен и настроен я

антиклирикански (хотя верующий и в душу человека верю , но попов не люблю). А сейчас что ? Зачем сейчас революции , забастовки , волнения ? Живите мирно , спокойно . Ладно ещё я белорусов понимаю (авторитарный тиран у власти, тыкает всем чиновникам, законом тунеядцев обложили ; но надо же думать : либо не выходи , либо убери свой шарик и серьезно относись к тому ,как ты будешь драться с омоном, либо действуй иными способами юридическим, интеллектуальным) . Но у нас в России все нормально относительно Белоруссии. А любой переворот "за все хорошее" - это просто будет смена одной властной элиты на другую. Ну и зачем быть разменной монетой для них? Либо делай для себя (чтоб потом кресло занять), либо по честному ответь себе , что тебе пограбить надо , либо пойми , что это дурость и не ходи на митинги (кроме локальных рабочих забастовок , либо схода дальнбойщиков против системы Платон , то есть какого-нибудь конкретного схода и , разумеется, без перекрытия дорог общего пользования. Если кто-то желает возразить "а как же не перекрывать - то , бесполезно же будет". Да, бесполезно, но зато привлечете внимание. А если при этом перекрывать движение и нарушать права других людей, то готовьтесь драться с омон , и не надо кричать "позор" и удивляться - это их работа. Я не против личных пикетов в поддержку близкого человека , попавшего в беду и тому подобное. Не против выдвижения конкретных требований (будет бесполезно, максимум, можно привлечь внимание). Я не против выхода с целью поддержать какого-нибудь конкретного лидера или конкретную партию с конкретными идеями (например, Д.Демушкин - "давайте защитим русских в России"). {И то , тут надо подумать по поводу русских маршей - а не окажется ли так , что "зачешутся" в толпу нацисты и скинхеды 1% . Значит надо подумать о том как им дать понять , что это не для тех , кто хочет дворников избивать , а для нормальных приличных людей}. А вот против чего я точно против : "митинг за честные выборы , где выступают все подряд , а митингующие кричат "Путин вор , Путин уходи"., Или "Чурова на мыло" Это глупо , некрасиво , вы правда думаете , что он должен уйти потому что так кричит тупая толпа ? Нет , не должен. Хочешь бороться с нечестными выборами? Подавай всякие там административные иски, обращайтесь в суды высшестоящих инстанций и т.д.

24.02.2022. Утро. События на Украине.

Не хотел отвлекаться от работы, но небольшой спор уже возник даже в близком кругу. Поэтому буду краток, но буду.

"Украина имени Ленина" - не знаю почему, но до В.В.Путина никто не додумался так метко и ёмко окрестить это государство. "Я его слепила из того, что было", как поется в известной песне.

Как известно, до Первой мировой войны большая (не вся, но большая) ее часть находилась в составе двух переставших существовать по ее итогам империй. В годы гражданской войны там много чего и кого было, оставим это специалистам - историкам. Важно то, что по союзному договору 1922 года (тому самому, который Горбачев через почти 70 лет решил "обновить" с известными результатами) в состав СССР вошла УССР - территория с народами из разных культурных полей. В 39-40 годах она была увеличена территориями Западной Украины (последствия т.н. "раздела Польши", следующего за пактом Молотова-Риббентропа), впоследствии вошёл Крым "для удобства управления" - таким образом, территория стала ещё более сложной в плане культурных полей народов, на ней проживающих. Это и есть то, что мы называем "Украина".

Существует ли украинский народ? Да, конечно, существует замечательный украинский народ. Как и при каких обстоятельствах - оставим этот вопрос специалистам - этнографам. Но глупо отрицать, конечно, такой народ есть.

Как так получилось, что замечательным украинским народом правит русофобский нацистский по своей сути режим? Ответ в знаменитой теории Парето - активное меньшинство, которое иногда бывает радикально и начинает всех под себя прогибать, захватила власть.

В итоге, на восточных территориях Украины проживает русский народ. (Не путать с национальностью, что в свидетельстве о рождении указана в графах "отец"/"мать"). Русский народ говорит на русском языке. У него есть такое право. У него такое право последовательно забирали через насильственную "украинизацию". Даже в Крыму такое было.

РФ ущемляет хоть один народ в праве говорить на своем языке? Нет! Потому что у нас не нацистский режим. (Национальные языки в каждом из субъектов Федерации имеют государственный статус, а русский язык нас во что-то единое объединяет).

Украинское государство ущемляет русский народ,

проживающий в восточных областях, в праве говорить на своем русском языке? Да! Потому что режим, который правит в этой стране, имеет многое от нацистской идеологии.

Я тоже жертва "путинской пропаганды" ? В какой-то степени, все мы подвержены пропаганде, но я ещё и глянул только что, например, Закон Украины "О государственном языке" .

Посмотрите. Ещё много примеров, хотя бы ст.1 закона Украины "О правах коренных народов Украины":

"Титульной нацией в Украине являются украинцы. Коренными народами Украины являются крымские татары, караимы, крымчаки...". Русских вообще там нет ! Какие ещё нужны доказательства того, что русских "ундерменшей" ущемляют?

Что такое нацизм и чем он отличается, например, от национализма? Национализм защищает интересы своего народа. Нацизм унижает другие и ставит свой выше других. В итоге после событий 2014 года, одну половину страны объявили "ватниками" и "ундерменшами", ущемив их в правах.

Как так получилось, что мозги у "простого украинского народа" промыты СМИ? Очень просто, все люди поддаются пропаганде. Чем более образованным является человек - тем в меньшей степени. Чем менее образованным - тем в большей степени. И у нас в стране тоже, и я тоже, и вы тоже. Все поддаются пропаганде, но в разной степени. Не бывает независимых СМИ. "Кто платит, тот и танцует". И в США, и в России, и тем более на Украине (! В которой даже "ВКонтакте" запрещен много лет уже - у "цитадели демократии США" переняли подход). Только стараясь применить логическую методологию к пониманию вопроса, можно понять что происходит:

В итоге. 8 лет бомбят мирные города, убивают русских людей. Мы были в Крыму, там, наоборот, многие говорили пару лет назад: "эхх, нерешительный Путин "кинул" восток Украины" . Да, потому что санкции и т.д. Государственные мужи думают и анализируют ситуацию. Видимо, был бы перебор в 2014 году. Таким образом, 8 лет РФ терпела по-сути, слегка только через спецслужбы курируя сопротивление через чвк и другими способами. Мирные люди за это время привыкли жить в подвалах.

Таким образом, логический подход:

- 1) Является ли ущемление языка и следующее за этим принижение части населения по этому признаку проявлением нацизма? Да, является. Сегрегация русскоязычных очевидна.
- 2) В Украине ущемляют русский язык? Да, ущемляют.

3) Имеет ли правящий там режим, ставящий "укров" выше "ватников", черты нацистской идеологии? Да, имеет.

4) Нацизм - это плохо? Да, плохо.

Дальше начинается вопрос философский:

5) Должно ли русское государство защищать русских людей? От ответа на него зависит и ответ на вопрос "правильно или нет".

Пример простой и банальный: "Пьяные хулиганы кидают "зиги" и девушку обижают, и явно при этом не правы". Помогать девушке или нет? ("Девушка" пример условный - потому что она слабее хулиганов, т.к. Запад поддерживал Украину оружием активнее, чем РФ поддерживал Донбасс, иначе бы не потеряли ДНР и ЛНР 75% своих территорий за это время. Так и кто тут агрессор?) Вот и ответ на вопрос - каждый сам на него ответит в зависимости от морально-нравственной составляющей.

Поможешь такой условной "девушке" - либо дознавателю потом объясняться, либо самого побьют, но в любом случае, потерпишь убытки хотя бы даже в виде упущенной выгоды. Только помогать все равно нужно. Будем жить хуже? Конечно, будем. Надо помогать? Конечно, надо. "Отсутствие выбора упрощает выбор" (А.Кочергин).

Самый интересный момент: "Пускай они там воюют, а мы здесь пообсуждаем". Ну да, есть профессиональные военные - скажем им "спасибо", что они делают за нас эту работу. Если НАТО не вмешается, то так оно и будет - профессионалы повоюют за нас на чужих территориях. Вмешается НАТО - придет война, не дай Бог, и к нам в город, тогда всех коснется напрямую. Надо было помогать? Надо было, потому что история сослагательного наклонения не знает. Потому что "девушек" от хулиганов надо спасать, при этом в будущее ты заглянуть не можешь при этом. Единственный достойный обсуждения вопрос - "в каких границах надо было признавать". Путин сначала сказал расплывчато, члены Федерального Собрания вообще каждый "по-разному" говорили. Я полагаю, что это было сделано специально, чтобы оставить маневр для переговоров с Западом по поводу санкций и т.д. Отсюда вопрос номер "6" :

6) Действительно ли Запад был настолько недоговороспособен, что нужно было в границах Конституций республик 2014 года, где большая часть их сейчас уже "под Украиной"? (Украина, уверен, точно была недоговороспособной - см. риторику Зеленского, см. ответы на вопросы "1-5" и т.д.). Я думаю, что это "они" недоговороспособны. Аргументация - за 8 лет даже не

удосужились они "русский народ" внести в список коренных народов Украины в своем законе одноименном, увы.
Мира нам всем! Para Bellum , как говорится.

25.02.2022

По поводу досудебной претензионной работы - по моей личной статистике , чаще всего бывает так:

- Случается проблема. Например, привезли не тот товар, что был заказан / обманули мошенники и т.д.
- Пишешь в свободной форме где-нибудь в мессенджере, чтоб время не тратить: "верните по-человечески, я отказываюсь от договора купли-продажи, так как вы привезли мне другой товар, а не то что я заказывал и т.д.". Даже ссылки прикладываешь на соответствующие нормативные акты - результата 0.
- Тратишь время на написание "взрослой претензии" .
- После этого в 99% случаях все возвращают.

А если цена товара 3-5 т.р.? Я, например, за написание претензии беру столько обычно. Не рентабельно? Нашел судебную практику, где налоговая взыскивала как убытки расходы на юристов по досудебной работе :

"Расходы на юридические услуги являются убытками, а не судебными издержками в том случае, если они произведены вне рамок судебного разбирательства" - Решение Арбитражного суда города Москвы от 28.07.2006 по делу № А40- 27706/06-143-193.

С последними мошенниками пробую применить.
Присоединяйтесь.

А вообще - потребителей призываю не быть "потрибиллерами". Но если обманули - не быть терпилами. Продавцов призываю вести себя честно. Всех призываю вести себя по купеческим понятиям. А к закону относиться как к орудию , не более. Справедливости никакой закон никогда не заменит.

"Следуя закону, действуй по справедливости" (Бартало да Сассоферрато, итальянский юрист, который давал своим ученикам задание применить к ситуации такой закон, чтоб получилось в итоге по-справедливости. То есть "подобрать" закон к нужному справедливому результату).

26.02.2022

Письменная консультация по вопросу-проблеме собственника жилого помещения "Делаю ремонт, хочу "перенести" стояки ХВС/ГВС в санузел, а также поменять батареи отопления. С председателем правления ТСЖ возник конфликт – он отказывается "сливать" стояки, а вместо этого пишет на меня жалобы в ГЖИ о незаконной перепланировке (собственник демонтировал ненесущую перегородку в с/у, заложил один проем, а второй – сместил, тем самым "объединил санузел, убрав один из проемов, а второй сместив правее".

Оценка правомерности действий (бездействия) председателя ТСЖ.

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее – ПП-491).

В соответствии с п.5 ПП-491, " 5. В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях."

В соответствии с п.6 ПП-491, " 6. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях."

То есть:

- Стояк ХВС до 1-го запорного крана (включительно – см. Решение Верховного Суда РФ от 30.11.2011 N ГКПИ11-1787) - есть общее имущество;
- Стояк ГВС до 1-го запорного крана (включительно) – есть

общее имущество;

- Стояк отопления, запорная арматура , сама батарея отопления – есть общее имущество. {Хотя здесь бывают споры. Некоторые считают, что также “до первого крана”, и опираются они на Решение Верховного Суда РФ от 22.09.2009 N ГКПИ09-725 “Об отказе в удовлетворении заявления о признании частично недействующим пункта 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491”}.

2. п.5.3.4. Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее – ПГ-170): “Работа по ремонту систем горячего водоснабжения должна выполняться в соответствии с проектом и требованиями инструкций и правил.”

п.5.2.8. ПГ-170: “При ремонте пришедшие в негодность нагревательные приборы, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура, воздуховыпускные устройства и другое оборудование должно быть заменено в соответствии с проектом или рекомендациями специализированной организации с учетом современного уровня выпускаемого оборудования”.

* Что такое “специализированная организация” из п.5.2.8.ПГ-170?

Специализированная организация - это юридическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций. [абз. 3 п. 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47]

То есть:

Замена стояка ХВС, стояка ГВС, стояка отопления, даже смена только самой батареи – по проекту. Проект обязателен.

Неоднозначно, но могут подойти рекомендации организации-

члена СРО по обследованию строительных конструкций.

Резюме по п.1 и п.2:

- К сожалению, после тщательного анализа, не вижу способов “по закону и без злоупотребления правом” добиться от председателя правления ТСЖ “слива” стояков без согласованного МВК районной администрации города СПб проекта.

- Альтернативный способ (раз уже возник конфликт – т.н. “законнический”), если без согласованного проекта – то только пригрозить войной председателю ТСЖ: “Буду писать в ГЖИ по поводу неисполнения вами должностных обязанностей, например, не выполняете предусмотренные минимальным перечнем работы, указанные в Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") (далее – ПП-290). Буду подавать под КУСП в полицию заявления об административном правонарушении с целью привлечения вас к административной ответственности по статьям КоАП. Буду писать в Прокуратуру заявления с просьбами о возбуждении дел об административном правонарушении в связи с тем, что плохо снег убирается” и т.д. Учитывая то, что никто и нигде не убирает все так, как это описано в ПП-290, учитывая то, что не возможно на практике жить, не нарушая статей КоАП, учитывая то, что “статья всегда найдется, был бы человек” – в умелых руках это самый действенный и простой способ. Лучше жить в мире и не создавать друг другу проблем, не тратить драгоценное время жизни на “бумажные войны”. Это надо иметь ввиду.

{Обязательно при этом намекнуть, что “ГИС ЖКХ я уже освоил – завалю ГИС ЖКХ сообщениями, установите отписываться (а жалобы, кстати, на отсутствие ответа в системе ГИС ЖКХ формируются автоматически. Так и сказать “либо по-человечески, либо буду пользоваться активно этим удобным интернет-ресурсом”}

{Обязательно намекнуть, что “интернет-системой “Электронная приемная обращений граждан Санкт-

Петербурга” (<https://letters.gov.spb.ru/>) я также пользоваться умею, любые обращения за 5 минут”}.

Лучше решать не по закону, а по-человечески (используя закон как “орудие для аргумента”). Если же действовать “по закону”, то тогда нужно учитывать следующее:

3. Самовольно нельзя даже менять батареи отопления:

п.35 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") (далее – ПП-354):
“Потребитель не вправе:

...

б) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения исполнителя;

в) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;
{по батареям}

...

е) несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.” {по стоякам}

То есть:

Разрешение – обязательно. На практике, это значит то, что если даже “дать денег местному сантехнику”, который “сошьет” стояки, а собственник сделает в это время то, “что ему нужно”, ТСЖ (как представитель собственников, права которых нарушены) будет иметь право предъявить иск в суд к собственнику “просим обязать вернуть как было”, что, учитывая конфликт с председателем правления ТСЖ (единоличным исполнительным органом) , реально.

4. Так и чье разрешение в итоге нужно? ТСЖ , МВК

Администрации района, ресурсоснабжающих организаций? Чье конкретно?

По делу А74-12629/2016 , в котором ресурсоснабжающая организация просила суд признать незаконным решение администрации города о согласовании проекта, предусматривающего демонтаж батарей отопления, были вынесены судебные постановления , в соответствии с которым ресурсоснабжающей организации было отказано в удовлетворении иска – эти постановления “устояли” во всех инстанциях вплоть до Верховного суда.

В соответствии с ч.2 ст.26 ЖК РФ:

“Для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее в настоящей главе - заявитель) в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии представляет...”

Орган , осуществляющий пересогласование – это МВК (районная межведомственная комиссия). Например, МВК Администрации Фрунзенского района города Санкт-Петербурга и т.д. – по местонахождению помещения.

То есть:

Нужно разрешение МВК.

“Разрешение председателя правления ТСЖ” – не нужно. Как только будет “на руках” разрешение МВК о переоборудовании помещения – председатель обязан будет содействовать его исполнению, и только тогда его отказ будет неправомерен и будет преследоваться по закону. Обязан будет “слить” стояки (как правило, в смете расходов ТСЖ, утверждаемой каждый год собранием собственников, что указывается в соответствующем протоколе собрания, не значится такой статьи расходов, как “слив стояка”. Поэтому, как правило, это услуга платная. Сколько должна стоить – в следующем параграфе.)

Разрешение ресурсоснабжающих организаций – не нужно, что видно из дела А74-12629/2016.

5. Когда собственник будет писать письмо-требование в ТСЖ, учитывая тот факт, что имеются личные неприязненные отношения с председателем этого ТСЖ, для того, чтобы последний не вздумал “заряжать” какие-то большие ценники за отключение, полезно прям в письме его “отрезвить”:

“Согласно пункту 1 части 1 статьи 10 Закона 135-ФЗ:

«1. Запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе следующие действия (бездействие):

1) установление, поддержание монопольно высокой или монопольно низкой цены товара».

Определение монопольно высокой цены товара установлено в части 1 статьи 6 Закона 135-ФЗ.

Таким образом, УО/ТСЖ не имеет право устанавливать монопольно высокую стоимость услуги по отключению стояков водоснабжения, но при этом стоимость такой услуги, разумеется, должна компенсировать как затраты на отключение и включение стояков (зарплата персонала, использование инструментов и материалов, техники и т.п.), так и стоимость воды, слитой из стояков при отключении — ведь вода, которой наполнены стояки, уже прошла через общедомовый прибор учета, и ее объем будет учтен в объеме коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества МКД.”

6. На какой срок могут “по закону” “сливать” стояки, чтобы не нарушать права других собственников?

- приложение I ПП-354: “допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды ... 4 часа одновременно”.

- приложение VI ПП-354: “допустимая продолжительность перерыва отопления ... не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения;

не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С;

не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С”.

п. 5.2.14 ПГ-170: “Время отключения всей системы или отдельных ее участков при обнаружении утечек воды и других неисправностей следует устанавливать в зависимости от температуры наружного воздуха длительностью до двух часов при расчетной температуре наружного воздуха.”

7. По переоборудованию помещения (переустройству / перепланировке).

ст. 25 ЖК РФ:

“1. Переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

2. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.”

ПГ-170:

“1.7. Условия и порядок переоборудования (переустройства, перепланировки) (далее - переоборудование) жилых и нежилых помещений и повышение благоустройства жилых домов и жилых помещений.

1.7.1. Переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

Переоборудование жилых помещений может включать в себя: установку бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов, перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов, устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, "джакузи", стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения.

Перепланировка жилых помещений может включать: перенос и разборку перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир,

устройство дополнительных кухонь и санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров.”

То есть:

- по части демонтажа перегородки / монтажа перегородки / переноса дверного проема – это перепланировка.
 - замена трубопроводов (перенос стояка) – это переустройство.
- Вместе переустройство + перепланировка называются = переоборудование.

В соответствии с п.1.7.1 ПГ-170, наличие разрешения на производство работ по переоборудованию помещения является обязательным. Таким образом, угроза председателя правления ТСЖ по поводу жалоб в ГЖИ является реальной.

8. Порядок переоборудования помещения:

ч.2 и ч.2.1 ст.26 ЖК РФ:

“Для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме собственник данного помещения или уполномоченное им лицо (далее в настоящей главе - заявитель) в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии представляет:

- 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме

невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 настоящего Кодекса;

4) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

2.1. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами 4 и 6 части 2 настоящей статьи, а также в случае, если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документы, предусмотренные пунктом 2 части 2 настоящей статьи. Для рассмотрения заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) технический паспорт переустраиваемого и (или)

перепланируемого помещения в многоквартирном доме;
3) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.
Орган, осуществляющий пересогласование – это МВК (районная межведомственная комиссия). Например, МВК Администрации Фрунзенского района города Санкт-Петербурга и т.д. – по местонахождению помещения.

9. Можно ли пойти еще одним возможным альтернативным способом “перехитрить всех”? Можно, но таким образом можно и самому себе навредить при некоторых обстоятельствах.

Например, пишется председателю заявление, что “сложилась аварийная ситуация в квартире – появились течи в стояке ГВС / ХВС / батарее отопления; просим “слить” воду для проведения ремонтных работ (пускай над председателем “висит” потом тяжесть возможного бездействия в случае, если потом будут затоплены квартиры снизу, а он ничего не предпринял.”

В таком случае будут действовать следующие механизмы:

В соответствии с ПГ-170, “Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.”

То есть речь будет идти о текущем ремонте.

- Кто платит за текущий ремонт ?

В соответствии с п. “з” ст.11 ПП-491, “Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя ... текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах “а” - “д” пункта 2 настоящих Правил {пп. “а-д” как раз про инженерные сети}”.

В соответствии с п.18 ПП-290 (О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества...):

“Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации ...”

{В соответствии с Приложением 2 к распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 255-р, услуга “текущий ремонт” стоит 6,33 руб./кв.м. и уже включена в ежемесячные квитанции, которые оплачивает собственник. Поэтому авария батареи отопления должна быть устранена за счет ТСЖ . Это можно использовать и в переговорах “я за свой счет устраню аварию, только слейте мне стояки” {особенно, если радиатор находится за пределами запорной арматуры – тогда однозначно}.

То есть:

- - если батарея “закрыта” шаровым краном – неоднозначно (буквальное толкование п.6 ПП-491 “против” Решения Верховного Суда РФ от 22.09.2009 N ГКПИ09-725 “Об отказе в

удовлетворении заявления о признании частично недействующим пункта 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491”.

- - если батарея без шарового крана – однозначно, оплачивать ее текущий ремонт должно ТСЖ.

- - ХВС и ГВС – если минимальный перечень из ПП-290 не расширен собственниками на собрании, то оплачивать должен собственник.

• Как регистрируется заявка о неисправности?

п.2.2.5. ПГ-170: “Объединенные диспетчерские службы (ОДС) должны вести в специальных журналах учет заявок на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в квартирах...”

п.2.2.6.ПГ-170: “Заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций должны рассматриваться в день их поступления, не позднее чем на следующий день должно быть организовано их устранение. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время или запчасти, которых в данный момент нет в наличии, необходимо о принятых решениях сообщить заявителю. Аналогичные меры должны быть приняты и по заявкам, полученным по телефону или через систему диспетчерской связи”.

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") (далее – ПП-354):
- абз."а" п.34 ПП-354: “а) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или в иную службу, указанную исполнителем, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.”

- п.2.1 ПП-354: “2(1). Уведомления, предусмотренные настоящим постановлением, подлежат направлению в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.”

То есть:

Можно отправлять как ценным письмом (с описью вложения) на юридический адрес ТСЖ / так и через удобную систему “ГИС ЖКХ” (нужна подтвержденная запись Госуслуг; в этом случае при отсутствии ответа ТСЖ в установленный срок – автоматически формируется в личном кабинете текст жалобы на исполнительный орган ТСЖ в лице его председателя. Очень удобно.

То есть :

В день поступления заявки о неисправности стояков и батарей должны произойти ее рассмотрение и направление мотивированного ответа.

- В чем опасность для собственника ? (Этот вопрос требует дополнительной проработки).

Можно попытаться зайти с этой стороны. Например, в соответствии с ст.12 ПП-491, “Собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, за исключением действий, указанных в подпунктах “д(1)” и “л” пункта 11 настоящих Правил, или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом”. “Так давайте я сам все решу ? Или будем выносить на общее собрание собственников в соответствии со ст.17 ПП-491?”. Можно использовать такую риторiku.

Таким образом, “хитрый способ” может и сработать, однако, председатель может и ответить что-то вроде:

“У вас согласован проект? Нет? Тогда ждем проект.” (А “уведомление о том, что есть проблемы” может сыграть против собственника).

В соответствии с ГОСТ Р 56535-2015 “Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными

домами”:

“4.7 Обоснованность проведения текущего ремонта отдельных частей многоквартирного дома подтверждается отчетами и показателем физического износа имущества.

Примечание - Правила оценки физического износа приведены в ВСН 53-86(р) [7].

4.8 Текущий ремонт организует и проводит технический заказчик на основании проектно-сметной документации.

4.9 В исключительных случаях текущий ремонт, который проводится без изменения характеристик и показателей ремонтируемого имущества, может проводиться без составления проекта.”

10. Если у собственника “на руках” есть согласованный проект, а председатель правления ТСЖ все равно чинит препятствия. Закрепленная в п.42 ПП-491 административная ответственность для председателя ТСЖ как должностного лица наступает в случае, если надзорным органом выявлены нарушения, допущенные при управлении многоквартирным домом.

Председателя правления ТСЖ можно привлечь к ответственности за:

- нарушение правил содержания и ремонта общего имущества дома (ст. 7.22 КоАП РФ),
- неисполнение требований прокурора (ст. 17.7 КоАП РФ) ,
- неисполнение требований ГЖИ (ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ),
- нарушение порядка ценообразования (ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ) и т.д.

(5.59 КоАП РФ – спорно, хотя бывает и привлекают по ней)

Есть и составляющая гражданско-правовой ответственности, например, возмещение убытков товариществу, которые были причинены действиями/бездействием председателя правления (ст.ст. 15, 53.1 ГК РФ).

Таким образом, инструменты воздействия:

- жалоба в ГЖИ “прошу выдать предписание”
- заявление об административном правонарушении в полицию под КУСП.
- жалоба в прокуратуру “прошу возбудить дело об АП, передать материалы для производства по делу...”.

- исковое заявление в суд “прошу обязать (неимущественное требование, госпошлина 300р для гражданина)”.

Юр. ответы 05. 03 - 25. 04. 21

Сергей Колинко

I. Интернет-мошенники

1. Банк колибри одобрил кредит, но перед выездом курьера нужно пополнить дебетовую карту на 7000 рублей.

У вас спишут потом эти 7000 на какой-нибудь "супер юридический сервис" . А потом покажет договор, что Вы якобы подписали согласие на реккурентные платежи (автоматические).

2. 20 марта заказала на Озоне унитаз. Доставка была назначена на 26 марта, услуги взяла на себя компания ПЭК. Товар не получен до сих пор. Все запросы оканчиваются словом ждите. Признаться в том, что оплаченного товара у них наличия не оказалось, не хотят. Хотелось бы получить у них материальную компенсацию за ожидание. Это реально?

Здравствуйте! Имеете право вообще требовать деньги назад + убытки (если сроки нарушены)! Либо неустойку 0,5% от размера предоплаты за каждый день просрочки. На Ваш выбор. Я у ОЗОНа возвращал деньги, когда мне не тот товар привозили (вообще не того цвета) . Скажу так - переписываться бесполезно, тянут время, добровольно не желают урегулировать. Сразу грамотную претензию в их адрес! Когда дойдет от менеджера до юриста, принимающего решение - вернут деньги.

II. ОСАГО

1. Два дня назад попала в ДТП (поцарапала рядом стоящую машину на парковке). Вину признала. Вызвали комиссаров, все оформили. И сказали что я должна ещё приехать на разбор в ГИБДД. Могу ли я не ездить туда?

Если ОСАГО:

- Если Вы потерпевшая были бы - то нужно было бы ехать в ГИБДД для того, чтобы забрать документ (Вам нужен был бы документ).

- Вы же виновник, Вы не собираетесь получать страховое возмещение, Вам документ не нужен. Зачем Вам время тратить и ехать туда?

Не забудьте лучше уведомить страховую - иначе будет к Вам регрессное требование от страховой! Раньше было на это 5 дней. Сейчас, знаю, поменялось и не 5 дней.

2. Уснул за рулём в пробке и совершил ДТП. Вреда здоровью никому не принес. Какие будут последствия?

Здравствуйтесь, Николай!

Полагаю, что Вы совершили наезд на передистоящее транспортное средство.

В этом случае, в соответствии с п.9.10 ПДД:

Цитата:

9.10. Водитель должен соблюдать такую дистанцию до движущегося впереди транспортного средства, которая позволила бы избежать столкновения, а также необходимый боковой интервал, обеспечивающий безопасность движения.

Штраф предусмотрен п.1 ст.12.15 КоАП РФ:

Цитата:

1. Нарушение правил расположения транспортного средства на проезжей части дороги, встречного разъезда, а равно движение по обочинам или пересечение организованной транспортной или пешей колонны либо занятие места в ней - влечет наложение административного штрафа в размере одной тысячи пятисот рублей.

Таким образом, и учитывая факт того, что при ДТП "в пробке", скорее всего, инспектор ГИБДД не посчитает нужным проводить административное расследование (то есть не будет административного дела, не будет возбуждаться, т.к. нечего выяснять - все итак понятно), так вот: инспектор ГИБДД выдаст Вам "бумагу", которая в этом случае будет называться "Протокол об административном правонарушении" со штрафом 1500 руб.

Этот же документ получит на руки и второй участник ДТП, второй участник принесет в страховую (даже свою страховую) этот документ, приложит к заявлению о прямом возмещении ущерба (т.е. не в Вашу страховую (виновника), а прямо в свою

страховую. А ваша страховая потом возместит его страховой).

3. Почему оценили машину после ДТП на одну сумму, а выплатили только половину.

Здравствуйте! Видимо, в отношении обоих участников вынесены, например, два разных Постановления по делу об АП, где оба водителя получили штрафы за нарушение ПДД. Поэтому, в соответствии с абз. 4 п. 22 ст. 12 Закона об Осаго: Цитата:

В случае, если степень вины участников дорожно-транспортного происшествия судом не установлена, застраховавшие их гражданскую ответственность страховщики несут установленную настоящим Федеральным законом обязанность по возмещению вреда, причиненного в результате такого дорожно-транспортного происшествия, в равных долях. Однако, если Вы подписывали соглашение со страховой об урегулировании события по договору ОСАГО без проведения технической экспертизы, а там прописана сумма согласованного сторонами ущерба X руб. и при этом прямо не сказано, что соглашается страхователь именно на выплату в размере X/2 (страховые говорят не полностью, а только "приезжайте. Подсчитали. Сумма X, подписывайте соглашение"-то нужно писать что волю имели именно к подписанию соглашения на сумму X, а не на X/2 и требовать доплатить до суммы X; в противном же случае - будете оспаривать соглашение и будете требовать уже другую сумму, а именно половину, но от установленной экспертизой! Пишите юристам сайта в личные сообщения!

4. Второй участник ДТП не является в ГИБДД на разбор, сколько времени его будут искать?

Через месяц обязаны вынести постановление по делу об АП (если дело об АП было возбуждено определением) . Есть возможность продлить у инспектора срок расследования по делу, согласовав с начальником, но редко на это идут.

5. Ремонт или деньги по ОСАГО

Скажите с 2021 г. Страховые обязаны проводить ремонт ТС, выдать направление на ремонт или можно заключить соглашение на выплату денежных средств?

Здравствуйте. Исходит от страховой последнее слово. В законе хитро прописано, но, в большинстве случаев, так делают: подсовывают соглашение о добровольном урегулировании убытка без проведения экспертизы / если подписываем - то деньги; если не подписываем - то на ремонт геморройный долгий.

Есть хитрость, если "обоюдка" - не подписывайте согласие доплатить за разницу в стоимости ремонта на СТО. В этом случае обязаны будут деньгами.

6. После осмотра автомобиля страховой компанией после ДТП и подписания доп.

соглашения автовладельцем (потерпевшим) с указанием суммы выплаты, страховая затребовала предоставить авто на повторный осмотр,. Я предполагаю, что страховая хочет уменьшить сумму выплаты, как поступить в данном случае, предоставлять авто или нет?

Здравствуйте! Не надо. Вы уже его представляли! Странное поведение со стороны страховой! Им-то это зачем? Они итак уже Вас немного обманули своим соглашением (однако, у Вас выбора не было по сути, если не обоюдка, так как иначе они имеют право на ремонт отправить.. геморрой)

IV. Оспаривание сделок в банкротстве.

1. Покупка автомобиля у юридического лица физическим лицом.

Планирую купить автомобиль 2016 г.в. у юр лица общей стоимостью 3 млн руб.

Контора живая, с 2015 года, налоги платит, фин. деятельность в порядке.

В договоре из-за налогов юр лицо просит указать 750 т.р.

На что обратить внимание, какие риски и как их исключить.

Спасибо!

Здравствуйте! Основные риски лежат в области возможного банкротства (оспаривание сделок). Пишите реальную стоимость. Иначе обеспечиваете как минимум одно из трех оснований для признания сделки недействительной по 61.2 ЗоБ. К/у напишет "покупая за 700 тр вторая сторона сделки не могла не знать о цели причинения вреда имущ. Правом кредиторов / вред кредитором был причинен (уменьшили КМ) / имелась цель причинить вред - конечно, имелась (остальные-то 2300000

небось директору налом...)". Говорю то, о чем знаю - лично сотни таких сделок оспаривал. Три года до определения о принятии заявления о банкротстве. Вы уверены, что за три года не случится такого? Это только "например".

2. Должник по решению суда не выплачивает долг. Есть решение суда, по которому ИП должен выплатить сумму порядка 1 млн рублей. Исполнительные листы переданы судебным приставам. Однако никакого возврата долга не происходит. На момент вынесения решения / в момент судебных разбирательств у должника были в собственности участок и автомобиль. К моменту, когда исполнительные листы были переданы судебным приставам, все имущество было переоформлено на других лиц. Судебные приставы никаких решений не предлагают.

Подскажите, пожалуйста, как отстоять свои права? Верно ли, что есть вариант обратиться в суд с признанием ИП банкротом и тогда все сделки по имуществу будут признаны недействительными? Вообще есть вероятность возврата долга?

Здравствуйте! Конечно, есть - только так и возвращается задолженность в РФ в большинстве случаев, то есть через банкротство. В этом нелегком деле огромное количество нюансов, на которые "юрист общего профиля не ответит" - обращайтесь за консультацией к банкротным юристам!

1) публикуете заявление о намерении на Федресурсе (т.к. ИП)
2) в течении 30 дней, но не ранее 15-ти подаете в Арбитражный суд заявление о признании несостоятельным (банкротом)

* в заявлении указана СРО (без кандидатуры, в случае с ИП) арбитражных управляющих, с АУ которой у Вас есть предварительная "договоренность". Этот "Ваш" ф/у выжмет должника и "оспорит" все сделки как по специально-банкротным 61.1-61.3 ЗоБ основаниям, так и по общегражданским.

При этом не тяните, т.к. оспариваются сделки по разным основаниям, имеющие разные сроки давности - до 3 года с даты определения о принятии заявления о банкротстве к производству

Перед этим разумеется подробная консультация с банкротным юристом.

3. А дарственную на машину могут оспорить в банкротстве?

Здравствуйте. Легко, если есть желание:

1) у ф/у

2) у кредитора (больше 10% (цифра на память)) от реестра

3) ф/у может заставить собрание кредиторов - обязать подать заявление о признании недействительной сделки.

Де - юро, ф/у обязан "оспаривать". на практике, может не заметить. Однако, с него потом могут взыскать за это убытки кредиторы. "чего не подавал в суд о признании недействительной сделки?"

VII. Общие вопросы банкротства.

1. В отношении меня планируют запустить процедуру банкротства. У меня имеется ипотечная Квартира, единственное жилье, за которые я вовремя плачу, и нежилое помещение, которые находится в залоге (я являлся поручителем за ООО в 2018 году, которое брало кредит в государственном фонде, и выплачивает его до сих пор. Фонд претензий к ООО никаких не имеет). Попадёт ли Квартира в общую массу, и тот же вопрос с помещением?

Здравствуйте! Оба помещения (и единственное жилье ипотека), к сожалению для Вас, попадут в конкурсную массу (у кредиторов будет 1 часть 3 очереди РТК по основному долгу - залоговый статус). Не допускайте введения процедуры реализации имущества! Есть механизмы! План реструктуризации и тд.

2. Продажа имущества банкрота. Человек признан банкротом в 2020 году и назначен арбитражный управляющий. Правильно ли я понимаю, что все имущество банкрота будет продано через торги? Или есть иной способ продажи имущества. И еще вопрос по юр.лицу. Если по ЮЛ начата процедура банкротства может ли ЮЛ продавать свое имущество до признания его банкротом и каковы последствия для покупателя в будущем? Могут ли отыграть сделку назад? Спасибо.

Здравствуйте. По первому вопросу - да с торгов (первичные/повторные/публичное предложения). Есть всякие "хитрости" как сразу запустить "публичку" (чтобы сэкономить деньги на публикациях и т.д.) Есть прямая продажа. Везде

нюансы.

По второму вопросу - да, в/у//к/у (по своей инициативе или по решению собрания кредиторов) , сами кредиторы (!но имеющие более определенного % от РТК) имеют право на подачу заявления в АС о признании таковых сделок недействительными с применением последствий их недействительности в виде взыскания со второй стороны сделки (в случае невозможности возврата в КМ в натуре).

3. Как собственнику получить арендную плату, уплаченную не собственнику?

Купил нежилое помещение, покупка зарегистрирована 20.02.2021.

Имеется арендатор.

Долгосрочный договор аренды.

Ежемесячно 1-го числа арендатор уплачивает арендную плату за месяц вперед.

Я написал Арендатору заявление с просьбой перечислить арендную плату с 20.02.2021 по 28.02.2021 в мою пользу.

Арендатор ответил, что заплатил деньги старому Арендодателю и "возврата нет".

Р.С: Старый Арендодатель - банкрот, помещение мне продал конкурсный управляющий.

Как мне поступить?

С уважением, Вадим.

Здравствуйте.

П.1 ст.617 ГК РФ:

Цитата:

Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения) на сданное в аренду имущество к другому лицу является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Однако, в части сведений об арендодателе - новый собственник вправе с соблюдением правил ст. 452 ГК РФ предъявить иск об изменении в договоре аренды сведений об арендодателе.

П.2 ст. 452 ГК РФ:

Цитата:

2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть

договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - тридцатидневный срок.

4. Прохожу процедуру банкротства, на стадии реализации имущества. Заключительное заседание суда назначено на 22.03.2021. Но пристав исполнитель прислал исполнительный лист на работу. Я отправил ему предварительное решение суда и заявление о приостановке исполнительного документа. Письмо ценное с вложением. Но ни каких действий не последовало от пристава. Объясните пожалуйста как мне быть. Сам я пенсионер, проживаю на съемной квартире.

Приставы действуют незаконно. Обязаны были выслать исполнительные листы - финансовому управляющему. (Оригиналы). В реализации имущества исполнительные производство прекращаются. Связывайтесь с ф/у, невысланные листы - это мина замедленного действия. (С Вас будут опять по ним взыскивать после определения о завершении процедуры с освобождением от долгов)

5. Сейчас прохожу реализация имущества, но пришло письмо, что управляющий отказался, что делать мне дальше?

Здравствуйте. Срочно договаривайтесь с кем-либо из СРО ф/у. Если ничего не будете делать - процедуру прекратят (если нет имущества, и ф/у из СРО откажутся работать без Ваших с ними дополнительных договоренностей) ! И 5 лет не сможете подавать заявление о банкротстве! Обращайтесь за подробной консультацией в личные сообщения к банкротным юристам.

6. В какой срок организуются торги по банкротству? Прохожу банкротство физического лица, в собственности есть дачный участок, оценка прошла 11 января этого года, торги же до сих пор не запущены, ссылаются на то, что ждут постановление от суда, но не почти 2 месяца же? В какой срок фин. управляющий должен эти торги организовать?

В банкротстве "физиков" - только суд утверждает Положение о торгах.

Вот после того, как суд утвердит Определением такое Положение о торгах - в ЕФРСБ ф/у опубликует сообщение "о

проведении торгов" - в нем все будет написано (когда торги, когда повторные, когда публичка, какой задаток, на какой ЭТП и т.д.) Обращайтесь к банкротным юристам.

7. Причины банкротства физ лица в заявлении . Я просмотрела множество шаблонов заявления, в т.ч. на сайтах арбитражных судов и как-то странно, но в большинстве шаблонов вообще нет раздела про причины, в законе тоже нет прямого указания на изложение причин.

Я расписала подробно, но сжато - вышло на 1 стр.

Теперь сомневаюсь, а надо ли это? Зачем лишние вопросы создавать?

Никто не указывает вроде. Какой-то формальный подход.

Здравствуйте! Лучше указать на причины возникновения неплатежеспособности (например, проблемы со здоровьем возникли - пришлось брать кредит; потом работал и кредиты платил - но случился короновирус; вынужден был еще один кредит брать, чтоб оплачивать первый) и т.д. То есть выстроить логичное повествование о добросовестности полезно.

Насколько полезно и необходимо расписывать? По регионам ситуация отличается. Например, у меня больше всего практики - в Арбитражном суде города СПб и ЛО. Здесь подход, обычно, очень формальный (если кредиторы не участвуют, если они "пассивны", то суд по своей инициативе ничего не исследует (даже ответы из рег. органов о том, есть ли имущество у должника - и то не спрашивает). Суд думает так: "если кредиторы бездействуют, не участвуют в процессе, а суд делами перегружен, зачем суду все проверять?... Если ф/у машину "не заметил" - так убытки с ф/у взыщут." В регионах (например, АС Ростовской обл., АС Кировской обл. и др.) - ситуация другая, там суд часто все исследует гораздо тщательнее.

8. Если признают банкротом, я буду работать и получать полную зарплату и никому ничего не должен? Правильно я понимаю?

Не все долги списываются. Ст.213.28 ЗоБ. Это очень обширная тема с огромным количеством нюансов и подводных камней. Обращайтесь к банкротным юристам сайта.

Не правильно понимаете - только прожиточный минимум на

себя и детей на иждивении оставят (в некоторых регионах, практика - 1/2, если не одиночка) - остальное в конкурсную массу.

9. Исполнительное производство - банкротство должника . Было возбуждено исполнительное производство (мы взыскатели) Позвонили приставам. Чтоб узнать о ходе дела. Приставы сообщили что должник банкрот. В наш адрес никаких документов об этом не направили. Подскажите пожалуйста. Какие дальнейшие действия нашей организации?

Здравствуйте! (Должник юр.лицо) : в Наблюдении - приостанавливаются исполнительные производства; в Конкурсном производстве - оканчиваются и оригиналы исполнительных листов высылают приставы к/у
Направляйте заявление в Арбитражный суд о включении в реестр требований кредиторов должника.
Сроки - 30 дней в наблюдении; 2 месяца - в конкурсном производстве. С момента публикации в официальном издании (коммерсантъ). Кто не успел - за реестром.
Есть хитрость, о которой многие не знают: если есть исполнительное производство, то государство дополнительно защищает таких кредиторов: их должен в/у дополнительно уведомить почтой о том, что наблюдение ввели. Если в/у забыл это сделать - суд сроки восстановит и включит в РТК, даже если через 2 года подали.
Очень много нюансов. Обращайтесь именно к банкротным юристам !

10. Дочь оказалась в долгах, должна взяла 30 микрозаймов, 2 кредита, 3 кредитные карты. Общая сумма думаю 1.5 миллиона. Зарплата 40 тыс. Нет квартиры, машины. Как объявить ее банкротом и сколько это будет стоить?

Ирина, здравствуйте!

Во-первых, совет - "договаривайтесь" напрямую с финансовым управляющим. Никаких "фабрик банкротств"! Стоит по-рынку около 100-150 т.р. за всю процедуру (2 процедуры: реструктуризация долгов и реализация имущества, примерно по полгода каждая, в сумме год, обычно). Стоимость указана действительная для случая, когда нет имущества, т.е. нет торгов (т.к. торги стоят денег).

Выбирайте лучший ответ - тогда юристы сайта дадут уточнение

(распишут что и сколько стоит в деталях бесплатно) !

Обращайтесь к именно банкротным юристам сайта в личные сообщения. Также есть механизмы вводить сразу реализацию имущества (но надежнее все же с реструктуризацией). Ведь задача - освободиться от долгов!

Долги, которые не "списываются", указаны в ст. 213.28 Закона о банкротстве:

Цитата:

5. Требования кредиторов по текущим платежам, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о выплате заработной платы и выходного пособия, о возмещении морального вреда, о взыскании алиментов, а также иные требования, неразрывно связанные с личностью кредитора, в том числе требования, не заявленные при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина, сохраняют силу и могут быть предъявлены после окончания производства по делу о банкротстве гражданина в непогашенной их части в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Мой сын задолжал банкам, машину отдал по долговой расписке физ лицу, собирается подавать на банкротство. Сейчас уже арестовали счета. Вопрос в следующем-новый владелец машины хочет ее продать. Не отменит ли суд передачу машины по расписке, а то пострадают новые владельцы?

Здравствуйте! Должна быть признана судом недействительной по заявлению соответствующему. Однако, на практике, будет ли подано заявление зависит от:-дружественности ф/у-активности кредиторов

Кредиторы (у которых больше 10% (цифра на память) реестра) могут также подавать заявление. Если даже нет 10%, то может решить собрание кредиторов - и все равно будет обязан ф/у подавать. Так что не только от ф/у зависит. Но обычно "банки кредиторы (когда небольшие долги)" спят, и все решит ф/у. При этом ф/у подставляется, т.к. убытки могут с него взыскать в последствии ("что не оспорил - то?"

12. Арбитражный управляющий прислал письмо о предоставлении документов с фирмой банкротом. Имею ли я право не предоставлять документы.

Говорю как банкротный юрист. Если Вы руководитель юр.лица -

то в течении 15 дней после введения наблюдения Вы обязаны даже без напоминаний и требований передать документы. Иначе у Вас их истребует и привлекут к субсидиарке по пп 2 п 2 ст 61.11 зоб.

13. Ответчик отбывает наказание, банк уступил долг другому правопреемнику, как оставить за банком долг? Ответчик отбывает наказание, банк уступил право требования долга 300 000 руб. другому правопреемнику, по какой статье можно обосновать что б долг остался у банка, хотели подать на банкротство?

На это Вы повлиять не можете. Цедент имеет право цессионарию уступить право требования. Однако, обязан уведомить должника должным образом. Однако, есть способы, с помощью которых должники могут злоупотреблять правом и мешать процессуальному правоприемству (например, гасить 1 тр и кричать в суде, что несуществующее требование передали).

14. У мамы идёт процесс банкротства, у нее есть участок, может ли она на меня оформить дарственную. И не заберут ли за долги этот участок если будет дарственная?

Здравствуйте. Ф/у может подать заявление о признании сделки недействительной, а может и не подавать. Его могут заставить кредиторы, проголосовав на собрании - т.е. подаст не по своей инициативе, а по инициативе собрания. Могут самостоятельно подать кредиторы (если больше 10% (по памяти) реестра). А могут потом убытки с ф/у взыскать за то что не подал. Много вариантов.

15. Если ипотечный должник объявлен банкротом, можно ли договориться с банком о возобновлении платежей?

Здравствуйте. Многие не банкротные (даже юристы) вечно путаются в понятиях. Полагаю, Вы тоже можете не понимать, что происходит. Вы ипотечник. Вы "в банкротстве". Вы, вероятно, хотите сохранить ипотечную квартиру?! Так вот, если в отношении Вас введена определением процедура реструктуризации долгов - то боритесь за утверждения плана реструктуризации и сохраните

квартиру. И Вы еще не признаны банкротом в этом случае. Ваше заявление только лишь признано обоснованным. А если ничего не будете делать, то решением суд введет реализацию имущества. Вы будете признаны банкротом этим решением. Вашей ипотечной квартиры Вы лишитесь. Обращайтесь к банкротным юристам сайта в личные сообщения за помощью.

16. Признан банкротом, начата процедура реализации имущества. Полгода назад также получил досудебную претензию по материальному ущербу. В суд на данный момент иск так и не подан. Требуется ли уведомить их о том, что я признан банкротом?

Важно понимать следующее в Вашей ситуации.

1. Если бы был у приставов исполнительный лист - то таких кредиторов ф/у обязательно надо было бы уведомить дополнительно почтой, так как пропустив даже сроки они имели бы право их восстановить
2. Надо четко понимать: Вы "освобождаетесь" (в благоприятном случае) от требований, возникших до определения о приятия судом заявления о банкротстве. Те же, которые после, называются текущими, он них нет освобождения

17. Может ли при подачи заявления о несостоятельности юридического лица арбитражный управляющий выбран из другого региона (по месту нахождения кредитора), а не по месту нахождения должника и суда?

Здравствуйтесь. Да можно. Если заявление о банкротстве юридического лица подаётся кредитором, то можно указывать не только СРО, но и конкретную кандидатуру АУ. Есть ещё много разных нюансов.

18. Вопрос касается банкротства физического лица. Мои родители состоят в браке, оба пенсионеры, в связи с ухудшением состояния здоровья отца, он работать больше не может, кредитные обязательства выполнять становится все труднее и труднее. В собственности у мамы единственная квартира, у папы машина. Под банкротство попадает только мама. Если до подачи заявления на банкротство папа продаст свою машину и закроет свой кредит, данная сделка будет потом

оспорена. Либо в каких случаях суд может признать, что автомобиль необходим пожилым людям, как необходимое средство передвижения. Всем спасибо за ответы.

Наталья, здравствуйте. Договаривайтесь с ф/у, чтобы он не проверял супруга по своей инициативе. (Хотя его могут заставить) .

Квартира неипотечная включаться в конкурсную массу не будет.

Половина стоимости авто - будет (если супруга проверят) .Исключения бывают (инвалиды и т.д.). Но с ними надо разбираться и смотреть практику, по регионам ситуация отличается.

19. Накладки: дело по банкротству в арбитраже. И приходит исковое из мирового суда от коллекторов МКК. Что делать?

Ходатайство о прекращении производства по делу - мировому судье.

20. Хотела уточнить такой вопрос: я признана банкротом 16 июня 2020 года. Не жила на прожиточный минимум в процессе реализации имущества, так как арбитражный финансовый управляющий не открыл его. В бухгалтерию не отправил документы, где я работаю, чтобы не копился долг в конкурсную массу. В итоге: сейчас требуют с меня: арбитражный финансовый управляющий и юридическая организация полную сумму в конкурсную массу. Отправил запрос в бухгалтерию, это после того как я неоднократно просила их сделать еще после признания меня банкротом. Что делать в такой ситуации? Ранее отправлена была жалоба в росреестр и в ассоциацию арбитражных управляющих.

Если выплата регулярная, т.е. з/п (а не вдруг с торгов свалились деньги, "выплатите мне за шесть месяцев, я же право имел на ПМ") :платить ПМ обязан ф/у (и на детей. В некоторых регионах 1/2 при работ супругам, в некоторых - практика идёт по пути полной оплаты).

Пишите ходатайство об исключении денег этих из конкурсной массы и о выплате Вам ПМ.

21. Заказчик требует вернуть деньги за ранее (более 1,5 лет

назад) изготовленную для него деревянную лестницу в дом (оплата была сделала лично мне на банковскую карту), договора не было, производство уже закрыто, сейчас я на этапе оформления банкротства, а тут приходит на днях досудебная претензия от этого заказчика, и он основываясь на какие то по его мнению недочеты, требует вернуть ему всю сумму.

Здравствуйте! Вы сказали, что готовите документы для подачи заявления о банкротстве (я так понял "физика". Будем из этого и исходить):

1) Так подавайте скорее заявление в арбитражный суд о несостоятельности (банкротстве). Как только введёт суд реструктуризацию долгов - высылаете в "другой суд по лестнице" ходатайство о прекращении производства по делу. "В том деле по лестнице" - сразу прекратят производство по делу.

2) "в деле по лестнице" - тяните время. Чтоб там не успели вынести решение.

3) в итоге, по выполнению пп.2 и 3 у кредитора по лестнице не будет просуженного долга, вступить в РТК должника - ему будет гораздо труднее, а точнее - в данном случае не реально почти (с возгласами "мне не качественно сделали").

С уважением, банкротный юрист Колинько С.Э

22. Как вернуть деньги из конкурсной массы. 24 декабря состоялся суд о признании несостоятельным (банкротом) Я с 16 ноября нахожусь на больничном. Переболел СОМ ID-19, лежал в видном госпитале. На больничном по сей день оформляю инвалидность по проф. Группе, я мед работник фельдшер скорой помощи. После перенесенного заболевания серьезные последствия.. Больничный лист за ноябрь и декабрь оплатили только в феврале. Вопрос фин. управляющий обязан мне вернуть денежные средства за этот период из конкурсной массы денежные средства в полном объеме. Так как решение по банкротству принято 24.12.2020 года?

Здравствуйте! Мне (банкротному юристу, работавшему с АУ долгое время) доподлинно известно следующее:

Ф/у делают по-разному (на практике) . Некоторые считают "задним числом" - "должник прошлые 5 месяцев имел право получать ПМ на себя и ребенка. Выплачу-ка я ему (дружественному должнику) за все 5 месяцев разом"

(кстати, в некоторых регионах практика 1/2 ПМ на детей при

работающих супругах, например - много нюансов)

Другие же ф/у считают так: "никаких выплат разом задним числом".

Как быть? На практике, зависит от ф/у и дружелюбности.

А можно ли заставить ф/у? - Мне доподлинно известно, что есть Постановление Верховного суда соответствующее, в котором рассматривался этот вопрос. И там сказано, (волью излагаю) , что разом за 5 месяцев предыдущих, когда не было в КМ денег, а потом вдруг продали имущество, и появились деньги - нельзя. А вот если это были именно регулярные выплаты - можно. За номером Постановления верховного суда обращайтесь в личные сообщения!

23. Когда продаёшь на банкротство то всё банкротится или сам выбираешь какие кредиты можно а какие оставишь. (надо сохранить ипотечную квартиру).

Здравствуйте! Разумеется, всех обязательств касается. Гасите ипотеку и только потом на банкротство. Иначе квартиру потеряете, даже если единственное жилье. Если банки сами подают на Ваше банкротство - то боритесь против введения реализации имущества, боритесь за введения плана реструктуризации.

24. Через юристов оформляла банкротство, суд признал меня банкротом, но пристав всё равно, списывает 50% с моей соц. пенсии. Как решить вопрос. Почему списали с пенсии, если есть постановление суда. Правомерны ли действия?

Здравствуйте. Не правомерно (если не алименты, вред здоровью и тд). Все исполнительные листы оригиналы и копии постановлений об окончании ИП должны быть выслать ф/у приставами во второй процедуре РИ (кроме алиментов и тд)

25. Не получилось с первого раза, попробую еще раз. Оформил банкротство, женщина запросила 2 ндфл, Инн, пароль от гос. услуг. Пришло странное сообщение на почту: Поступили сведения об изменении характеристик Вашего имущества. Федеральная налоговая служба просит Вас проверить эти сведения и согласиться с корректностью новых характеристик, либо не согласиться и направить заявление в ФНС России об уточнении характеристик Вашего имущества.

Вот и думаю, что оно означает, пытается как-то обмануть или же это случайное сообщение от налоговой? Юриста взяла 150000 за оформление в рассрочку.

Здравствуйте! Для подачи заявления о банкротстве должника вообще пароль от гос. услуг не нужен! (Так как подается оно от имени должника, но не через Мой Арбитр (т.к. нужен оригинал квитанций госпошлины и депозита), а почтой или в ящик.

Через Мой Арбитр с Вашего аккаунта все равно не отправить заявление (так как нужны оригиналы госпошлины и депозита) . Почта или ящик. Впоследствии, правда потребуется ходатайство о рассмотрении в отсутствие от Вас. Возможно, для этого. Но я бы не давал все равно пароль от госуслуг.

26. Если должник после суда объявляет себя банкротом, что в данном случае может предпринять истец.

Чтобы вернуть деньги, присуждённые судом? Что в дальнейшем ждёт банкрота?

Включиться в реестр требований кредиторов / участвовать в деле (оспаривать сделки, привлекать к СО КДЛ должника юр.лица если и тд) / голосовать на собрании (перехватить процедуру, назначить своего АУ) / проявлять активность / сделать так, чтобы должника-гражданина не освободили от долгов по ст. 213.28 ЗоБ

27. Случайно узнала, что в отношении предприятия на котором я работала в 2018 году, проводится процедура банкротства.

Дело в арбитражном суде. При увольнении мне не выплатили часть з/платы и пособие при увольнении. Сейчас я хочу, что бы меня включили в реестр кредиторов. Написала заявление конкурсному управляющему о предоставлении мне копий расходных документов, выписанных на моё имя для расчета точной суммы задолженности. Так как проживаю в другом регионе направила заявление ценным письмом на официальный адрес КУ указанный в деле. Но КУ мое письмо не получает. Отправила ему телеграмму с просьбой получить мое письмо, тоже тишина. Как мне теперь быть?

Ирина, рассчитывайте самостоятельно и подавайте быстрее заявление в арбитражный суд! Не тратьте время. Вы знаете, что в наблюдении есть 30 дней, а в конкурсном производстве 2 месяца на включение в РТК? Кто не успел, тот за реестр. Ходатайство о восстановлении сроков..

IX. Субсидиарная ответственность КДЛ.

1. Являюсь директором фирмы однодневки. ООО. Уже давно пытаюсь её закрыть, не получается. Тут пришли с налоговой и попросили написать что я в налоговую не ходил и никакие документы на руки не получал. Так как им надо закрыть мою фирму. Скажите меня обманули? И хотят сделать меня номинальным директором?

Здравствуйте! Если Вы директор, но не участник - увольняйтесь скорее, не шутите с огнем! Ценным письмом заявление участникам о своем увольнении (можно вместе с назначением собрания участников по поводу избрания иного ген. дира) и требование внести изменения в ЕГРЮЛ. Если не вносят изменения - в суд подавайте, в решении напишет суд "спустя 30 дней с момента уведомления перестал исполнять функции ген дира" .

А если в вестнике гос. регистрации появилась запись о предстоящем исключении - то ждите пока ликвидирует налоговая через 3 месяца с момента публикации.

2. Есть ли надежда получить деньги с КПК "Надежное будущее" Суд был больше года назад. Бумага из суда была отправлена приставам.

Здравствуйте! Рассматриваем не банкротство. Организация ликвидируется без банкротства. Варианты есть разные: Пишите заявление заинтересованного лица в ФНС! (В течение 3 х месяцев с момента публикации в Вестнике гос регистрации) Либо в течение года после ликвидации можно оспорить. После ликвидируется - заявление о субсидиарке к КДЛ (можно даже без банкротства).

3. Можно ли взыскать средства с ООО юридической компании, если она ликвидирована как юридическое лицо?

Обратилась в ООО юридическую компанию за юридической помощью в мае 2017 года. Заплатила 100000 рублей, но никакой существенной помощи от нее не получила. В адрес данной компании 3 раза отправляла претензии, на которые не получила ответов. 25 июля 2018 года компания была ликвидирована. Как мне вернуть деньги?

Здравствуйте!

1. "Взыскать средства с ООО юридической компании, если она ликвидирована как юридическое лицо" - можно, через субсидиарную ответственность ее участников, руководителя. (да, да - и вне банкротства тоже можно)
2. В Вашем случае, т.к. долг "не просуженный" - на практике, нельзя.

Х. Банкротство застройщиков (7 параграф)

1. Нужно ли ходатайствовать о восстановлении срока на включение в реестр кредиторов. Нужно ли восстановить срок на включение в реестр кредиторов (дольщику) если он получил извещение от конкурсного управляющего за пределами двухмесячного срока после публикации в газете коммерсант объявления о банкротстве застройщика.

Здравствуйте! Во-первых, у застройщиков все по другому (7 параграф ЗоБ) - 3 (три) месяца с момента публикации в Коммерсантъ. Во-вторых, обязательно бегите подавать заявление в РТК, т.к. к/у не просто так Вас уведомлял отдельно почтой (дело в том, что Вы, видимо, были взыскателем по исполнительному производству - таких кредиторов законодатель дополнительно "защищает", позволяет восстанавливать сроки, если их дополнительно не уведомили) - и к/у как раз для того Вас и уведомил, чтобы Вы потом через три года не ходатайствовали о восстановлении срока (в связи с тем, что у Вы были взыскателем по ИП, а Вас не уведомляли лично). Обращайтесь к банкротным юристам!

2. Возможности кредитора после признания юрлица банкротом. В моей ситуации, существуют судебные санкции за нарушение ДДУ со стороны застройщика-должника за период 2018-2019 гг. В октябре 2020 застройщик признан банкротом. Будет ли рассматривать Арбитражный суд моё заявление на дополнительные санкции за последующий период с 2019 года до даты банкротства?

Здравствуйте. Что значит "до даты банкротства"? С 2019 и до даты принятия судом заявления о признании несостоятельным (банкротом) ? У Вас ДДУ действующий или Вы его расторгли через суд? От этого вообще то зависит Ваш статус: участник строительства или кредитор. От этого зависит и куда подавать и

что подавать. Даты важны конкретные: "до решения о признании банкротом" (это уже будет частично текущие платежи, с момента определения о принятии и до решения) . А не абстрактные, тут все мелочи очень важны.

В банкротстве застройщиков - отдельный 7 параграф. На вопросы что и куда подавать по застройщикам - Вам не ответит даже действующий опытный арбитражный управляющий, но не занимающийся именно 7 параграфом и не аккредитованный на это Фондом.

Я банкротил застройщиков и работал по 7 параграфу - по моему опыту, дольщики от незнания и непонимания шлют все подряд в арбитражный суд, он им потом возвращает. В 7 параграфе очень многое делается "по-другому", нежели чем в обычных процедурах банкротства юридических лиц (в том числе и в части требований кредиторов, очередей)

XIII. Затопление соседей.

1. Правильное составление Акта Управляющей компанией. Год назад залили соседи, составлен Акт Управляющей компанией, которая не указала виновников, так как не попала к соседям, было две экспертизы, которые написали вероятная причина залитые соседями, соседи возражают, нет конкретики, просят провести еще экспертизу, но выберут экспертов сами, хотя последняя экспертиза была назначена судьей. Следующее заседание суда через полгода (умер ответчик, нет пока правопреемников). В данный момент у истца уже пошли грибки по месту залития. (в Акте УК-не указано). Истец решил снова вызвать УП. Но мастер УК, сказал, что будет ссылаться на выводы эксперта, к соседям не пойдет, и про грибки на залитии не будет писать. Вопрос - он имеет право (УК), или он должен написать в Акте, то, что видит, и должен выйти к соседям на осмотр? Через полгода, когда выйдет эксперт, по просьбе ответчика, никаких следов залития у ответчика уже не останется, тем более перед второй судебной экспертизой соседи поменяли частично сантехнику и вызвали мастера УК, который написал, что инженерные сети системы водоотведения - в исправном состоянии. Как и что должен написать мастер УК в Акте, или это не будет рассматриваться судом, так как между Актами УК уже целый год прошел?

Вам нужен АКТ 1 раз и в самом начале истории - для фиксации причин и факта залития/описания повреждений и т.д. Если не

повезло и не смогли попасть в квартиру к виновнику, плохо описали в акте обстоятельства - это все мешает делу. Однако, нужно было сразу же заказывать досудебную строительно-техническую экспертизу и прикладывать таковое заключение специалиста к исковому заявлению, как письменное доказательство по делу. (Вы писали про то, что было две экспертизы - но "все в кучу", и не понятно когда и какая была). Конечно, оказывать доп. воздействие на УК для составления нормального акта.

Сейчас, если уже проводились судебные экспертизы (назначенные по определению суда), любые рецензии на них и другие "самостоятельные" экспертизы, и уж тем более какие-то "запоздалые акты от мастера УК" - вероятнее всего, бесполезны. ("вероятнее всего" - говорю потому, что ни одно доказательство не имеет заранее установленной для суда силы). Однако, практика такова, что все вышеперечисленное на данном этапе судом не принимается всерьез (теперь только очередная судебная экспертиза, повторная - раз суд назначил). Причем говорю это, как лицо регулярно выполняющее заключения как досудебной, так и судебной экспертизы - в частости, именно по фактам залива квартир, и успешно таковые защищающее в судах.

1. Советую на данном этапе действовать в плоскости судебной экспертизы. Вопросы уже назначены экспертам? Например.
2. Также действуйте в плоскости юридической (например, кто оценивал ущерб движимому имуществу (диванам/телевизорам)? Оценщик, член СРО оценщиков с квалификационным аттестатом оценщика или тот же эксперт-строитель, что и ущерб отделке фиксировал? Или, если наоборот, то имел ли право оценщик фиксировать дефекты отделки стен? И т.д.)

2. В досудебной претензии меня затопило при кап ремонте крыши что я могу просить у ФОНДА МОДЕРНИЗАЦИИ ЖКХ КРОМЕ квитанций за оценку.

Акты о затоплении квартиры были отправлены 8 августа и я звонила в ОРЕНБУРГ до сегодня ничего не ответили мог у я просить неустойку и сколько за моральный вред.

Здравствуйтесь! Разумеется, Вам нужно срочно направлять досудебную претензию и подавать исковое в суд! Перед этим, желательно, инициировать досудебную строительно-техническую экспертизу. Вопросы: 1) каковы повреждения;

2)какие работы требуются для устранения повреждений; 3) сметная стоимость таковых; 4) стоимость ущерба движимому имуществу.

Обратите внимание, ответ на вопрос 4 "движимое имущество" выполняет оценщик, член СРО оценщиков, имеющий квалификационный аттестат.

3. Как возместить ущерб от затопления?

Жилой многоквартирный дом. Внутри стены квартиры протекла канализация из-за того, что в общедомовую трубу не была установлена заглушка. Работы производил застройщик. Дом уже не на гарантии. Возможно ли взыскать с застройщика стоимость ремонта? Требуется замена стен в двух помещениях. Здравствуйте! Внутри стен труб нету. Трубы - за стеной. Все можно, надо разбираться. Какая именно заглушка отсутствовала в канализационном стояке? Есть стояк, в нем тройник - от тройника отвод к унитазу/раковине и т.д. Если сантехприборы не установлены, значит, понятное дело, должно быть заглушено. Иначе, конечно, выльется. Акт приема-передачи подписан? Если подписан - значит Вы и виноваты. Если не подписан - значит застройщик.

XIV. Экспертизы.

1. Экспертное заключение "центров экспертиз". Экспертом может быть кто хочет?

Впервые столкнулась с результатами экспертизы. Покупатель сделал экспертизу мебели. В экспертизе нарисованная влажность, такой просто быть не может в отопительный сезон в МКД.

Стала вникать, экспертиза от Автономной некоммерческой организации. Никаких лицензий у них нет. По ОКВЭДу - деятельность общественных организаций.

Фактически это какая-то получается консультационная деятельность, сделать осмотр и зафиксировать. Ее получается может выполнять любое общество/объединение? Назвался "ЦЕНТР САМЫХ ТОЧНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" и вперед... Пиши экспертизы в свое удовольствие?

Вот такая ценность такой экспертизы? Вот про влажность они просто соврали. Получается мы должны оспорить результат такой "экспертизы" новой экспертизой от новой общественной организации? И как доказать, какая экспертиза экспертнее? Только в судебном споре с проведением судебной экспертизы?

Здравствуйте! Эксперт - это лицо, обладающее специальными знаниями.

Бывают государственные эксперты. Бывают негосударственные эксперты. И те и другие руководствуются единственным ФЗ "о гос. экспертизе". И те и другие имеют право выполнения как досудебных (я предпочитаю называть "заключение специалиста"), так и судебных экспертиз.

Важно то, какой гражданин (ФИО) ее выполнял. От какой организации - не важно. Хоть от "рога и копыта". Организации не обязаны иметь никаких лицензий, членства в СРО и тд.

Просто "рога и копыта" (которые разумнее назвать, для субъективного восприятия "супер-пупер-экспертный-оценочный холдинг"). А вот КТО (ФИО) выполнил - важно. Должно быть высшее образование, авторитет в профессии и тд. Чьи специальные познания "круче"? ...

... разумеется, заключение доктора технических наук и заслуженного строителя РФ будет для суда "авторитетнее" чем, например, даже мое заключение - опытного судебного строительного эксперта с первым высшим строительным образованием ПГС, солидным опытом работы на инженерных руководящих должностях и руководства строительным бизнесом, который регулярно строительно-технические экспертизы (как судебные, так и досудебные) выполняет и делает лаконичные, строгие, грамотные, читабельные заключение, которые суд принимает во внимание. Т.е. принцип Вам, надеюсь, понятен.

Плюс, помните, ни одно доказательство не имеет для суда установленной силы.

Вам требуется заказывать рецензию на заключение.

Вопрос Вы задали интересный, так как в этом вопросе порядка нет, и многие путаются (даже судьи).

Кстати, по поводу оценочной деятельности - в профиле у меня статья очень грамотная. (многие также путают с экспертизой; это отдельная, Регул. ФЗ об оценочной деятельности, там другие требования и свои нюансы и "исключения" (как, например, эксперты-техники из закона об ОСАГО)

Важно уточнить также важный момент: в плане того, что я писал выше об экспертной деятельности, где не нужно членство СРО и лицензии - все так, но есть исключения (промышленная безопасность, экспертиза проектной документации и тд).

Однако, надеюсь, порядка в понимании от моего ответа

прибавилось (хоть он и не исчерпывающий).

2. Имеет ли право эксперт по специальности 19.1

"Исследование непродовольственных товаров.." делать экспертизу на содержание в паркетной доске и пробковой подложке формальдегида? Это считается товароведческой экспертизой? Если паркетная доска и пробковая подложка уже уложены на полу, то может ли эксперт-товаровед делать экспертизу ввиду того, что паркетная доска и пробковая подложка уже стали конструктивными элементами здания, квартиры? В таком случае делается строительно-техническая экспертиза? Строительно-техническая экспертиза может определять содержание формальдегида в отделочных и строительных материалах? Если Истец предъявляет претензии, что паркетная доска и пробковая подложка выделяют в воздух квартиры формальдегид в количестве, превышающем утвержденный ПДСсс по формальдегиду, то какую надо назначать экспертизу? Обязательно санитарно-эпидемиологическую в соответствии с федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ? Можно подтверждать ответы ссылками на нормативные документы?

1. Имеет право. Эксперт - лицо, обладающее специальными знаниями. Лицо с высшим образованием по непродовольственным товарам - обладает специальными знаниями по паркету и пробке.

Помним - ни одно доказательство для суда не имеет заранее установленной силы.

Другой вопрос, что в рецензии на такое заключение указать можно "ув.эксперт, а как ты собственно исследовал эти формальдегиды в паркете, если паркет смонтирован уже? Пришел и понюхал? " В таком случае, рецензент громко посмеётся, и суд вместе с ним тоже посмеётся - так и напишет: "сомнения в квалификации эксперта " , такое письменное доказательство не примет.

2. СТЭ (строительно-технич экспертиза) не применима - она отвечает на вопросы: каково качество монтажа, каковы объемы монтажа, какова стоимость выполненных работ по договору и тд.

Не поняла ответ по эксперту-товароведу. Вы хотите сказать, что эксперт-товаровед разбирается в вопросах гигиенических

нормативов по формальегиду, знает все методы исследования? А если эксперт сам по себе и у него нет лаборатории? Он имеет право у кого-то заказать экспертизу? У меня ситуация: судья отверг моё предложение провести экспертизу санитарно-эпидемиологическую в федеральном бюджетном учреждении здравоохранения (есть и лаборатория и аккредитация по № 52-ФЗ от 30.03.1999) и поручил экспертизу товароведу, у которого нет лаборатории. Вот я и интересуюсь - она должна отобрать пробу, должна знать в какую лабораторию на какой анализ сдать, как интерпретировать результат. Может ли эксперт-товаровед отвечать за такие вопросы.

3. У меня повестка в суд в качестве эксперта в другой город. Кто оплатит дорогу?

Коллега, если Вы находитесь в статусе судебного эксперта - то с оплатой выхода эксперта в суд нехорошая ситуация получается в РФ. Верховный суд в свое время постановил, что "мол.. надо было в стоимость судебной экспертизы "закладывать" выход в суд". У меня такая же проблема, борюсь, в меру возможностей. Однако, конечно, требуйте оплаты у стороны, которая ходатайство подавала о вызове эксперта. (однако, если сторона не оплатит, а Вы не обеспечите явку, то может быть судебный штраф и привод даже (если что-то серьезное)). На физ. лицо, вроде, 5 тр. А вот на организацию, от которой экспертизу выполняли - серьезный штраф.

4. Кто оплачивает повторную экспертизу?

Здравствуйте. В конечном итоге, суд распределяет судебные расходы. Однако, первоначальная обязанность оплаты лежит на стороне, которая ходатайствует о назначении экспертизы. При этом неоплата экспертизы не освобождает экспертное учреждение от проведения таковой экспертизы. При этом есть много профессиональных хитростей, которые позволяют экспертной организации без предварительной оплаты де-факто не проводить назначенную судом экспертизу, при этом сторона, которая не оплачивает таковую будет признана уклоняющийся от оплаты, и это сыграет "злую" шутку, т.к. суд примет обстоятельства "установленными / опровергнутыми". Это я к тому, что на "каждую хитрую ж...у находится свой х..н с винтом".

5. Машина на пост гарантии _ отдала на замену масла 1 февраля, 2 февраля машину не выдали стуканул двигатель - прошло почти 50 дней, написала претензию. Хочу забрать деньги за Авто по новым ценам. Есть шансы?

Здравствуйте! Шансы есть, но нужно видеть условия гарантии. Это во-первых. Также неплохо было обзавестись досудебным Заключением специалиста, где будут описаны причины произошедшего.

Однако, нужно понимать, что без судебной экспертизы не обойдется вероятнее всего. Нужно сразу к ней "готовиться"! Как "готовиться" ? (на практике, уж извините, говорю как устроено в реальности). - Знать и понимать - какие именно три "свои" организации вы будете "предлагать" суду (из каких будете просить назначить).

Решает в таких делах экспертиза! У суда просто нет специальных знаний. Это нужно понимать.

6. Судебная экспертиза. Судом была назначена судебная экспертиза. В определении было указан вопрос: было ли установлено новое окно и дверь. Эксперт произвела замеры помещения, сделала фотографии и всё. Так же был вопрос о присутствии тяги в вентиляционном отверстии. Эксперт отказался показать сертификат на прибор и уехали за новой батареей к прибору. Мне было сказано, что в их экспертизе они укажут сертификат. Но откуда известно, что именно этим прибором они измеряли тягу. Прибор показал полное отсутствие тяги. Незадолго до этого я вызывала пожарников, которые указали, что тяга есть. Так же в определении надо было указать состояние котла. Эксперт просто открыл крышку, посмотрел и даже не посмотрел вентилятор и трубу дымоудаления, потому что в помещении был непонятный запах, когда котёл работал. Что мне предпринять в этой ситуации?

Здравствуйте, Татьяна!

Говорю с позиции судебного строительного эксперта (который был бы, кстати, не против получить заказ на рецензию) - однако, поверьте моему опыту:

если дело дошло до именно судебной экспертизы - любые внесудебные рецензии сейчас уже бесполезны, и судом приниматься во внимание не будут как допустимые доказательства.

Поэтому:

- 1) Ходатайство в суд о допросе эксперта. (Готовьте вопросы / "бейте" ими эксперта в суде)
- 2) Ходатайство в суд о назначении повторной судебной экспертизы. Предлагайте свои организации (например, три на выбор). Вопрос интимный достаточно, и недешевый (обычно 10% от суммы иска.)

XVI. ЗоЗПП

1. Могу ли я отказаться от шкафа и кровати надлежащего качества? Мебель не подходит по интерьеру и не нравится цвет, выбирал по каталогу.

Здравствуйтесь! Если дистанционно куплено (интернет-магазин) - в течении 7 дней без объяснения причин любую (хоть сборную, хоть несборную), или также и 14. (если несборная)

Если не дистанционно - то можете (! если это не сборная мебель. Смотреть подробную статью в профиле. Там много споров)

Разница по сборная / несборная следует из Постановления правительства... перечень товаров не подлежит обмену... строка "мебельные гарнитуры" и последующих толкований Верховного суда "что такое мебельные гарнитуры"

Все вышесказанное относится к надлежащему качеству. У ненадлежащего - другие механизмы. Пишите претензию.

2. Как вернуть деньги за путевку? В апреле прошлого года мы не поехали в Эмираты. Не по нашей вине, а из-за ковида. Отправили письмо в агенство, но так нам ничего не ответили и не вернули. У меня вопрос, дальше то что нам делать?

Здравствуйтесь. Руководствуйтесь ЗоЗПП. По Вашему выбору (удобно - месту жительства своему), без уплаты г/п. Наверное, более 100 тр (для ЗоЗПП граница подсудности мировых судей 100 тр, а не 50) сумма иска - соответственно районный суд. Посмотрите сначала, не в банкротстве ли (мораторий кончился уже - соответственно могли кредиторы уже подать заявления о банкротстве). Соответственно, в этом случае - заявление о вступлении в РТК должника в Арбитражный суд.

3. Был произведен заказ на кухонный гарнитур, предоплата

произведена. Сроки доставки не более 45 дней-нарушены. Есть у меня право требовать скидку или отказаться от сделки?

Здравствуйте. Да, на выбор, либо:

- отказ от дкп и требование вернуть предоплату
- либо неустойку 0,5% в день от размера предоплаты.

Пишите претензии грамотно.

4. Сломался эл чайник. Он на гарантии. Забрали в сервисный центр на 45 дней в замен не чего не дали на подмену. Могу я вернуть деньги.

Сейчас нет, только если не будет за 45 дней (30 суммарно в течении года) надо правильно выбирать требование сразу.

5. Как вернуть предоплату? Был заключен договор на установку бани, позднее планы поменялись, но исполнитель пропал- телефоны были не доступны. Через некоторое время исполнитель объявился и согласился разорвать договор, после этого снова пропал. Объявился через полгода и теперь предлагает вернуть деньги только через суд. как и куда написать заявление? С чего начать?

Здравствуйте! (Вы физ. лицо, заключили договор с ООО. действует ЗоЗПП. ООО просрочило сроки. Про неустойку 0,5% в день (товар) и 3% в день (услуга) от размера предоплаты, не более размера предоплаты - в случае установления нового срока, Вы знаете, но все равно хотите именно расторжения договора) Начинайте с претензии. Подчеркну - с грамотной претензии. Имеете право расторгнуть договор и потребовать полностью предоплату и понесенные убытки (не забывайте про них. но нужно грамотно оформить).

XXIV. Проценты/неустойки.

1. Уплата неустойки в процентах по договору поставки . По договору поставки указано, что в случае нарушения условий поставки, то сторона вправе требовать уплаты неустойки. Стоить ли в этом случае требовать от стороны выплаты денежных средств по ст.395 ГК РФ (использование чужими денежными средствами). с уважением директор ООО

Здравствуйте! Это серьезный вопрос, дискуссионный и даже научный, касающийся правовой природы и т.д. и т.п.

По простому: обычно, нет - либо договорная неустойка / либо 395 ГК РФ.

Но бывают случаи, когда и то и то. Речь идет о штрафной неустойке. И то - надо разбираться внимательнее.

XVIII. УФССП

1. Как вернуть долг, если у должника ничего нет? Я ИП. Заключили договор с ИПшником на грузоперевозки. Он не выплатил все деньги. По решению суда должен мне 900 тысяч, приставы вернули 300 тысяч, а больше не могут, говорят что у него больше ничего нет. При этом он недавно купил машину, также открыл другую фирму, скорее всего на кого-то другого все оформил. Писали жалобу на действия СПИ, прокуратура ответила что все законно. К уголовной тоже не привлекли, отказали в возбуждении уголовного дела.

Здравствуйте. Если ИП приставы окончили по пп.4 п.1 ст.46 закона об исполнительном производстве (отсутствие имущества, меры безрезультатны) - через полгода вновь направляйте ходатайство о возбуждении ИП. Только в этот раз контролируйте процесс, арест имущества и т.д. Если ничего нету, все "переписал", то заявление о банкротстве. Там (в банкротстве) "выжимайте" должника, оспаривание сделки за три года.

2. Изъятие имущества не должника. Я являюсь полным собственником квартиры, в ней проживает отец, который прописан в ней, и имеет долги по кредиту, могут ли у меня, человека который не имеет никаких долгов, изъять моё имущество, если чеков на всю технику у меня нет, только на некоторые вещи? Можно ли как-то юридически защититься от незаконного изъятия моей техники и вещей, даже если чеков уже нет? Или это их волновать не будет и они без разбору начнут красть всё, что плохо лежит?

Здравствуйте. Можно. Например, заключите с товарищем договор ссуды, где товарищ (ссудодатель) передает в безвозмездное пользование.

XXI. Трудовое законодательство.

1. Сын работал наемным рабочим, делал утепление дома, 5 этажного, с торца, двое с напарником, когда уже доделали,

работу не приняли, сказали что плохо сделали, сейчас на него пишут заявление в суд якобы, что он виноват, и что он им должен 30 тысяч, если не отдаст его по статье посадят, он верит, и во время работы, а это два месяца, они так и не получили денег, а второй работник, вроде не при чем, так как у него там дядя в прокуратуре, абсурд какой то, сын вымогает, просит у меня деньги, а у меня их нет, лишних, и он решил покончить с собой, а в полицию не обращается, я незнаю, как ему доказать, что это развод, неужели за это статья, договор он работы не видел, все устно, через телефон, ещё и угрожают.

Здравствуйте. В строительных работах очень часто "не принимают работу", и это не повод "нюни распускать". Вообще-то, "по взрослому", нужно было бы (если бы хоть как-нибудь было оформлено, хотя бы в переписке, в ватсаппе, т.е. с минимальной вменяемостью)высылать ценным письмом акт выполненных работ на подпись, и при отсутствии мотивированного отказа - обращаться в суд (акт приемки работ считался бы подписанным в одностороннем порядке по п.4 ст.753 ГК РФ)

В соответствии с п.4 ст. 753 ГК РФ:

Цитата:

При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

Учитывая что, видимо, даже переписки нет, то я посоветую уповать больше на признание отношений фактически трудовыми. То есть "никакие мы не подрядчики", мы работники (трудовой договор обещали-обещали, а мы работали-работали. Договаривались на зарплату. И в трудовую инспекцию жалобу! В суд с просьбой признать отношения трудовыми! В прокуратуру!).

2. Почти год работала не официально, уволили одним днём. Могу ли я добиться выплаты отпускных, больничных за этот период? А так же морального ущерба, ведь я осталась без средств к существованию.

Здравствуйте. Да, возможно. Должны быть доказательства Вашего трудоустройства и размера оклада. (Если это не трудовой договор - то хотя бы доверенности, пропуска, переписка, накладные и т.д. ; по поводу оклада - расчетные ведомости, аудиозаписи и т.д.).

3. У меня проблемы по гпх договору не выплотили з/п.

Здравствуйте. Не будьте жертвой. Устройте разборки работодателю. Ультиматум: или деньги в течении трёх дней, или трудовая инспекция, прокуратура, суд о признании отношений трудовыми, налоговая инспекция. Обращайтесь, устроим веселую жизнь.

4. Здравия Всем! Работодатель в целях своей подстраховки, заставил написать заявление об увольнении без даты. Альтернативой было получение уведомление о непрохождении испытательного срока.

Но я беременна, справку не подавала об этом.

Но есть опаска, что может подписать в любое время...

Как оставить за собой рабочее место и доказать, что заявление вынужденное, ибо это видно и слышно по рабочим видеокамерам!?

Здравствуйте! По беременности - есть важные особенности! В течении месяца (цифра на память) можно восстанавливаться на рабочем месте, даже если действительно писала заявление на увольнение по собственному.

XXV. Социальные пособия

1. Компенсация или субсидия на оплату ЖКХ. Может ли человек, не имеющий дохода, получить субсидию или компенсацию на оплату ЖКХ (квартплату), и если да, то через какие организации? Служба занятости, Портал Госуслуги или как то еще... Спасибо за ответы!

Здравствуйте. Порядок действий зависит от субъекта.

Помним, что выплат, которые многие путают, в СПб 3 вида. Различных.

По субсидии (то что "затраты больше 14%") СПб так:

- сначала в МФЦ (именно ножками, и причем, во время пандемии - обязательно по записи, так как принимать документы должен именно сотрудник фонда жилищных субсидий). оригиналы документов всех!

- далее, если будет положительное решение фонда субсидий, дополнительно уже через сайт "госуслуги. Санкт петербург" - заявление на выплату.

Обратите внимание, за пол года нужно предъявить (в Вашем случае) справку о доходах из центра занятости.

2. У подруги погиб ребенок, 14 лет! Спустя почти год, соцзащита прислала письмо с требованием вернуть излишне выплаченные пособия в размере 53 тысяч! Подруга является многодетной матерью, трое детей! После смерти сына, статус многодетной с нее сняли и теперь заставляют подписать документ, о том, что она выплатит эту сумму! Звонят и угрожают передать дело в суд! Обвиняют в том, что она не принесла им справку о смерти! Как быть в этой ситуации? Разъяснений о каких суммах и пособиях идёт речь не разъясняют! И должна ли была мать, у которой погиб ребенок носить справки собственноручно по государственным организациям? Пенсионный фонд автоматически эту информацию получает! Правомерны ли действия соцзащиты?

Здравствуйтесь. Тут могут быть разные точки зрения. Вопрос в том, было ли преступное злонамеренное действие (бездействие) со стороны получателя пособия, которое имело цель ввести соцзащиту в заблуждение, или не было такого бездействия (действия). Эти обстоятельства будет устанавливать суд. Далее следите внимательно за ходом мысли. Данная выплата (53 тр) - это неосновательное обогащение, никто и не спорит. Однако, неосновательное обогащение не возвращается в одном из четырех случаев, один из которых - данные средства (пособия) были потрачены на существование (потрачены на жизнь, еду, хлеб, колбасу, "проедены") (при этом не было введения в заблуждения и не было так называемой счетной ошибки).

Поэтому, я рекомендую Вашей подруге искренне ничего не подписывать. Позицию строить так: "я не имела действия (бездействия) с целью ввести в заблуждение соц. защиту / данные деньги "проедены" , я на них рассчитывала, исходя из них рассчитывала бюджет, чтобы детей кормить/ поэтому у меня нет обязанности возвращать такое неосновательное обогащение". Подруге Вашей желаю жизненных сил пережить трагедию.

То, о чем Вы написали - предусмотрено законодателем. Есть конкретные нормативные акты, описывающие вышесказанное - поищите сами, не помню.

XXVI. Исковое производство.

1. На авито нашли мастеров по ремонту квартиры. Заключили

договор. В итоге работы выполнены не в полном объёме и с огромными нарушениями. Деньги, оплаченные возвращать не хотят, исправлять работу отказываются. Оказалось, что они не оформлены в налоговой и работают не официально. Из их данных имеется только ФИО, прописка и номер тел. Обращались в полицию, нам отказано, т.к. договор, который нам предоставили не имеет силу. Как можно их привлечь к ответственности?

Стандартная ситуация! Заказывайте досудебную экспертизу (заключение специалиста). Это будет являться письменным доказательством по делу. (вопросы: каковы объёмы, каково качество, какова стоимость выполнен работ). Далее - претензия. Далее - исковое. Обращайтесь к юристам сайта в личные сообщения (особенно к тем, кто может помочь и с экспертизой).

Возникнет проблема с идентификацией ответчика физлица (нужны паспорт данные кем когда выдан сериал номер; год рождения, место рождения, место прописки, идентификатор (ИНН) - также решается. Особенно, если есть номер карты сбербанка - можно помочь. .

2. Как вернуть деньги за услугу?

Прошу совета.

Я заказал дезинфекцию через сайт. Приехал мастер, навешал мне лапши на уши, сказал, что все будет стоить 43000, потому что случай уникальный и так далее. Я почему-то поверил и даже не стал перепроверять эту цену, хотя мне даже при разговоре называли цифру около 5000 р. Я заплатил переводом на карту самому мастеру, подписал (!) акт о том, что сумма 43000 р. Работа была сделана. После этого я приехал домой и понял что это 43000 стоить не может.

Вопрос в следующем - как-то можно попробовать вернуть деньги путем того, что заказывал я у фирмы, а переводил мастеру на карту? Или нет?

Мне даже прислали договор на почту в скане с факсимильной, но на следующий день.

Или же перевести на то, что меня ввели в заблуждение и поэтому сделка должна быть признана недействительной?

Как мне один Заказчик (достойный человек) в свое время сам сказал: "Нужно быть хозяином своих мыслей и работ своих

слов." В следующий раз будете умнее.

3. Суд не отвечает на обращение. Обратился в районный суд по эл. почте с просьбой указать на их сайте в деле об адм. правонарушении, что вынесенный судебный акт был обжалован и даже впоследствии отменен вышестоящим судом. Ответа не получаю уже несколько месяцев. Пытался также обратиться и в квалификационную комиссию, но и оттуда нет ответа. В соответствии со ст.14 ФЗ № 262 "Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации" на сайте суда должны быть указаны сведения об их обжаловании судебных актов и о результатах такого обжалования. На сайте ничего не исправлено до сих пор. Хочу отметить что обжаловалось определение о возврате в связи с пропуском срока обжалования. Что можно сделать, куда еще обратится и можно ли их побудить к этому?

Здравствуйте. Гас правосудие. Все прекрасно работает,, но надо уметь и знать нюансы. Например, понимать чем электронный документ отличается от электронной копии документа.

4. Я отправила на Доверительное управление 20 т через интернет. Первые 2 раза человек переводил, а в этот раз сначала сказал что задерживают вывод, а сейчас просто перестал отвечать на сообщения. Есть скрин переписки и история перевода через Сбербанк онлайн .

Здравствуйте!

1. Надо видеть Вашу переписку (насколько из нее можно сделать вывод о заключении договора (и на каких условиях) посредством переписки, или все абстрактно и не понятно ничего из нее) для того, чтобы определить форму искового (неосновательное обогащение или по иной форме исковое - о расторжении договора и возврата...). В любом случае, сначала претензия.

2. Скорее всего у Вас проблема - нет данных ответчика (должно быть: паспортные данные кем/когда выдан, год рождения, место рождения, идентификатор (ИНН, например), место прописки, ФИО. Это реальная проблема. (хотя и можно подавать "по последнему известному адресу" и ходатайствовать об истребовании у ГУ МВД). но указать-то все равно нужно

остальное сразу.

Если есть ФИО и номер карты сбербанк - можно Вам помочь (некоторые юристы могут).

5. ЭП для подачи документов через систему Мой арбитр. Необходимо подать заявление о рассмотрении дела о включении в реестр кредиторов Арбитражном стороне в мое отсутствие (являюсь кредитором). Хотела через мой арбитр, но нужна электронная подпись. Правильно ли я поняла, что получить ее можно только платно? Спасибо!

Вам нужно иметь подтвержденную (максимальную) учетную запись на гос. услугах. Токен (флешка) при этом не нужен. Обратите внимание, что именно в Арбитражном суде города Москвы и в Арбитражном суде Московской области есть важные нюансы - подавать только с учетной записи гос. услуг того человека, который подписал заявление. (если представитель такой-то по доверенности - то с его записи; при этом "по особому" нужно загружать доверенность - заранее в специальный блок "доверенности". Иначе не примут. Для сравнения, у нас в АС города СПб и ЛО, все гораздо проще. С любой учетной записи и доверенность просто как приложение к заявлению.

6. Как правильно подать в суд за клевету, адрес ответчика неизвестен?

Если адрес не известен:

Подавайте по последнему известному месту жительства (например, там то снимал квартиру напишите)

Вместе с этим в суд ходатайство об истребовании у ГУ МВД данных о месте жительства.

XXIX. Возмещение ущерба.

1. На автомобиль упала глыба льда с крыши многоквартирного дома! Дом ни кому не принадлежит, управляющая компания сбежала, концов не найти! На кого подавать в суд в этой ситуации для возмещения ущерба?

Здравствуйтесь. Что значит "сбежала УК". Если с крыши - на УК. Если, например, с балконной плиты - на собственника помещения. Разумеется, сначала нужно подтвердить, например, постановлением об отказе в возбуждении УД.

2. Пешеход шлепнул по машине. Ситуация такая. Жилой двор. Машина начинает движения и чуть не наезжает на пешехода. Пешеход в сердцах шлепает по капоту автомобиля (не бьет кулаком, шлепает открытой ладонью). Водитель останавливается, начинает требовать паспортные данные, грозит вызвать полицию. Пешеход данные давать отказывается, но соглашается на вызов полиции. Проходящие мимо свидетели подтвердили что повреждений у машины нет и сам водитель с этим согласился. Но при этом водитель еще какое то время грозился вызвать полицию, говорил что запись есть на авто регистраторе. Но в итоге немного покричав на пешехода, села в автомобиль и уехала. В целом для водителя не составит проблему найти пешехода. Как и пешеходу водителя. Вопрос. Какие тут последствия могут быть для пешехода? А для водителя?

Здравствуйтесь! Для водителя - нет последствий.

Для пешехода - также нет, так как нет ущерба.

А вот если бы ущерб от удара был, то действия водителя были бы абсолютно правильными: фиксировать звонком в 112, снимать на фото / видео; привлекать свидетелей; добиваться того, чтоб в постановлении об отказе в возбуждении уголовного дела (хотя бы даже) было написано "ФИО пешеход, место жительства, нанес следующий ущерб такому-то автомобилю" ; после этого оценка ущерба; после этого претензию; после этого в суд.

XXXII. Подсудность.

1. Кассационный суд Челябинск отказал куда обратиться дальше.

Здравствуйтесь. 2 кассация в коллегия верховного суда. Далее надзор в президиум верховного суда.

2. Можно ли обратиться в арбитражный суд с жалобой на решение городского суда?

"Можно ли обратиться в арбитражный суд с жалобой на решение городского суда."

Здравствуйтесь, конечно же нет - нельзя.

Если Вы ничего не путаете (а я полагаю, что можете путать,

исходя из формулировки Вашего вопроса), то:
ввиду недавних изменений в ГПК, делается так:
областной суд (субъекта. Например Санкт-Петербургский городской суд) (! ЕСЛИ по 1 инстанция. Вы уверены? Гос. тайна? Решения судов иностранных государств?) // апелляционный суд 1...2...3.../6 // кассационный суд 1...2...9 по первой кассац. Жалобе // коллегия Верховного суда по 2 ой кассации.

3. Куда обращаться после Апелляционной жалобы? Написал Апелляционную жалобу на решения районного суда по гражданскому делу апелляционный суд оставил без изменения. Куда дальше писать?

Здравствуйте! В кассационный суд (1/2/3../9.) с первой кассационной жалобой (через суд первой инстанции)

XXXIII. Дела об административных правонарушениях.

1. Штраф как вид наказания по делам об АП, назначенный судом (за исключением дел по протоколам ФССП). За что может быть такой штраф?

Например, может быть в следующей ситуации:

Был выписан ГИБДД протокол об АП с штрафом 5000 за парковку в неположенном месте.

За неоплату в срок мировой судья вынес постановление по делу об АП с штрафом в двукратном размере - 10 тр.

XXXIV. Ликвидация юридических лиц.

1. Ликвидация ООО. После смерти наследодателя было ликвидировано ООО, каким образом это могло быть сделано, если наследники еще не получили право собственности на это ООО?

Могло быть, например, ранее опубликовано сообщение МИФНС в Вестнике гос. регистрации о предстоящей ликвидации. Заинтересованные лица не возразили. Три месяца прошло и ликвидировали по решению налогового органа. В течении года можно оспорить ликвидацию.

XXXV. Договор поставки.

1. Несвоевременная оплата счёта. Поставщик и Покупатель подписали спецификацию на поставку товара. Поставщик

выставил счёт, а покупатель оплатил его двумя частями задержав оплату (оплата была совершена по счёту с просрочкой в 10 к.д. В спецификации нет ссылки на то что оплата должна быть по счёту, но в счёте указан срок оплаты. В спецификации стоит указание на то что должна быть 100% предоплата. В договоре на поставку указано, что оплата может произведена по спецификации ИЛИ по счёту). При этом Поставщик должен был поставить продукцию согласно спецификации в декабре 2020 г. Поставщик поставил половину продукции, а половину не поставил. Уведомлений о том, что спецификация недействительна или какие либо другие письма в адрес Покупателя не направлялись. Поставщик на три месяца задержал Покупателю поставку товара, а теперь желает увеличить стоимость товара по подписанной спецификации мотивируя это тем, что стоимость товара выросла и по подписанной спецификации товар поставлен быть не может. Вопрос - правомерны ли действия Поставщика? Поставщик мотивирует свой отказ тем, что счёт не был оплачен вовремя и поэтому поставить по тем условиям он не может. Я правильно понимаю, что это является весомым доводом, в том случае если спецификация на поставку расторгнута не была и мы не получали писем в наш адрес о том, что Поставщик не может выполнить условия поставки?

Здравствуйте! Интересный вопрос. (Имеем - два юр.лица. АПК).

1. Именно с момента получения счета на оплату возникает обязательство по оплате.
2. Обязательство по поставке возникает после 100% предоплаты - по условиям договора.
3. Покупатель оплатил половину суммы, указанной в счете на оплату. Поставщик после этого передал половину товара.
4. Покупатель просрочил исполнение обязательства по оплате половины суммы выставленной в счете на оплату на 10 календарных дней, однако, оплатил вторую половину с просрочкой 10 к.д. Требуется допоставить оставшуюся половину. Поставщик отказывается, требует доплатить, мотивирует тем, что "товар подорожал".

Мое мнение следующее:

- если в договоре прямо не указано на то, что поставщик имеет право расторгнуть договор в случае неоплаты в срок, то в данной ситуации (тем более, он не уведомлял покупателя):
 - а) поставщик обязан поставить оставшуюся половину товара

б) поставщик имеет право направить после поставки требование об уплате неустойки за ненадлежащее исполнение обязательства по оплате (несвоевременное) / также даже! Может потребовать и за убытки (если докажет, что он их понес).

- если бы в договоре было прямо указано, что поставщик имеет право расторгнуть договор в случае неоплаты в срок, и поставщик уведомил бы о расторжении договора, то в данной ситуации:

а) поставщик не обязан был бы поставлять оставшуюся половину товара

б) покупатель имел бы право потребовать неосновательное обогащение (свою вторую часть оплаты)

в) поставщик имел бы право потребовать возмещения и за убытки (в некоторых случаях, если было бы указано в договоре).

Вопрос действительно не простой, в таких неоднозначных случаях надо смотреть тщательно сам договор.

XXXVI. Налоги.

Не знаю с кем мне проконсультироваться, хочу заключить соц контракт на самозанятость, открыть прокат платьев. И вот вопрос платья хотела заказать через интернет магазин, так вот как мне нужно будет отчитываться если они не предоставляют чеки а только письмо на почту с подтверждением заказа где будет расписано все что я заказала и плюс форма возврата с товаром приобретенным. Как мне быть? Чек получается будет только оплаченный по карте онлайн.

Здравствуйте! Самозанятость - это налоговый режим. А предпринимательский статус должен быть оформлен как ИП (хоть самозанятый, хоть УСН, хоть ПСН, хоть что угодно! Не путайтесь!

Юридические статьи и ответы. до 04. 03. 2021

Сергей Колинко

4 - Закон о защите прав потребителей в контексте технически сложных товаров.

В связи с частыми вопросами, касающимися именно технически сложных товаров, а также в связи с недавними изменениями в законодательстве, считаю полезным освятить действие закона о защите прав потребителей в контексте технически сложных товаров.

Ситуация следующая - потребитель не дистанционно (т.е. не через интернет-магазин) приобрел смартфон, однако, хочет его вернуть и получить обратно деньги / либо же его обменять. Каким путем ему пойти с целью добиться от продавца обмена (или возврата если "ничего другое не подошло"), или сразу возврата.

1. Качественный технически сложный товар обмену/возврату "если ничего не подошло в течении дня обращения" в соответствии со ст.25 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - ЗоЗПП) не подлежит, т.к.если принимаем товар качественным, то в соответствии со ст. 25 ЗоЗПП:

1. Потребитель вправе обменять непродовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации.

Потребитель имеет право на обмен непродовольственного товара надлежащего качества в течение четырнадцати дней, не считая дня его покупки.

Обмен непродовольственного товара надлежащего качества проводится, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, а также имеется товарный чек или кассовый чек либо иной подтверждающий оплату указанного товара документ. Отсутствие у потребителя товарного чека или кассового чека либо иного подтверждающего оплату товара документа не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания.

Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, утверждается Правительством Российской Федерации.

При этом проверяем: что это за "Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, [который] утверждается Правительством Российской Федерации."

В законодательстве произошли важные изменения:

Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (ред. от 16.05.2020) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" - более не действует.

Вместо него действует Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2463 "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

В нем содержится новый перечень:

ПЕРЕЧЕНЬ

НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ НАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА,

НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ОБМЕНУ

1. Товары для профилактики и лечения заболеваний в домашних условиях (предметы санитарии и гигиены из металла, резины, текстиля и других материалов, медицинские изделия, средства гигиены полости рта, линзы очковые, предметы по уходу за детьми), лекарственные препараты
2. Предметы личной гигиены (зубные щетки, расчески, заколки, бигуди для волос, парики, шиньоны и другие аналогичные товары)
3. Парфюмерно-косметические товары
4. Текстильные товары (хлопчатобумажные, льняные, шелковые, шерстяные и синтетические ткани, товары из нетканых материалов типа тканей - ленты, тесьма, кружево и др.), кабельная продукция (провода, шнуры, кабели), строительные и отделочные материалы (линолеум, пленка, ковровые покрытия и др.) и другие товары, цена которых определяется за единицу длины
5. Швейные и трикотажные изделия (изделия швейные и

трикотажные бельевые, изделия чулочно-носочные)

6. Изделия и материалы, полностью или частично изготовленные из полимерных материалов и контактирующие с пищевыми продуктами (посуда и принадлежности столовые и кухонные, емкости и упаковочные материалы для хранения и транспортирования пищевых продуктов, в том числе для разового использования)

7. Товары бытовой химии, пестициды и агрохимикаты

8. Мебельные гарнитуры бытового назначения

9. Ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, ограненные драгоценные камни

10. Автомобили и мототранспортные средства, прицепы к ним, гусеничные агрегаты (двигатель, блок цилиндров двигателя, шасси (рама), кузов (кабина) автотранспортного средства или самоходной машины, а также коробка передач и мост самоходной машины) к автомобилям и мототранспортным средствам, мобильные средства малой механизации сельскохозяйственных работ, прогулочные суда и иные плавсредства бытового назначения

11. Технически сложные товары бытового назначения, на которые установлены гарантийные сроки не менее одного года

12. Гражданское оружие, основные части гражданского огнестрельного оружия, патроны к гражданскому оружию, а также инициирующие и воспламеняющие вещества и материалы для самостоятельного снаряжения патронов к гражданскому огнестрельному длинноствольному оружию

13. Животные и растения

14. Непериодические издания (книги, брошюры, альбомы, картографические и нотные издания, листовые изоиздания, календари, буклеты, издания, воспроизведенные на технических носителях информации)

Соответственно, качественный смартфон обмену (возврату, если "ничего не подошло") - не подлежит, т.к. это технически сложный товар.

2. Принимаем теперь товар не качественным.

В соответствии с п.1 ст. 18 ЗоЗПП:

1. Потребитель в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе:

потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула);

потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;
потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;
потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;
отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы. По требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества. Убытки возмещаются в сроки, установленные настоящим Законом для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

В отношении технически сложного товара потребитель в случае обнаружения в нем недостатков вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за такой товар суммы либо предъявить требование о его замене на товар этой же марки (модели, артикула) или на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены в течение пятнадцати дней со дня передачи потребителю такого товара.

По истечении этого срока указанные требования подлежат удовлетворению в одном из следующих случаев:
обнаружение существенного недостатка товара;
нарушение установленных настоящим Законом сроков устранения недостатков товара;
невозможность использования товара в течение каждого года гарантийного срока в совокупности более чем тридцать дней вследствие неоднократного устранения его различных недостатков.

Перечень технически сложных товаров утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с абз.2 п.6 ст. 18 ЗоЗПП:

В отношении товара, на который установлен гарантийный срок, продавец (изготовитель), уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер

отвечает за недостатки товара, если не докажет, что они возникли после передачи товара потребителю вследствие нарушения потребителем правил использования, хранения или транспортировки товара, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

(Если бы гарантийного срока не было - то бремя доказывания момента возникновения неисправности ложилось бы на потребителя; если гарантийный срок есть, как у смартфона из настоящего примера - то бремя доказывания момента возникновения неисправности несет продавец).

Разумеется, все начинается с направления претензии а адрес продавца.

Первая и главная (которой пользуются почти всегда продавцы) ошибка неопытных потребителей, пытающихся добиться обмена/возврата за некачественный технически сложный товар заключается в том, что они подписывают то, что им продавец предлагает - и технически сложный товар на законных основаниях отправляется не на экспертизу (на которую имел бы право продавец в случае изъясления потребителем требования в виде обмена на аналогичный товар / возврата денег), а на длительный гарантийный ремонт сроком до 45 дней (п.1 ст. 20 ЗоЗПП). Иными словами, неопытный потребитель выбирает "не то требование" из перечня п.1 ст.18 ЗоЗПП - ввиду этого 15 дней со дня передачи товара потребителю проходят, и потребителю остается ждать результатов гарантийного ремонта.

Таким образом, после проведения гарантийного ремонта, потребителю остается:

А. Если технически сложный товар стал исправен - то требовать возврата денег (или обмена) потребитель уже не имеет права.

Б. Если технически сложный товар опять (уже после гарантийного ремонта) стал не исправен (дефект должен быть производственным и подтверждаться либо результатами проверки качества магазина, либо проведенной экспертизой или диагностикой в АСЦ) - то, если у потребителя есть "на руках" все акты из сервисного центра о ремонте на общую сумму более 30 дней (неоднократный ремонт), такой потребитель уже имеет право требовать возврата денежных средств либо обмена товара на аналогичный. Также подобное право возникает при нарушении срока устранения недостатков (до 45 дней, если иной меньший срок не согласован) или же при возникновении т.н. "существенного недостатка товара".

P.S. При этом для полноты картины полезно добавить, что если бы товар приобретался дистанционным способом (через интернет-магазин), то было бы еще проще потребителю добиться удовлетворения его требований, т.к. в соответствии со ст. 26.1 ЗоЗПП:

1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления потребителя с предложенным продавцом описанием товара посредством каталогов, проспектов, буклетов, фотоснимков, средств связи (телевизионной, почтовой, радиосвязи и других) или иными исключаящими возможность непосредственного ознакомления потребителя с товаром либо образцом товара при заключении такого договора (дистанционный способ продажи товара) способами.

2. Продавцом до заключения договора должна быть предоставлена потребителю информация об основных потребительских свойствах товара, об адресе (месте нахождения) продавца, о месте изготовления товара, о полном фирменном наименовании (наименовании) продавца (изготовителя), о цене и об условиях приобретения товара, о его доставке, сроке службы, сроке годности и гарантийном сроке, о порядке оплаты товара, а также о сроке, в течение которого действует предложение о заключении договора.

3. Потребителю в момент доставки товара должна быть в письменной форме предоставлена информация о товаре, предусмотренная статьей 10 настоящего Закона, а также предусмотренная пунктом 4 настоящей статьи информация о порядке и сроках возврата товара.

4. Потребитель вправе отказаться от товара в любое время до его передачи, а после передачи товара - в течение семи дней. В случае, если информация о порядке и сроках возврата товара надлежащего качества не была предоставлена в письменной форме в момент доставки товара, потребитель вправе отказаться от товара в течение трех месяцев с момента передачи товара.

Возврат товара надлежащего качества возможен в случае, если сохранены его товарный вид, потребительские свойства, а также документ, подтверждающий факт и условия покупки указанного товара. Отсутствие у потребителя документа, подтверждающего факт и условия покупки товара, не лишает его возможности ссылаться на другие доказательства приобретения товара у данного продавца.

Потребитель не вправе отказаться от товара надлежащего качества, имеющего индивидуально-определенные свойства, если указанный товар может быть использован исключительно приобретающим его потребителем.

При отказе потребителя от товара продавец должен возвратить ему денежную сумму, уплаченную потребителем по договору, за исключением расходов продавца на доставку от потребителя возвращенного товара, не позднее чем через десять дней со дня предъявления потребителем соответствующего требования.

5. Последствия продажи товара ненадлежащего качества дистанционным способом продажи товара установлены положениями, предусмотренными статьями 18 - 24 настоящего Закона.

Иными словами, возможно было бы добиться обмена/возврата качественного товара - в любое время "до" передачи или если прошло менее 7 дней с момента передачи (или, если письменно не проинформировали о порядке возврата - то вообще если прошло менее 3 месяцев), также при условии сохранения товарного вида.

В большинстве случаев, одной только грамотно написанной досудебной претензии бывает достаточно для добровольного удовлетворения продавцом требований потребителя - все зависит от того, грамотно ли претензия написана, продавец это чувствует и принимает соответствующее решение.

22.02.2021, Колинько Сергей Эдуардович.

Использование разрешается с указанием авторства.

3 - "Оценка" и "экспертиза". Ч.1 - оценочная деятельность.

Как показывает практика, не то что непрофессионалы, но и даже опытные юристы, адвокаты и даже судьи и сами эксперты не всегда понимают что есть "экспертиза", а что "оценка", что есть "экспертиза оценки", а что должно называться "мнением специалиста". Даже мой личный опыт общения с некоторыми действующими государственными экспертами такого авторитетного учреждения, как, например, ФБУ РФЦСЭ при Минюсте РФ, указывает на то, что нет полного понимания этого вопроса даже у них. Про копирайтерские статьи на сайтах вообще говорить смысла нет – они только путают интересующегося. Ввиду вышеперечисленного, считаю полезным систематизировать и упорядочить указанные термины и явления. При этом полагаю, что не все "элементы

системы” смогут быть мною охвачены “вширь”. Данная статья написана для заказчика подобных услуг – для того, чтобы заказчик понимал что именно ему нужно, кто правомочен проводить т.н. “экспертизу”, примет ли таковую суд в качестве допустимого доказательства по делу.

Что касается оценочной деятельности - особенно интересна данная статья будет регулярным заказчикам услуг по оценке каких-либо объектов (например, арбитражным управляющим, которые, как известно, имеют право принимать свое “решение об оценке”, однако, все равно пытаются “подстраховаться, чтоб не попасть на убытки” и заказать “отчет об оценке” у оценщика – ведь не секрет, что от продажи имущества должников, порой, “своим” зависят их доходы), либо же, напротив, интересны также и лицам, права которых нарушены такими “дешевыми” продажами.

Что же касается экспертной деятельности – то эта тема неоднозначная, гораздо сложнее и обширнее, чем деятельность оценочная. Однако, в ее контексте, данная статья будет интересна великому множеству истцов и ответчиков, ведь, как известно, понимания того, что они делают, порой нет даже у тех, кто оказывает подобные услуги, и у самих судей тоже порой нет. Однако же, как известно, специальными знаниями суд не обладает и с понятиями “специалист”/“эксперт” так или иначе сталкиваются все, и в процессе доказывания стороны вынуждены прибегать к услугам лиц, которые обязуются предоставить соответствующие “заключения”. Однако, в своих попытках разобраться в том, имеют ли право подобные лица оказывать подобные услуги (в досудебном порядке) интересующиеся стороны могут окончательно “запутаться” – ввиду того, что интернет полон копирайтерских безумных статей, а сообщения “экспертов” на форумах порой вообще противоречат друг другу.

1. Считаю, что будет удобнее - сначала разобраться с оценочной деятельностью. Оценочная деятельность регулируется Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ (далее – ЗоОц).

1.1. В соответствии со ст.4 ЗоОц:

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего

Федерального закона (далее - оценщики).

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1[...иметь в штате не менее двух оценщиков... (так же) страховать свою ответственность...] настоящего Федерального закона.

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Итак, заказчику важно не то, с каким конкретно ООО “Рога и копыта” он заключит договор на проведение оценки чего бы то ни было, а то - какое именно физическое лицо, изготовит для него документ.

Требования к оценщику следующие:

-Образование оценщиков осуществляется по образовательным программам высшего образования, дополнительным профессиональным программам образовательными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст.21 ЗоОц). Добавлю - это значит “и то и то”, в соответствии с абз.4 ст.21.1 ЗоОц.

-Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена (ст. 21.2 ЗоОц). Добавлю – в нем же указаны и направления, по которым оценщик правомочен осуществлять оценочную деятельность.

-Оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков (абз. 2 ст.15 ЗоОц).

-Оценщик обязан представлять по требованию заказчика страховой полис (абз. 10 ст.15 ЗоОц).

1.2. Отдельно, следует сказать о том, что это должен быть за “документ”, особенно ввиду того, что некоторые оценщики норовят называть такие документы по-разному и как им вздумается (Например, обзывать “Аналитическими заключениями об оценке”. Знайте – это не правильно).

В соответствии с абз.1 ст.11 ЗоОц:

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является отчет об оценке объекта оценки.

Таким образом, если заказчик хочет быть уверен в том, что суд примет документ об оценке, как допустимое доказательство по делу – таковой должен называться “Отчет об оценке”, что

однозначно указано в ЗоОц.

На практике же бывают случаи, когда заказчику нужно что-либо “оценить” слишком дешево или дорого – в этом случае он сталкивается с реальной проблемой, заключающейся в том, что даже за хорошее вознаграждение оценщики отказываются в предоставлении подобных нерыночных “отчетов об оценке”, однако, готовы предоставить, например, так называемое “Аналитическое заключение об оценке” – знайте, таковой вариант тоже “рабочий”, потому что не все судьи понимают разницу (или не все обращают внимание). Однако, таковой все равно не есть документ, описанный в ст. 11 ЗоОц, что несет в себе дополнительные риски того, что подобный документ будет признан судом недопустимым доказательством по делу.

1.3. Однако, существуют способы, в особо важных случаях, “укрепить позиции самого оценщика” – с целью предоставления последним интересующемуся заказчику “правильного” документа (т.е. “отчета об оценке” с желаемой стоимостью объекта оценки).

В соответствии со ст.16.2 ЗоОц:

Экспертом саморегулируемой организации оценщиков - членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков.

В соответствии со ст.17.1 ЗоОц:

Для целей настоящего Федерального закона под экспертизой отчета понимаются действия эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков в целях формирования мнения эксперта или экспертов в отношении отчета, подписанного оценщиком или оценщиками ...

Экспертиза отчета проводится на добровольной основе на основании договора между заказчиком экспертизы и саморегулируемой организацией оценщиков.

1.4. Считаю нужным разъяснить причины того, почему оценщики, занимающиеся де-факто обычной коммерческой деятельностью, стараясь “угодить” заказчику, тем не менее порой все равно отказывают такому заказчику в предоставлении интересующего его “правильного” документа (отчета об оценке с желаемой ценой).

Также данный пункт разъяснит необходимость “укрепления

позиций самого оценщика” в особо важных случаях, т.е. тогда, когда заказчику “очень нужно”, и он готов за это по-настоящему заплатить.

Помимо этого, данный пункт некоторым образом разъяснит (частично) порядок действий для тех “третьих лиц”, чьи права, как они считают, были нарушены деятельностью оценщиков и их отчетами об оценке объектов оценки, например, принадлежащих на праве собственности таковым “третьим лицам”.

1.4.1. В соответствии с абз.5 ст. 24.3 ЗоОц:

Основанием для проведения саморегулируемой организацией оценщиков внеплановой проверки является поступившая в саморегулируемую организацию оценщиков жалоба, содержащая доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков нарушают или могут нарушить права заявителя.

В соответствии с п. 26 Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 N 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности...":

26. При наличии нарушений по результатам рассмотрения жалобы в соответствии с положениями статьи 24.3

Федерального закона об оценочной деятельности дисциплинарный комитет принимает решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- 1) вынесение предписания, обязывающего члена саморегулируемой организации оценщиков устранить выявленные в результате проведенной проверки нарушения и устанавливающего сроки их устранения (далее - предписание);
- 2) вынесение члену саморегулируемой организации оценщиков предупреждения (далее - предупреждение);
- 3) наложение на члена саморегулируемой организации оценщиков штрафа в размере, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков (далее - штраф);
- 4) приостановление права осуществления оценочной деятельности;
- 5) рекомендация о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления саморегулируемой организации

оценщиков (далее - рекомендация о приостановлении деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков);

6) рекомендация об исключении члена саморегулируемой организации оценщиков из состава экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков (далее - рекомендация об исключении из состава экспертного совета);

7) рекомендация об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков (далее - рекомендация об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков);

8) иные установленные внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия.

1.4.2. Также в соответствии со ст. 24.6 ЗоОц:

Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, также подлежат возмещению в полном объеме за счет страховых выплат по договору страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. ... [А зачем оценщику “укреплять свои же позиции”, если ему очень хочется получить выгодный заказ, заказывая в СРО

положительное экспертное заключение на свой же отчет об оценке?] ...

Саморегулируемая организация оценщиков, экспертом или экспертами которой подготовлено и утверждено в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, положительное экспертное заключение, несет солидарную ответственность за убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам действиями (бездействием) оценщика или оценщиков вследствие установленного судом, арбитражным судом в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.

Саморегулируемая организация оценщиков, возместившая убытки или имущественный вред, имеет право регресса к эксперту или экспертам саморегулируемой организации оценщиков.

Иными словами, солидарно возмещать убытки будет СРО (у которого, понятное дело, есть компенсационный фонд); а вот регрессное требование СРО предъявит уже не оценщику, а эксперту, который такое положительное заключение выдал.

1.5. Я не брался в данной статье описывать все возможные явления нашей правовой действительности. Существует огромное количество различных нюансов. Однако, целью данной статьи я ставил освящение наиболее популярных запросов интересующихся заказчиков.

Ввиду вышесказанного, обязательно необходимо дополнительно отметить, что такое "оценка ущерба по ОСАГО" и объяснить почему заказывать отчет об оценке такого ущерба у оценщика, действующего в соответствии с ЗоОц, не правильно, а нужно обращаться к эксперту-технику (на всякий случай, уточню – только после осмотра страховой).

В соответствии с п.4 ст. 12.1 Федерального закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" (далее – Закон об ОСАГО):

Независимая техническая экспертиза транспортных средств проводится экспертом-техником или экспертной организацией, имеющей в штате не менее одного эксперта-техника.

Экспертом-техником признается физическое лицо, прошедшее

профессиональную аттестацию и внесенное в государственный реестр экспертов-техников.

Профессиональная аттестация экспертов-техников и ее аннулирование осуществляются межведомственной аттестационной комиссией, создаваемой федеральным органом исполнительной власти в области транспорта.

В соответствии с п.5 Закона об ОСАГО:

Эксперты-техники несут ответственность за недостоверность результатов проведенной ими независимой технической экспертизы транспортных средств. Убытки, причиненные экспертом-техником вследствие представления недостоверных результатов независимой технической экспертизы, подлежат возмещению экспертом-техником в полном объеме.

Иными словами, "оценка" в законе об ОСАГО проводится в соответствии с уже совсем иными порядками, механизмами и даже – по отдельным методикам. Однако, это есть материал для отдельной статьи.

Для тех же читателей, кто изучает сразу "с конца" – уточню еще раз: несмотря на то, что иногда попадаются в статье слова "эксперт", "экспертиза", все вышесказанное относится именно к (условимся) оценочной деятельности (это нужно четко понимать, чтобы не возникало путаницы). Деятельность экспертов и специалистов будет описана во второй части статьи.

22.02.2021, Колинько Сергей Эдуардович.

Использование разрешается с указанием авторства.

2 - Закон о защите прав потребителей в контексте сборной мебели - с учетом изменений в законодательстве.

В связи с частыми вопросами, касающимися именно сборной мебели, а также в связи с изменениями в законодательстве месячной давности, считаю полезным освятить действие закона о защите прав потребителей в контексте сборной мебели.

Ситуация следующая - потребитель приобрел сборный диван, собрал его, но диван не подошел ему по размерам (да еще и "плохо пахнет", да и к качеству могут быть претензии). И потребитель думает, каким путем ему пойти с целью добиться от продавца обмена (или возврата если "ничего другое не подошло"), или сразу возврата.

1. Если принимаем товар качественным: В соответствии со ст. 25 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.12.2020) "О защите прав потребителей":

1. Потребитель вправе обменять непродовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации.

Потребитель имеет право на обмен непродовольственного товара надлежащего качества в течение четырнадцати дней, не считая дня его покупки.

Обмен непродовольственного товара надлежащего качества проводится, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, а также имеется товарный чек или кассовый чек либо иной подтверждающий оплату указанного товара документ. Отсутствие у потребителя товарного чека или кассового чека либо иного подтверждающего оплату товара документа не лишает его возможности сослаться на свидетельские показания.

Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, утверждается Правительством Российской Федерации.

2. В случае, если аналогичный товар отсутствует в продаже на день обращения потребителя к продавцу, потребитель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за указанный товар денежной суммы. Требование потребителя о возврате уплаченной за указанный товар денежной суммы подлежит удовлетворению в течение трех дней со дня возврата указанного товара.

По соглашению потребителя с продавцом обмен товара может быть предусмотрен при поступлении аналогичного товара в продажу. Продавец обязан незамедлительно сообщить потребителю о поступлении аналогичного товара в продажу. При этом проверяем: что это за "Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, [который] утверждается Правительством Российской Федерации."

В законодательстве произошли важные изменения:

Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (ред. от 16.05.2020) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров

надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" - более не действует.

Вместо него действует Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2463 "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

В нем содержится новый перечень:

ПЕРЕЧЕНЬ

НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ НАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА,

НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ОБМЕНУ

1. Товары для профилактики и лечения заболеваний в домашних условиях (предметы санитарии и гигиены из металла, резины, текстиля и других материалов, медицинские изделия, средства гигиены полости рта, линзы очковые, предметы по уходу за детьми), лекарственные препараты
2. Предметы личной гигиены (зубные щетки, расчески, заколки, бигуди для волос, парики, шиньоны и другие аналогичные товары)
3. Парфюмерно-косметические товары
4. Текстильные товары (хлопчатобумажные, льняные, шелковые, шерстяные и синтетические ткани, товары из нетканых материалов типа тканей - ленты, тесьма, кружево и др.), кабельная продукция (провода, шнуры, кабели), строительные и отделочные материалы (линолеум, пленка, ковровые покрытия и др.) и другие товары, цена которых определяется за единицу длины
5. Швейные и трикотажные изделия (изделия швейные и трикотажные бельевые, изделия чулочно-носочные)
6. Изделия и материалы, полностью или частично изготовленные из полимерных материалов и контактирующие с пищевыми продуктами (посуда и принадлежности столовые и кухонные, емкости и упаковочные материалы для хранения и транспортирования пищевых продуктов, в том числе для разового использования)

7. Товары бытовой химии, пестициды и агрохимикаты
8. Мебельные гарнитуры бытового назначения
9. Ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, ограненные драгоценные камни
10. Автомобили и мотовелотовары, прицепы к ним, номерные агрегаты (двигатель, блок цилиндров двигателя, шасси (рама), кузов (кабина) автотранспортного средства или самоходной машины, а также коробка передач и мост самоходной машины) к автомобилям и мотовелотоварам, мобильные средства малой механизации сельскохозяйственных работ, прогулочные суда и иные плавсредства бытового назначения
11. Технически сложные товары бытового назначения, на которые установлены гарантийные сроки не менее одного года
12. Гражданское оружие, основные части гражданского огнестрельного оружия, патроны к гражданскому оружию, а также иницирующие и воспламеняющие вещества и материалы для самостоятельного снаряжения патронов к гражданскому огнестрельному длинноствольному оружию
13. Животные и растения
14. Непериодические издания (книги, брошюры, альбомы, картографические и нотные издания, листовые изоиздания, календари, буклеты, издания, воспроизведенные на технических носителях информации)

Соответственно, нужно понять, подлежит ли качественная мебель обмену (или последующему возврату денежных средств, если "ничего не подошло" в течении того же дня). Учитывая, что п.8 говорит о "мебельных гарнитурах бытового назначения". Тут могут быть споры, но посмотрим на Определение Конституционного Суда РФ от 29.05.2014 N 1155-О:

При этом суд пришел к выводу о том, что право истицы на обмен непродуктового товара надлежащего качества (единичного предмета мебели) либо в отсутствие аналогичного товара — на его возврат не может быть ограничено, поскольку в соответствии с пунктом 8 Перечня непродуктовых товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года N 55), обмену и возврату не подлежит мебель, продаваемая не по отдельности, а в наборе.

Соответственно, можно сделать вывод о том, что отказ продавца такому потребителю в обмене/возврате "если не подошло" в

течении дня обращения денег за (1) качественный и (2) собранный в наборе мебельный гарнитур (или диван) - будет правомерен.

Поэтому, для такого потребителя подходить будет только "вариант 2" - ссылаться в досудебной претензии на то, что товар не качественный и в этом случае будут действовать другие механизмы Закона о защите прав потребителей: В соответствии с п.1 ст. 18 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей":

1. Потребитель в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе:

потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула);

потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;

потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;

потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;

отказаться от исполнения договора купли-продажи и

потребовать возврата уплаченной за товар суммы. По требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества. Убытки возмещаются в сроки, установленные настоящим Законом для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

В отношении технически сложного товара потребитель в случае обнаружения в нем недостатков вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за такой товар суммы либо предъявить требование о его замене на товар этой же марки (модели, артикула) или на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены в течение пятнадцати дней со дня передачи потребителю такого товара. По истечении этого срока указанные требования подлежат удовлетворению в одном из следующих случаев:
обнаружение существенного недостатка товара;
нарушение установленных настоящим Законом сроков

устранения недостатков товара;
невозможность использования товара в течение каждого года
гарантийного срока в совокупности более чем тридцать дней
вследствие неоднократного устранения его различных
недостатков.

Перечень технически сложных товаров утверждается
Правительством Российской Федерации.

В моей практике - в большинстве случаев, одной только
грамотно написанной досудебной претензии бывает достаточно
для добровольного возврата продавцом денег. Пишите
претензии правильно!

16.02.2021, Колинко Сергей Эдуардович.

Использование разрешается с указанием авторства.

1 - Навальный – блоггер (можно, журналист), но не политик и
не деятель.

Навальный – блоггер (можно - журналист), но не политик и не
деятель.

I. Брэнд Навального ассоциируется с т.н. “Фондом борьбы с
коррупцией”, однако Навальный в реальности не преследует
коррупционеров.

Поэтому, считаю не правильным называть его “политическим
деятелем”, потому что он/фонд/его команда (далее – популисты)
не инициируют реальные проверки в отношении героев своих
видеороликов путем подачи заявлений (даже если и, для вида,
популисты подавали какие-либо заявления – то, в любом
случае, они не используют свои ресурсы для того, чтобы такие
“проверки” превращались в уголовные дела). Вот если бы за
фильмами стояла реальная деятельность (неинтересная,
скучная, неблагодарная юридическая деятельность), то я бы
таковых деятелей уважал, однако в “тик-ток” подобные потуги
успеха не возымеют, да и, что еще важнее – опасное это
занятие (тут возможно пострадать и от “просто по-голове”-и без
боевого отравляющего вещества “Новичок” (тем более
учитывая то, что оно работает не стабильно, раз “берлинский
пациент” настолько крепок оказался, что “не подействовало”).
Хотя и “от просто по-голове” охраняли знатно в Германии,
однако, позже обратно отправили уже без охраны – прям в лапы
коварных чекистов, на что без смеха не взглянешь..).

Безусловно, деятельность была бы опасная, но благородная. Но, нет – популисты для правящих бюрократов не опасны.

Напротив, блоггеры-популисты, который снимают, на мой субъективный взгляд, глупейшие фильмы (далее – контент), провоцируя тем самым в людях лишь низменные чувства зависти, попутно провоцируя в них чувства негодования и внутреннего протеста, полагаю, для тех самых правящих бюрократов даже полезны (такая вот гапоновщина получается – с двумя условными сроками разъезжал как гражданин мира по свету), и уж точно – некоторым из них даже приятен такой контент, притягивающий такое внимание к их персонам.

Однако, повторяюсь, сам по себе такой контент не опасен – так как в нашей правовой действительности “органы от ютуба не возбуждаются”. Более того, полагаю, большая часть этих дворцов зарегистрирована на некие юридические лица со сложной структурой капитала – вот здесь бы и показал свою серьезность “юрист-популист” не посредством ютуба, а в настоящей борьбе, причем в рамках правового поля.

По поводу так называемой “Прекрасной России Будущего” писать не буду – пускай политологи анализируют детально. (Если честно – мне не хочется, не платят за это, сидеть и анализировать “что и когда он сказал”, поддерживает ли он прямо “ЛГБТ-фашизм”, как говорят некоторые, или просто призывает “снизить уровень пафоса в разговоре о скрепах” и тому подобное. На сайте – про провокационные вещи ни слова, только популярные запросы страждущих. Однако, не говоря даже о реальных возможностях, партийной структуре и организации, т.н. “программа” на сайте, хоть и снабжена некой мнимой конкретикой “для галочки, типа, программа есть”-по факту лишь общее популистское повествование “обо всем хорошем и против всего плохого”. Впрочем, как и у многих. Методология достижения поставленных целей описана скудно (опять же – “для галочки”). Например, раз так много криков из ютуба “про воров” – то будут ли оспариваться результаты приватизации? Если будут, то каким образом? В общем, ничего интересного.

То есть, во-первых, блоггер. Ну или журналист, так звучит солиднее. Но не политический деятель.

II. Ст.31 Конституции РФ гарантирует право на собрания (правда, мирные). Но не допустимо без согласований собираться в центре города и создавать помехи другим людям, ущемляя тем самым права таких людей, которые хотели бы

спокойно с детьми гулять в это время. Согласуйте - и собирайтесь. Ведь согласовывали же власти проведение митингов ранее. Пример - сообщение Л.Волкова от 07.06.2017 в facebook: "Сегодня в 15.00 на очередной встрече мэрия, наконец, дала бумагу, согласующую проведение митинга в выбранном нами месте". Конечно, уверен, это была большая удача для организаторов ввиду того, что редко когда "дадут провести там где хочешь". Это может быть издевкой власти в стиле "собирайтесь за городом", а может быть частично продиктовано соображениями безопасности самих же незрелых участников. Вероятно, приятное совмещается с полезным. Но ничего не поделаешь - *dura lex sed lex*.

III. Предположим, демонстранты тем не менее все еще желают незаконно собраться в центре города (они считают, что закон не справедлив). Объяснение у них есть - нормативные акты, которыми прикрываются власти, запрещающие проведение митингов там, где того хотят организаторы, противоречат ст.31 Конституции РФ, поэтому все таки протестующие выходят в центр города на несанкционированный митинг, другим не митингующим гражданам создают тем самым помехи, плюют тем самым на т.н. "неконституционный ответ властей", добавляют, что в (якобы) "святой Америке, цитадели демократии (где твиттер блокирует неугодных пользователей), граждане вообще имеют право на вооруженный протест"... сначала выходят "просто привлечь внимание к проблеме коррупции" на мирный протест... потом как-то вдруг выясняется, что силовики разбежались, депутаты покинули Мариинский дворец, а Смольный опустел - а люди на площади, и "все управление встало колом".

Так вот, призываю митингующих задать самим себе вопросы и убедиться в том, что они сами знают внятные на них ответы: "Что делать если вдруг вот так вот получится? Проводить ли референдум? Менять ли конституцию? Избирать или назначать? Как договориться с теми "кто в синих майках" (они ведь за то, чтобы назначать, причем самостоятельно)? Что делать с организованными неонацистами, ведь они уже действуют, пока митингующие граждане думают над конкретными кандидатурами на руководящие посты?". Ответы на все эти вопросы должны быть в голове заранее. У большевиков в октябре 1917 года была подготовленная партийная организация, они были знакомы друг с другом по работе. (Не по "тик-току" или "просто общаемся"). Знали

сильные и слабые стороны друг друга, которые как правило проявляются в ходе трудовой деятельности, в делах проявляются, ввиду чего они сразу смогли заместить руководящие посты и перехватить управление, на сколько это вообще может быть возможным. Большинство нынешних “сочувствующих переменам” еще вообще не работает и не имеет возможности организовать по трудовому принципу (при этом - отбывать в местах лишения свободы огромные сроки (почти как революционеры былых времен) за нападение на представителей власти при исполнении служебных обязанностей тоже захотят не все, я думаю, что не все даже понимают, что им за это грозит).

Безусловно, ввиду вышеперечисленного перехватят управление в таком негативном сценарии те, кто уже будут к тому времени организованной силой – и, как правило, это будут не те, кто “за все хорошее и против всего плохого”, а, например, какие-нибудь “консервативные религиозные неонацисты” (далее – темные силы) или еще хуже.

IV. Итак, даже организованным темным силам не удастся сразу обуздать рычаги управления, и начинается хаос, разруха, бандитизм, разгул этнической преступности (например, чтоб было нагляднее – некоторые азиаты с целью ограбления некоторых граждан наносят им тяжкие увечья, путем нанесения ударов ножом в область лица или брюшной полости; глупо жаловаться – ведь сами хотели “ментов разогнать”), а также начинается интервенционное вторжение иностранных государств “с целью оказания гуманитарной помощи” – декларативно, но, по факту, страну начинают “рвать на части” . В условиях гражданской войны, эпидемий и голода выживут только сильнейшие и организованные – а это никак не дети из “тик-токов” у кого нет оружия, денег, профессии, навыков стрельбы и ведения боевых действий (порой даже элементарных боевых “обычных” рукопашных навыков – и то нет), не организованные в какие либо группы. Да и вообще – большинству людей будет гораздо хуже. Живым быть (обычно) лучше, чем мертвым.

“Государство существует не для того, чтобы превращать земную жизнь в рай, а для того, чтобы помешать ей окончательно превратиться в ад.” (Н. А. Бердяев)

0 - Ответы на вопросы (для удобства, тематически сгруппированы).Ч1.

[Орфография и пунктуация авторов вопросов - сохранена] до
04.03.2021

I. Интернет-мошенники

1. Купила антенну наложенным платежом. Но она не работает. Посмотрела инструкцию в интернете, а заодно и отзывы, все пишут, что это обман. Я пенсионерка, 3 тысячи для меня большая сумма. Очень расстроилась, стало плохо с сердцем. Как мне вернуть деньги?

Способ есть (но работает не во всех случаях). Если в квитанции почтовой указано: например, "ооо ДВ ул усачева д.62 эт мансарда пом.1 комн.1 оф.12", или аналогичное, то можно идентифицировать лицо, представитель которого ножками с паспортом/доверенностью заберет в отделении почты Ваши деньги. Т.е. есть кому направить досудебную претензию. - Я так своей жене деньги возвращал, когда она "платье купила" так. Успешно, все вернули. И в других подобных случаях.

Но если там получатель физ. лицо - нет его идентификаторов, предъявлять некому. Теоретически, все возможно, конечно - но на практике, "овчинка выделки не стоит". На то и расчет у мошенников. Но если реально, наказывайте, граждане - я из принципа подобных мошенников регулярно наказываю.

Если потребуется пример "рабочей" претензии, по которой лично я деньги возвращал именно у "мошенников с наложенным платежом ООО ДВ"-пишите в личные сообщения.

2. В инстаграмме по рекламе магазина, заказала зимний комбинезон, но есть сомнения 50 на 50, что это мошенники. Вещь должна прийти на почту, наложенным платежом. Но по правилам, я не могу вскрыть посылку до оплаты, а потом я уже ничего не смогу сделать. Есть надежда, что придёт то, что заказала, но и сомнения. Как можно правильно поступить, когда и хочется и страшно.

Здравствуйте! У меня жена заказала, было дело, платье в инстаграмм по точь-в-точь той схеме, что Вы описали. Когда вскрыли коробку - оказалось, что там "китайские" две юбки б/у какие-то, вместо заказанного платья. Потом залезли в интернет - посмотреть отзывы. Много потерпевших, кому песок прислали в мешке... и так далее..

В итоге, из принципа, мошенников захотелось наказать: написал претензию, потом пару раз пригрозил еще (я бы, правда, в суд подал - это был не блеф), после этого деньги вернули.

Итак, практические рекомендации следующие:

1. Как придете в почтовое отделение - осмотрите внешний вид посылки, точнее то, что на ней написано (напечатано). Если структурировано и "все как положено", т.е. отправитель ФИО (или ООО "...") , индекс, адрес и т.д. - то рискните и оплатите такую посылку.

Если напечатано "не пойми что" и "через пень колоду" (как было в нашем случае) - ни адреса, ничего - то не берите посылку и не оплачивайте. (это 99% случаев - мошенники).

2. Если все же нарвались на мошенников, то обязательно сохраните квитанцию (там будет указан РРО = ... и кому "13924 ООО"ДВ")

3. После этого пробил в интернете. (Сильно удивился от того, что это микрофинансовая организация с огромным уставным капиталом!)

4. Пишите досудебную претензию (грамотным образом). Я приложил фото, что товар не качественный (на юбках были видны огромные надрезы ткани и т.д.)

Разумеется, претензия подействовала. Так как не пустая оказалась фирма.

5. А если вдруг не отреагировали на претензию, то исковое в суд подавайте. До 50 тр мировой судья; а по закону о защите прав потребителей - до 100 тр - мировой судья. Без оплаты госпошлины и по месту выбора истца, например, по месту жительства или пребывания истца. Очень удобно.

Все совпадения случайны.

3. Под давлением мошенников 18-летний студент оформил онлайн-кредит в Сбербанке и перевел эти деньги на счёт мошенников. Сам он не работает, не имеет дохода, находится на содержании родителя. Но получает пенсию по потере кормильца и оплачивает ей съемное жилье. Заявление о мошенничестве в полицию подано. Платить за кредит НЕЧЕМ. Банк кредит не аннулирует. Посоветуйте пожалуйста, как разрешить эту непростую ситуацию. Спасибо.

Здравствуйте. Кредит - платить. С мошенников - взыскивать через суд неосновательное обогащение.

Проблемы:

- нет данных ответчика (если на карту переводил) - год рождения, место рождения, паспортные данные, место проживания, идентификатор (ИНН). Этот вопрос решается - обращайтесь к юристам сайта.

- если деньги переводились на т.н. "дропов" ("бомжей"), то это единственная настоящая сложность.

4. Я заказал в интернет-магазине робот-мойщик окон Nobot268, мне прислали шапочку вместо робота. Что делать? Я ничего не докажу?

Здравствуйте! Я так понимаю - наложенный платеж?

Тогда:

- если получатель денег юр.лицо, типа "ооо дв 13924" - то возможно. Я сам добивался от них возврата (жене "платье" прислали)

- если деньги ушли на "физика" - то забудьте (нет данных его).
Спрашивайте у юристов сайта.

5.Заказал посылку с наложенным платежом, как проверить лохотрон или нет. отправитель ООО"СПП"не могу найти отзывы, и как это проверяется.

Здравствуйте. Чаще всего так:

- если с описью - значит не мошенники.

- если без описи - значит мошенники.

У меня в ответах поищите - я подробно отвечал на этот вопрос.

II. ОСАГО

1. ДТП с автомобилем скорой мед. Помощи. Автомобиль скорой мед. помощи ехал на экстренный вызов с включенным маячком по главной дороге, на регулируемом пешеходном переходе с правой стороны по пешеходному переходу его подрезал (не пропустил) легковой автомобиль, т.е. легковой автомобиль выезжал на главную дорогу с второстепенной, но он ехал на зеленый свет светофора для пешеходов. Кто виноват.

Здравствуйте! Вина не определяется сотрудниками ГИБДД.

ГИБДД просто "штрафует" водителей и описывает

обстоятельства ДТП. На основании, например, Постановлений по делу об АП (двух разных, где водителей штрафуют)

страховая возмещает половину по т.н. "обоюдке" или полностью ущерб, если один участник ничего не нарушал и т.д. А если же Вас интересует то, кто из водителей и какие пункты ПДД нарушил - то спрашивайте в личные сообщения, разберемся. Также, если интересует именно конкретная консультация с нюансами"поровну/не поровну/100%" - также в личные сообщения.

2. Является ли ушиб ладышки при ДТП (заключение мед. Эксперта) основанием считать пострадавшего в ДТП потерпевшим и отказом моей страховой в выплате? Здравствуйте! Конечно же, нет. Я так понял, речь идет об ОСАГО.

Важно понимать то, кто является виновником ДТП. (ГИБДД вину не устанавливает. ГИБДД просто "штрафует" водителей, попутно описывая обстоятельства. Это описание и используется страховой компанией при "определении вины"). Если второй участник получил, например, Постановление по делу об АП: "признать второго участника виновным... назначить второму участнику админ. Наказание в виде штрафа..." 500 руб., а Вы, в тоже время, так же уже другое свое Постановление по делу об АП: "признать Вас (первого участника) виновным... назначить первому участнику админ. Наказание в виде штрафа... 3000 руб. " - то для страховой вина т.н. "обоюдная". Если никто не спорит, половина вины, половина возмещения каждому от понесенных каждым убытков (это и вред здоровью, и ущерб транспортному средству (и УТС если новый авто)

3. Расторжение договора цессии и подача искового заявления
Вопрос ранее уже задавала. Дублирую суть ниже. Сейчас же хотелось бы уточнить - нам составили проект искового заявления. Составили конечно совсем не то, что хотели мы и не то о чем шел разговор при первой встрече. Обсуждали о расторжении договора цессии и вопрос о возврате в изначальное состояние, чтобы обратиться в страховую и взыскивать с нее уже сумму с учетом всех повреждений. Нам же составили договор о взыскании с человека, с которым был договор цессии заключен. Прошу подсказать стоит ли отправлять такое исковое, либо его надо переписывать. Кто может проконсультировать
Ранее писала.

Очень нужна консультация юриста в области ДТП. Ситуация. Атов попало в аварию - не наша вина. Стукнули в зад. У обоих ОСАГО. На место виновник вызвал аварийных комиссаров. Оформили ДТП. Комиссар посоветовал фирму, которая будет заниматься всеми вопросами со страховой компанией. В результате супруг (собственник авто) заключил договор цессии и дал доверенность без права передоверия. Несколько раз у них уточнили, до получения суммы от страховой с нами сумму согласовать. Нам подтвердили, что без нашего разрешения

получать не будут страховую выплату. В результате через почти месяц нам пару раз позвонили, выясняя куда перевести денежные средства. Не называя сумму. Когда настояли озвучили сумму в 32000, хотя в сервисах просчитывали в районе 100 000. Либо предложили у них отремонтироваться, но после предыдущего обмана и ремонтироваться у них страшно уже. Нашли юристов, которые убедили, что договор цессии можно расторгнуть и вернуть все в изначальное состояние. Взяли оплату в 32500, составили везде письма, отозвали доверенность, написали письма в Альфастрахование, чтобы предоставили документы по аварии (альфа прислала ответное письмо с отказом в предоставлении документов, так как выплата произведена). А та фирма пригласила нас подписать письмо исковое в суд. И судя по договору с ними на этом их услуги заканчиваются. Оплачивать им еще представление в суде 70000 мы конечно не будем. Не то финансовое положение. Да и не уверены уже, что все можно вернуть в изначальное состояние. Очень нужна помощь - подскажите можно ли расторгнуть договор цессии и с этими юристами неужели написать несколько бумажек стоит 32500. О том, что мы эти деньги взыщем при расторжении договора цессии тоже большие сомнения.

Здравствуйте! В соответствии с п.2 ст. 450 ГК РФ:

Цитата:

2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Дальнейшие домыслы лишены смысла - необходимо изучать сам договор с целью выявления фактов нарушения его условий со стороны цессионария.

4. Я виновник ДТП, не значительного, не смог предоставить автомобиль на осмотр в 5 дневный срок, т.к. уезжал, страховая прислала досудебную претензию на 41500 руб, позвонив в страховую попросил произвести осмотр, на что мне было сказано, что уже поздно! Только оплата, ни каких других

решений этого вопроса нет!

Здравствуйте! Я так понял, Вы оформлялись без сотрудников ГИБДД путем составления европротокола.

Про "5-ти дневный срок": с 01.05.2019 упразднили обязанность уведомлять страховую в пятидневный срок (см. Федеральный закон от 01.05.2019 N 88-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") - соответствующий подпункт "Ж" пункта 1 статьи 14 в законе Об ОСАГО утратил силу.

Но, в соответствии с п.1 ст. 14 Федерального закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств":

Цитата:

1. К страховщику, осуществившему страховое возмещение, переходит право требования потерпевшего к лицу, причинившему вред, в размере осуществленного потерпевшему страхового возмещения, если:

(в ред. Федерального закона от 28.03.2017 N 49-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

а) вследствие умысла указанного лица был причинен вред жизни или здоровью потерпевшего;

б) вред был причинен указанным лицом при управлении транспортным средством в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического или иного) либо указанное лицо не выполнило требование уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения или оно не выполнило требование Правил дорожного движения Российской Федерации о запрещении водителю употреблять алкогольные напитки, наркотические или психотропные вещества после дорожно-транспортного происшествия, к которому он причастен;

(в ред. Федерального закона от 01.05.2019 N 88-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

в) указанное лицо не имело права на управление транспортным средством, при использовании которого им был причинен вред;

г) указанное лицо скрылось с места дорожно-транспортного происшествия;

д) указанное лицо не включено в договор обязательного страхования в качестве лица, допущенного к управлению транспортным средством (при заключении договора обязательного страхования с условием использования

транспортного средства только указанными в договоре обязательного страхования водителями);

е) страховой случай наступил при использовании указанным лицом транспортного средства в период, не предусмотренный договором обязательного страхования (при заключении договора обязательного страхования с условием использования транспортного средства в период, предусмотренный договором обязательного страхования);

ж) утратил силу. - Федеральный закон от 01.05.2019 N 88-ФЗ; (см. текст в предыдущей редакции)

з) до истечения 15 календарных дней, за исключением нерабочих праздничных дней, со дня дорожно-транспортного происшествия указанное лицо в случае оформления документов о дорожно-транспортном происшествии без участия уполномоченных на то сотрудников полиции приступило к ремонту или утилизации транспортного средства, при использовании которого им был причинен вред, и (или) не представило по требованию страховщика данное транспортное средство для проведения осмотра и (или) независимой технической экспертизы;

КонсультантПлюс: примечание.

С 01.03.2021 в пп. "и" п. 1 ст. 14 вносятся изменения (ФЗ от 06.06.2019 N 122-ФЗ). См. будущую редакцию.

И) на момент наступления страхового случая истек срок действия диагностической карты, содержащей сведения о соответствии транспортного средства обязательным требованиям безопасности транспортных средств, легкового такси, автобуса или грузового автомобиля, предназначенного и оборудованного для перевозок пассажиров, с числом мест для сидения более чем восемь (кроме места для водителя), специализированного транспортного средства, предназначенного и оборудованного для перевозок опасных грузов;

к) владелец транспортного средства при заключении договора обязательного страхования предоставил страховщику недостоверные сведения, что привело к необоснованному уменьшению размера страховой премии;

(пп. "к" введен Федеральным законом от 23.06.2016 N 214-ФЗ; в ред. Федерального закона от 01.05.2019 N 88-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

л) вред был причинен указанным лицом при использовании транспортного средства с прицепом при условии, что в договоре

обязательного страхования отсутствует информация о возможности управления транспортным средством с прицепом, за исключением принадлежащих гражданам прицепов к легковым автомобилям.

(пп. "л" введен Федеральным законом от 01.05.2019 N 88-ФЗ)

Срочно направляйте страховщику ценным письмом уведомление о готовности предоставить транспортное средство к осмотру (правильно составленное.). Нужна будет помощь - обращайтесь.

5. Такой. Я выезжал с прилегающей территории на главную дорогу с двухсторонним движением на лево. И увидел что на меня с парковки движется задним ходом автомобиль я притомазил пытаюсь избежать столкновения подовая звуковой сигнал. Но автомобиль выезжающий с парковки задом допустил наезд на маё транспортное средства. Кто виноват.

Виноват - второй участник. Получайте на руки "определение об отказе в возбуждении АД" , в котором написано, что "второй участник, не убедившись в безопасности маневра, не прибегнув к помощи третьих лиц, при движении задним ходом, совершил наезд на стоячее транспортное средство". После этого - в страховую с заявлением о возмещении прямых убытков.

6. ДТП на парковке. Впереди стоящий Автомобиль Ваз 2114 выезжал с парковки и фаркопом и бампером ударил автомобиль. На моем автомобиле Фольксваген пассат осталась вмятина на гос. номере, сломана пластиковая решетка на бампере и прочерчены царапины со следами черного пластика на правой стороне бампера. О ДТП узнал только, через 5 часов (от соседей), когда уже уехала ДПС. Владелец ВАЗ 2114 написал, что моя машина сама покатилаь и ударила его машину. В ГИБДД отказали в возбуждении административного дела. Обоснован ли отказ ГИБДД. Какие действия предпринять? Все правильно -

Вам нужно получить в ГИБДД документ, который в Вашем случае будет называться "Определение об отказе в возбуждении административного дела" - в этом документе должно быть написано: "ваз 2114 совершил наезд на стоячее транспортное средство, нанес такой-то ущерб, по такому-то адресу".

ГИБДД вину не устанавливает, а просто штрафует водителей - административного штрафа не предусмотрено за то, что ВАЗ

Вас задел. А вот вина - у второго участника (ВАЗ 2114).
Потом с этой бумагой в страховую с заявлением о возмещении
прямых убытков (в страховой прочитают определение и поймут,
чья вина).

7. Машина на гарантии попал в ДТП. За рулём был мой сын. Он
не был вписан в каско. Ремонт оценили почти миллион рублей.
Машину купил за кредит. Виновник ДТП оказался банкротом.
Что мне делать дальше?

Здравствуйте!

1) Если у виновника ДТП есть ОСАГО - получайте в ГИБДД
постановление по делу об административном правонарушении
и, после этого, подавайте заявление в страховую компанию на
возмещение Вам прямого убытка.

В соответствии с пп.б ст.7 Федерального закона от 25.04.2002 N
40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской
ответственности владельцев транспортных средств" :

Цитата:

Страховая сумма, в пределах которой страховщик при
наступлении каждого страхового случая (независимо от их
числа в течение срока действия договора обязательного
страхования) обязуется возместить потерпевшим причиненный
вред, составляет:

б) в части возмещения вреда, причиненного имуществу каждого
потерпевшего, 400 тысяч рублей;

2) По поводу оставшейся непокрытой ОСАГО суммы: не
переживайте: Ваше требование будет считаться [b]текущим[/b]
- т.к. оно возникло после принятия судом определения о
принятии заявления о признании должника-виновника
банкротом (т.е. "первое" по счету определение в КАД). - а
значит должник не освобождается от выплаты перед Вами
после завершения процедуры банкротства!

Предыдущие ответы не верны:

Кредиторы по текущим платежам не являются участниками дел
о банкротстве - соответственно, заявление о вступлении в РТК
должника подавать не нужно. Нужно подавать обычное
исковое, потом высылать судебный акт напрямую финансовому
управляющему - ф/у включ. В реестр текущих платежей. Реестр
текущих платежей гасится вперёд реестра треб. Кредиторов из
конкурсной массы.

III. Госпошлины

Оплата госпошлины за организацию. Пожалуйста, может ли физ. лицо (учредитель, ген.директор) уплатить госпошлину за организацию, поскольку на счету организации нет денежных средств.

Здравствуйте! Я так делал, суд принимал (АС города СПб и ЛО). Однако, все же это не желательно, т.к. практика разнонаправленная.

Формально - можно (и то судебная практика разнонаправленная).

На практике - бывает, что не принимают судьи, которые не хотят разбираться.

Если возможности оплатить безпроблемно с расчетного счета нет, то тогда:

1. Расходный кассовый ордер, где указано, что ООО выдала ее представителю ФИО ден. средства для целей оплаты гос пошлины по исковому заявлению ООО к ООО

3. Проверить, что в доверенности ООО-ФИО указана прямо возможность оплатить госпошлину.

Хотя, подчеркну - "раз на раз не приходится". Было дело, что и просто оплачивали вообще без всего вышеперечисленного - и суд принимал.

IV. Оспаривание сделок в банкротстве.

1. Сложилась такая ситуация, было много долгов в МФО а так же заем под залог ПТС (документы все остались на руках).Потихоньку все платил, платил, проценты и суммы не уменьшались, решил продать авто и закрыть часть долгов. Полез в интернет с вопросом можно ли продавать залоговое авто и прочее. Очень многие говорят и пишут что можно. Нашел перекупа, он сказал что купит машину на запчасти. Он все осмотрел, заключили договор купли продажи и авто он забрал. В договоре не написано что авто в залоге, я продавал первый раз и он мне сказал что это стандартный договор и указывать про залог не обязательно. В конечном итоге через пару недель узнаётся что машину он не на запчасти забрал а перепродал... Деньги которые я получил с авто я закинул на долги в МФО а так же в контору в которой авто был в залоге, но естественно все погасить не получилось. Через два месяца я слег на больничный и соответственно возможность платить по всем долгам пропала и я начал процедуру банкротства. Сейчас банкротство уже на стадии реализации имущества. Контора подала заявление в суд чтобы забрать автомобиль

соответственно уже у нового владельца. Новый владелец звонит мне и говорит что он не знал про то что автомобиль в залоге (перекуп этого ему не сообщил), ему пришло уведомление с суда о том что машину забирают. И он требует с меня деньги за автомобиль либо он будет писать на меня заявление в полицию о мошенничестве. При разговоре со своим адвокатом он мне сказал "пусть пишет, тебе ничего не будет". Но я всё равно очень нервничаю и нуждаюсь услышать мнение еще нескольких людей. Очень не хочу попасть в тюрьму. Я никому ничего плохого сделать не хотел. Забыл уточнить, изначально я предлагал МФО в котором заложен автомобиль отдать им авто в счёт долга. Но они отказались и сказали что автомобили не забирают. После этого и решил продавать.

Здравствуйте!

Я проверил - информация о Вашем залоге действительно есть в реестре заложенного движимого имущества.

С точки зрения банкротства - сделки (с большой долей вероятности) признают недействительными с применением последствия недействительности в виде (в случае невозможности исполнения в натуре) возврата в конкурсную массу солидарно перекупом и конечным покупателем действительной стоимости авто; конечный покупатель и перекуп получают право вступать к Вам в реестр требований кредиторов и делить Вашу конкурсную массу в соответствии с их требованиями.

У залогодержателя - залоговый статус кредитора.

Для Вас тоже проблемы - основание для не освобождения от долгов - Вы вывели имущество из конкурсной массы перед банкротством. Если об этом узнает суд - от долгов не освободит, консультируйтесь что делать.

По поводу уголовной составляющей - я воздержусь от комментариев. Лучше, в этом аспекте, настоящая платная консультация с адвокатом, занимающимся именно уголовными делами. Скажу только одно - главное не подписывайте лишнего. Формально - состав мошенничества есть.

2. Можно ли, в процедуре реализации имущества, признать платежи должника по кредитному договору в банк, которые он вносил в период перед подачей им заявления на банкротство, недействительной сделкой? И потребовать через суд, чтобы банк вернул уплаченные денежные средства в конкурсную массу для распределения между всеми

реестровыми кредиторами? Это может сделать основной кредитор (с долей 52%)-физ. лицо или финансовый управляющий?

Здравствуйте! Да, может - называется "оказание предпочтения одному кредитору перед другими". ст.61.3 ЗоБ.

распространяется на периоды: после определения о принятии заявления / 1 мес (6 мес) до определения о принятии заявления.

Может подать ф/у (по своей инициативе или по решению собрания кредиторов) или кредитор с задолженностью более 10% от реестра. (ст.61.9 ЗоБ)

V. Супруги в банкротстве.

1. У мужа началась процедура банкротства, задолженность около 2 млн. Параллельно с этим, его осудили по другой статье на 5 лет строгого. Если я зарегистрируюсь как ИП, и буду получать прибыль, мои финансы могут проверить кредиторы или фин управляющий по банкротству? Как коснётся меня данная процедура?

Здравствуйте! На практике, дотянуться до счетов супруги - очень сложно.

К примеру, ф/у когда запрашивает данные в ЗАГС о супруге должника-ЗАГС эти данные ф/у не дает, говорит "истребуйте через суд". В итоге, если это обычная процедура на 2 млн реестра, где кредиторы - банки, то у ф/у "руки не дойдут до этого", если его кредиторы заставлять не будут.

А дальше еще интереснее и веселее - после предоставления инфы о супруге (после того как суд удовлетворит заявление ф/у об истребовании у ЗАГС данных о супруге), нужно подавать:

- в мифнс запрос данных о счетах теперь уже супруги должника (в каких банках)

- в банки о предоставлении движения по счетам, о которых стало известно от мифнс за три года до даты определения о принятии заявления о банкротстве должника

На моей практике постоянно случалось вообще даже такое, что мифнс вообще не предоставляла информацию о счетах должника финансовому управляющему (сидит "бабушка" несведущая и пишет "не положено, налоговая тайна")! - а это опять истребование через подачу заявления в суд.

А был, однажды, вообще апофеоз идиотии: накануне судебного заседания по заявлению ф/у об истребовании данных о счетах должника у мифнс - мифнс высылает ф/у и в суд данные (не

верные вообще) о том, что у должника есть основной счет, который ф/у открыл вообще сам... и суд отказывает в удовлетворении заявления - после чего ф/у обжалует в апелляционном порядке этот вопрос.

Вообщем, на практике, дотянуться именно до счетов супруги - сложно, и никто этим заниматься, скорее всего, не будет.

С имуществом супруги (недвижимость, авто и т.д.) должника немного проще - выделить долю можно. Но занимаются этим тоже не всегда. Все зависит от того, на сколько "злые" кредиторы. Хотя ф/у обязан это делать по-закону.

VI. АУ в банкротстве.

1. Как можно юридически повлиять на финансового управляющего, чтобы он ежемесячно передавал прожиточный минимум на меня и моего ребёнка, а так же алименты, которые супруг ежемесячно переводит? Судебный процесс находится на этапе реализации имущества. Переводы за 6 месяцев были 3 раза и то, только после многочисленных с моей стороны звонков.

Здравствуйте! В росреестр и СРО. Только сначала - попробуйте решить мирно, не портите с ф/у отношения (ф/у, к сожалению, очень уязвим в нашей стране; но и Вас от долгов могут не освободить легко).

2. Вынесено определение о завершении процедуры банкротства и освобождение от обязательств. Фу снят с процедуры на 1 день раньше вынесенного определения. Деньги со счета он мне не передал. Назначено судебное заседание на 24 марта. О принятии нового фу. Как мне быть? И когда я смогу получить деньги?

Здравствуйте! Вы точно путаетесь в понятиях:

Определением о завершении процедуры реализации имущества - гражданин или ИП (при благоприятном исходе) освобождается от исполнения обязательств. Процедура в этом случае завершается. - в этом случае я бы Вас поздравил.

Вы же говорите после этого, что у Вас "ф/у освободился", как я понял, и 24.03.2021 судебное заседание. В таком случае - у Вас большие проблемы: если процедуру прекратят, п.2 ст.213.30 ЗоБ:

Цитата:

2. В течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества

или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры дело о его банкротстве не может быть возбуждено по заявлению этого гражданина.
Не шутите с этим, говорю Вам как банкротный юрист.
Обращайтесь за квалифицированной помощью к юристам сайта.

3. Исполнительное производство -----банкротство должника.
Было возбуждено исполнительное производство (мы взыскатели) Позвонили приставам. Чтоб узнать о ходе дела. Приставы сообщили что должник банкрот. В наш адрес никаких документов об этом не направили. Подскажите пожалуйста. Какие дальнейшие действия нашей организации?
Здравствуйте! (Должник юр.лицо) : в Наблюдении - приостанавливаются исполнительные производства; в Конкурсном производстве - прекращаются и оригиналы исполнительных листов высылают приставам к/у
Направляйте заявление в Арбитражный суд о включении в реестр требований кредиторов должника.
Сроки - 30 дней в наблюдении; 2 месяца - в конкурсном производстве. С момента публикации в официальном издании (коммерсантъ). Кто не успел - за реестром.
Есть хитрость, о которой многие не знают: если есть исполнительное производство, то государство дополнительно защищает таких кредиторов: их должен в/у дополнительно уведомить почтой о том, что наблюдение ввели. Если в/у забыл это сделать - суд сроки восстановит и включит в РТК, даже если через 2 года подали.
Очень много нюансов. Обращайтесь именно к банкротным юристам сайта за помощью!

4. Скажите пожалуйста во время процедуры банкротства. Есть какие то сроки для разблокировки карты. Банк тянет не раз блокирует карту по 3 месяца. Хотя суд назначил каждый месяц снимать прожиточный минимум. Банк мотивируя тем, что много поступлений людей с банкротство. Скажите пожалуйста куда мне жаловаться.
Здравствуйте. На практике - банкам закон не писан, у них "внутренние регламенты", как они говорят - и всегда возникают проблемы. В реструктуризации долгов Вы можете снимать до 50 тр/мес и свободно ими распоряжаться даже без согласия фин. управляющего, в реализации имущества - прожит. Минимум на себя и детей на иждивении. Решить можно только с помощью

ф/у - он пишет заявления и отдает в банк (на практике только так).

VII. Общие вопросы банкротства.

1. Через банк сделала проплату в арбитражный суд 25000 двумя платежами. Две квитанции. В терминале банка ограничение по сумме. Юрист меня не предупредил что вносить только одним платежом. Говорит что суд не увидит мой платеж. Как мне быть. Вернуть проплату через банк не получилось. Деньги ушли на депозит суда.

Здравствуйте! Я тысячу раз лично вносил деньги на депозит Арбитражного суда (разных) на вознаграждение ф/у в процедуре банкротства двумя платежами, также как и Вы - и ни разу никаких проблем не возникало.

Конечно, лучше вносить одним платежом (если за себя).

А если за кого-то другого, то двумя - ничего страшного (при сумме больше 15 тр паспорт требуется в сбере в кассе) Поэтому 2 раза по 12500.

2. Может ли банк забрать мою долю в квартире, которая находится в ипотеке и я выступаю как созаемщик (ипотека исправно платится) за долги по потребительским кредитам в этом же банке?

Здравствуйте, в банкротстве может - у банка будет при этом залоговый статус. При этом залоговый кредитор "потеряет" 10 (20)% от стоимости имущества. Уточняйте в личных сообщениях, много есть нюансов. Избежать этого можно, предпринимая некоторые действия.

3. Мне подарили дом, а у дарителя проблем с банком, могу ли я без опасений его продать и не бояться что у людей начнутся проблемы из за меня.

Здравствуйте! Возможны проблемы в следующем случае: Банк (или другой кредитор) начинает банкротить дарителя, указывает в заявлении "свое СРО" (в котором есть предварительная договоренности со "своим" финансовым управляющим (даритель - физ. лицо). Вводится процедура банкротства. Вражеский ф/у замечает сделку и подает заявление в суд о признании сделки (в данном случае, "цепочка" сделок: Даритель - Вы - Ваш покупатель) недействительной и применении последствий недействительности в виде возврата в конкурсную массу имущества (или взыскания

солидарно действительной стоимости - в случае невозможности возврата).

На практике - если Вы аффилированы должнику (родственник и т.д.), то именно с Вас и взыщут действительную стоимость (по п. 2 ст. 61.2 ЗоБ (сделка, совершенная с целью причинения вреда имущественным правам кредиторов)), а вот со следующих покупателей - если не аффилированы к должнику - дарителю взыскивать скорее всего не будут (по моей личной банкротной практике бывает так. примеры - есть)

Что делать? Подавайте заявление о банкротстве самостоятельно.

А.. и важно вот что - три года до определения о принятии заявление попадают под п.2 ст. 61.2 ЗоБа. Если ранее дарили - то не переживайте.

4. Скажите, списываются ли долги, которые возникли во время процедуры банкротства? Т.е. в период от первого заседания о признании банкротом и запуске производства и до того как вынесено окончательное решение и списание всех долгов.

Здравствуйте!

Определение о принятии заявления о банкротстве - это граница. (т.е. первое определение, когда еще даже не возбуждена процедура - реструктуризация долгов.

Те долги, что до этого определения - списываются.

Те долги, которые образовались после, называются текущими платежами - они не списываются, а из конкурсной массы гасятся в первую очередь.

Это если по-простому ответить.

5. Исполнительное производство у приставов. Сегодня решил проверить на сайте ФССП свои долги и увидел в базе 5 долгов, но они приостановлены по статье 46 часть 1 п. 4. Я не могу понять когда они пропадут из базы, ведь я был признан банкротом.

Здравствуйте! Как я понял, Вы физическое лицо - гражданин.

1. В процедуре банкротства "реструктуризация долгов", когда Ваше заявление о банкротстве признано обоснованным - определением о введении процедуры реструктуризации долгов - исполнительные производства приостанавливаются, и ФССП обязаны выслать Вашему финансовому управляющему копии постановлений о возбуждении, приостановлении исполнительных производств.

Абз.6 п.2 ст.213.11 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. В силу с 02.01.2021):

Цитата:

приостанавливается исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям с гражданина, за исключением исполнительных документов по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, по делам об истребовании имущества из чужого незаконного владения, об устранении препятствий к владению указанным имуществом, о признании права собственности на указанное имущество, о взыскании алиментов, а также по требованиям об обращении взыскания на заложенное жилое помещение, если на дату введения этой процедуры кредитор, являющийся залогодержателем, выразил согласие на оставление заложенного жилого помещения за собой в рамках исполнительного производства в соответствии с пунктом 5 статьи 61 Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Основанием для приостановления исполнения исполнительных документов является определение арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве гражданина, о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации долгов гражданина.

2. В процедуре банкротства "реализация имущества", когда Вы признаетесь судом несостоятельным (банкротом) - решением о введении процедуры реализации имущества гражданина - исполнительные производства прекращаются, и ФССП обязаны выслать Вашему финансовому управляющему оригиналы исполнительных листов и постановления о прекращении исполнительных производств.

Но де-факто ФССП старается не реагировать на запросы финансового управляющего, порой вообще не отвечает. Поэтому по своей инициативе вряд ли приставы будут соблюдать требования закона.

Рекомендую Вам именно звонить (если дозвонитесь) и приходить очно к приставам - просить и требовать выслать листы, прекратить производства.

Это важно, ведь Вы же не хотите, чтоб после определения о завершении процедуры реализации имущества и освобождения Вас от долгов с Вас начали по списанным долгам счета арестовывать незаконно (такое бывает, если листы не вернули).

6. У меня вопрос: идёт процедура реализации имущества, финансовый управляющий выходит из дела. Что будет дальше? Кто будет выплачивать мне прож.минимум? Спасибо.

Здравствуйте! Порядок описан в ст.45 закона о банкротстве:

Цитата:

6. В случае, если арбитражный управляющий освобожден или отстранен арбитражным судом от исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве и решение о выборе иного арбитражного управляющего или иной саморегулируемой организации арбитражных управляющих не представлено собранием кредиторов в арбитражный суд в течение десяти дней с даты освобождения или отстранения арбитражного управляющего, саморегулируемая организация, членом которой являлся такой арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд в порядке, установленном настоящей статьей, кандидатуру арбитражного управляющего для утверждения в деле о банкротстве.

Одновременно с ходатайством арбитражного управляющего об освобождении его от исполнения обязанностей в деле о банкротстве заявленная саморегулируемая организация, членом которой является арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд кандидатуру нового арбитражного управляющего в порядке, установленном настоящей статьей, за исключением случаев, если в саморегулируемой организации отсутствуют арбитражные управляющие, изъявившие согласие быть утвержденными арбитражным судом в деле о банкротстве. О невозможности представления кандидатуры арбитражного управляющего в связи с отсутствием арбитражных управляющих, изъявивших согласие быть утвержденными арбитражным судом в деле о банкротстве, саморегулируемая организация извещает арбитражный суд.

(абзац введен Федеральным законом от 03.07.2016 N 360-ФЗ)

7. В случае непредставления заявленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих в арбитражный суд кандидатуры арбитражного управляющего или информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 настоящего Федерального закона, в течение четырнадцати дней с даты получения определения арбитражного суда о принятии заявления о признании должника банкротом либо протокола

собрания кредиторов о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации арбитражный суд откладывает рассмотрение вопроса об утверждении арбитражного управляющего в деле о банкротстве на тридцать дней. В этом случае заявитель, а также иные лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться с ходатайством об утверждении арбитражного управляющего в деле о банкротстве из числа членов другой саморегулируемой организации.

(в ред. Федерального закона от 19.07.2009 N 195-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Если в течение установленного срока заявитель не обратился в арбитражный суд с ходатайством либо указанная в таком ходатайстве саморегулируемая организация не представила информацию о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 настоящего Федерального закона, или кандидатуру арбитражного управляющего, арбитражный суд рассматривает ходатайства иных лиц, участвующих в деле о банкротстве.

При поступлении нескольких ходатайств иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, кандидатура которого указана в ходатайстве, поступившем в арбитражный суд первым, или кандидатуру арбитражного управляющего, представленную саморегулируемой организацией, указанной в таком ходатайстве.

8. Утратил силу. - Федеральный закон от 27.07.2010 N 219-ФЗ.
(см. текст в предыдущей редакции)

9. В случае, если кандидатура арбитражного управляющего не представлена в течение трех месяцев с даты, когда арбитражный управляющий в соответствии с настоящим Федеральным законом должен быть утвержден, арбитражный суд прекращает производство по делу.

(в ред. Федерального закона от 27.07.2010 N 219-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

Иными словами, если собрание кредиторов не выбрало другое СРО (в банкротстве физиков выбирают не кандидатуру, а только СРО (где, как правило, есть договоренность с конкретным АУ)), то лучше, конечно, договориться с кем-то из СРО старого ф/у. Иначе, велик риск того, что никто за депозит процедуру не возьмёт - и суд процедуру прекратит.

VIII. Незаконные действия взыскателей после освобождения

(банкротство).

1. О списание долга по коммунальным платежам. В июне 2018 года выставили счет почти за 4 года за воду, ранее не начислялась, в 2017 завершена процедура банкротства, долг не списывают.

Здравствуйте! Обязаны "списать" долги, которые возникли до определения о принятии заявления о банкротстве (т.е. "первого" определения в карточке КАД, когда еще не введена даже процедура реструктуризации долгов - "по простому"), кроме вреда здоровью, алиментов и т.д. - см. пп.5,6 ст. 213.28 ЗоБ:

Цитата:

Требования кредиторов по текущим платежам, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о выплате заработной платы и выходного пособия, о возмещении морального вреда, о взыскании алиментов, а также иные требования, неразрывно связанные с личностью кредитора, в том числе требования, не заявленные при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина, сохраняют силу и могут быть предъявлены после окончания производства по делу о банкротстве гражданина в непогашенной их части в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Правила пункта 5 настоящей статьи также применяются к требованиям:

о привлечении гражданина как контролирующего лица к субсидиарной ответственности (глава III.2 настоящего Федерального закона);

(в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 266-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

о возмещении гражданином убытков, причиненных им юридическому лицу, участником которого был или членом коллегиальных органов которого являлся гражданин (статьи 53 и 53.1 Гражданского кодекса Российской Федерации), умышленно или по грубой неосторожности;

о возмещении гражданином убытков, которые причинены умышленно или по грубой неосторожности в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им как арбитражным управляющим возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве;

о возмещении вреда имуществу, причиненного гражданином умышленно или по грубой неосторожности;

о применении последствий недействительности сделки, признанной недействительной на основании статьи 61.2 или 61.3 настоящего Федерального закона.

На практике регулярно имеют место быть незаконные действия взыскателей.

Если взыскатели будут названивать: говорите, что (1) разговоры Вы записываете, (2) у Вас уже ухудшается самочувствие во время телефонного разговора в режиме реального времени, и Вы намерены обращаться сразу после телефонного разговора в медицинское учреждение за медицинской помощью и фиксировать ухудшения здоровья, после чего (3) подаете иск в суд о взыскании морального вреда. От себя также добавлю - я всегда дополнительно "названивающим с рабочих номеров" говорю так: "если Вы такой общительный сотрудник, то дайте мне свой номер мобильного телефона - я сам Вам позвоню вечером, поболтаем" (обычно, помогает).

Если "пропустили" (не заметили) незаконные действия кредиторов, и в отношении Вас опять возбуждены исполнительные производства по "старым" долгам:

- если приказное производство было: возражайте на судебный приказ (дополнительно указывайте, что копию Вы не получали и поэтому узнали о нем только сейчас, просите сроки восстановить). С большой долей вероятности, отменят. После этого ходатайство в ФССП о прекращении исполнительного производства в соответствии с пп.4 п.2 ст.43 №229-ФЗ об исполнительном производстве.

- если исковое производство было - то апелляционную жалобу с ходатайством о восстановлении сроков.

Действия приставов в этих случаях законны, т.к. они не обязаны проверять.

Крайне желательно и полезно - внимательно отслеживать незаконные действия кредиторов, и своевременно принимать меры. Если на Вас подали в суд по "старым" долгам, достаточно в таком случае просто направить возражение на иск с приложением - определением о завершении процедуры реализации имущества. В этом случае, суд однозначно в иске откажет взыскателю).

IX. Субсидиарная ответственность КДЛ.

1. Размер госпошлины за субсидиарную ответственность. Меня интересует размер госпошлины за подачу в суд о привлечение к субсидиарной ответственности руководителей ООО. ООО

исключено из ЕГРЮЛ как не ведущее деятельность и не отчитывалось. Есть исполнительный лист на взыскание долга с ООО в мою пользу, в пользу физ. лица - клиента. Взыскать ничего не смогли т.к. у ООО нет имущества и не вело деятельности, нечего взыскивать.

Здравствуйте! Все равно уважаю мнение высказавшихся выше двух коллег. Однако, хоть и "мутные" иски, но суд принял же! :У меня есть личная свежая практика (2020-2021 гг) того, как в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области приняли к производству несколько исковых заявлений о привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих уже ликвидированного (без банкротства) должника лиц. Истец - ООО, в лице его конкурсного управляющего; Ответчики - физические лица (граждане), которые были участниками и генеральными директорами уже ликвидированных вне банкротства юр.лиц (по которым были решения судов о взыскании с этих, тогда еще действующих, (а в последствии - ликвидированных) юр.лиц в пользу истца денежных средств по договорам. С момента заключения договора и до ликвидации: кто был участником и ген. диром - в ответчики).

2. В ано два учредителя юр.лица и директор, сложилась сложная финансовая ситуация, нет денег на выплату зп, оплату счетов, директор просит оказать финанс. Помощь учредителя, они отказывают, что делать директору.

Здравствуйте.

- (срочное и самое "дешевое") публикуйте в Федресурс - публикацию о намерении о подаче заявления о банкротстве должником - Есть обязанность должника, при возникновении признаков неплатежеспособности - подать заявление о своем банкротстве, в противном случае, Вас потом будут привлекать по 61.12 ЗоБ "не подача заявления о своем банкротстве", в числе прочего.

- направляйте учредителям уведомления о проведении собрания, где повестка: увольнение ген. дира/фин. помощь/подача заявления о банкротстве и финансирование процедуры банкротства.

- если не вносят изменения в ЕГРЮЛ учредители - подавайте в суд; суд решением признает Вас освобожденным от исполнения обязанностей ген. дира от даты "30 дней отработки после уведомления об увольнении"

-! чтобы потом, когда кредиторы запустят банкротство "свое" Вас не привлекали по пп.2 п.1 ст.61.11 ЗоБ (популярное - непередача документов) - срочно "по-взрослому" передавайте документы при увольнении. Потом будут истребовать - для того, чтоб субсидиарку привязать. За документы будет битва! (у кого они - все будут спорить).

- в идеале - запускать процедуру банкротства (проще, заявлением дружественного кредитора).

Все это не шутки, говорю Вам как опытный юрист от арбитражного управляющего. А невыплата з/п - вообще уголовная ответственность. Обращайтесь к юристам сайта за помощью!

3. ООО и два учредителя, на компании долг примерно 200 тысяч. Мне нужно выйти из состава участников и покинуть должность директора, компаньону предложил оплатить долг пополам и закрыть организацию, так как деятельность по ней не ведётся. Второй учредитель отказался платить и сказал что я могу оплатить половину и выходить из обществ и с поста директора. Возможно ли такое и какие документы необходимы для этого? Спасибо.

Здравствуйте. Нотариально - выходите из состава участников общества. Ценным письмом - заявление об увольнении, через 30 дней Вы освобождены от исполнения обязанностей; если в ЕГРЮЛ не вносят изменения - в суд, так и напишет в решении "освобождён от исполнения обязанностей ген директора с такого то числа".

Решайте вопрос по-взрослому с передачей документов! По этому поводу всегда битва. Одно из оснований ПП.2 п.2 ст.61.11 ЗоБ по субсидиарке. Там много нюансов.

Х. Банкротство застройщиков (7 параграф)

1. В связи с банкротством ИСК открыто конкурсное производство. Нам нужно подать заявление о включении в реестр требований о передаче жилого помещения при банкротстве застройщика. Нужно выбрать один вариант, либо денежное требование (у нас есть расчет с неустойкой за весь период), либо о передаче жилых помещений. Подскажите, если мы подадим денежное требование, в случае отказа, мы можем подать повторное заявление на требование о передаче жилых помещений?

Здравствуйте! Запишите сразу мой контакт - на сайте не так

много специалистов, кто разбирается в параграфе 7 Закона о Банкротстве (я со стороны конкурсного управляющего имею опыт банкротства застройщиков по пар.7), может потребоваться.

Не пропустите срок - в течении трех месяцев с момента публикации в официальном издании (Коммерсант). (только для застройщиков такой срок - три месяца) нужно направить не в Арбитражный суд, а напрямую конкурсному управляющему. Но здесь есть много нюансов и исключений, даже судьи иногда путаются:

- требование по ДДУ (не важно денежное треб (часть 2 раздела 3 реестра требований участников строительства (как составной части реестра требований кредиторов)/ или треб о передаче жилого помещения (часть 1 раздела 3 реестра требований участников строительства (как составной части реестра требований кредиторов)) - точно к/у напрямую подавать. Суд 100% вернет.

- также самостоятельно к/у насчитает Вам реальный ущерб (часть 3 раздела 3 реестра требований участников строительства (как составной части реестра требований кредиторов)

- если у Вас просужен по пеням / неустойкам судебный акт (решение суда общей юрисдикции) - то такие всякие пени и т.д. конкурсный управляющий сам включит в 4 очередь реестра требований кредиторов), наравне будут с требованиями "обычных" кредиторов (не зарплаты и не дольщики).

По поводу требования ДДУ:

В соответствии с Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 апреля 2013 г. N 13239/12:

Цитата:

Однако по смыслу параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве включение требований кредиторов в реестр требований о передаче жилых помещений не является иным способом защиты прав таких кредиторов, отличным от включения в реестр денежных требований. По существу реестр требований о передаче жилых помещений является частью реестра требований кредиторов. Об этом, в частности, свидетельствуют как необходимость учета данных и других неденежных требований в деле о банкротстве в денежном выражении, так и порядок такого учета (подпункты 1 и 2 пункта 1 статьи 201.7, пункт 3 статьи 201.12 Закона о банкротстве, пункт 34 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда

Российской Федерации от 22.06.2012 N 35 "О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве"). В связи с этим право выбора формы учета требования кредитора в деле о банкротстве застройщика принадлежит участнику строительства. Поэтому суд, исходя из волеизъявления участников строительства, может включить в реестр требований о передаче жилых помещений участников строительства, имеющих денежное требование к должнику согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 201.1 Закона о банкротстве, либо включить в реестр денежных требований кредиторов участников строительства, имеющих к застройщику требование о передаче жилого помещения.

Могу ли я однозначно сказать, что "можно прыгать" - то "квартиру хочу", то "деньги за квартиру". ? Скорее всего, да, можно. Но к/у это не понравится - реестр менять технически, когда он в Фонде уже и т.д.. Может отказать (при "прыгании", тогда в суд. Скорее всего, суд поддержит, но тоже бывает по-разному.

По поводу правильного предъявления требований - есть еще очень много нюансов, не описанных здесь - уточняйте в личные сообщения.

XI. Банкротство кредитных организаций.

1. Кредиторские требования в стадии конкурсное производство
Банкрот - банк. Решением Арбитражного суда этот банк признан несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыто конкурсное производство. Обязанности конкурсного управляющего этого банка возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов». Сообщение о признании этого банка несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении должника процедуры банкротства - конкурсное производство опубликовано в газете "Коммерсантъ" 24.09.2016.

Наша организация направила в арбитражный суд кредиторские требования. Суд сейчас вынес определение к рассмотрению и от нашей организации требует предоставить документальные доказательства обращения к конкурсному управляющему с заявленными требованиями, документальные доказательства полученного отказа во включении требований в реестр требований кредиторов. Подскажите, пожалуйста, то есть то, что мы обратились в суд неправильно и надо было эти требования предъявлять конкурсному управляющему? Если мы

ранее не направляли такие требования, то суд нам откажет в включении?

Здравствуйте!

В соответствии с п.2 ст.189.87 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

Цитата:

2. Если иное не установлено настоящей статьей, требования кредитора включаются конкурсным управляющим в реестр требований кредиторов по письменному заявлению кредитора на основании вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда, определения о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда или иного судебного акта, а также на основании иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований.

Вам требуется направить заявление о включении в реестр требований кредиторов конкурсному управляющему (АСВ).

Здравствуйте! Да, поэтому, лучше сделать два действия:

- направить к/у (в АСВ) : "Повторно прошу Вас включить наше требование в реестр требований кредиторов и выслать нам выписку из реестра требований кредиторов" - ценным письмом (с описью, где написано "повторное заявление о включении в РТК")

- направить в арбитражный суд ходатайство о приобщении к материалам дела А 56-.../тр.35 (именно в обособленный спор) доказательств повторного направления к/у заявления о включении в РТК с приложением - копией самого заявления и описью/чеком о повторной отправке.

XII. Защита сделок в банкротстве.

1. Можете ли мне помочь? С 2018 по 2019 гг я работал в ООО Инвест-проект водителем.Основной заработок был неофициальным. Эта зар. плата, суточные, расходы на обслуживание автомобилей, деньги на стоянки перечислялись нам на карту с личной карты ген директора. Сейчас фирма и директор как ИП банкротятся. Управляющие назначены разные, отдельно на фирму отдельно на ИП. От арбитражного управляющего ИП все водители получили претензию, если в течение 7 дней не предоставим документы подтверждающие основание перевода денег от ИП Ханумиди А.Ф., то эти деньги считаются долгом и мы должны вернуть их на указанный в письме расчётный счет. Из доказательств у меня только трудовой договор, но там сумма зарплаты гораздо меньше чем

то что я получал переводами. Все авансовые отчеты на "рабочие" расходы мы сдавали в бухгалтерию вместе с чеками. Так же по моей просьбе одновременно ген директор переводил мою зарплату на карту гражданской супруги, с нее тоже требуют доказательств или возврат. Как нам доказать что деньги получены за мою трудовую деятельность, что это не является неосновательным обогащением и нужно ли вообще что то доказывать?

Здравствуйте! Подать в суд заявление о признании сделки (односторонней - по переводу Вам денежных средств) недействительной и применении последствий

недействительности такой сделки в виде взыскания с Вас денежных средств в конкурсную массу должника - управляющий (далее - АУ), действительно, может.

Однако же, ему еще нужно будет доказать основания, на которых он основывает свое заявление - а это не так просто, как многие думают.

(основания будут в заявлении, скорее всего: одновременно (скорректирует позже в зависимости от того, какова будет Ваша позиция): как неосновательное обогащение и по специальным банкротным основаниям (посмотрите самостоятельно ст. 61.1 - 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "О несостоятельности (банкротстве)" , т.е. сделка с целью причинения вреда / сделка с неравноценным встречным обязательством / или сделка с предпочтением. Зависит от давности сделок.

Обычно все происходит таким образом:

Если Вы предоставите в суд документы и позицию о том, что это не Ваше неосновательное обогащение (все делают, главное в датах не ошибиться, если Вы понимаете, о чем я), то, вероятнее всего, АУ придется давить на "сделку с целью причинения вреда" (до 3 х лет в прошлое - от даты определения о принятии судом заявления о банкротстве должника). Но там тоже не все так просто: там надо доказать 3 основания:

Цитата:

Сделка, совершенная должником в целях причинения вреда имущественным правам кредиторов, может быть признана арбитражным судом недействительной, если такая сделка была совершена в течение трех лет до принятия заявления о признании должника банкротом или после принятия указанного заявления и в результате ее совершения был причинен вред имущественным правам кредиторов и если

другая сторона сделки знала об указанной цели должника к моменту совершения сделки (подозрительная сделка).

Предполагается, что другая сторона знала об этом, если она признана заинтересованным лицом либо если она знала или должна была знать об ущемлении интересов кредиторов должника либо о признаках неплатежеспособности или недостаточности имущества должника.

т.е. (1) был причинен вред правам кредиторов; (2) имелась цель причинить вред;

(3) вторая сторона сделки знала о цели причинения вреда.

Иными словами, на практике, если Вы не аффилированы должнику (не родственник, не участник и т.д.) - то эта конструкция разваливается в суде и оспорить сделку по 61.2 ЗоБ АУ не удастся.

Рекомендую:

- выслать АУ трудовой договор и написать "я работник. В выводе имущества не задействован" (лишнего писать не нужно! Чтоб потом против Вас не использовал)

- намекнуть, что Ваши права как работника - нарушены (я глянул на ЕФРСБ: АУ забыл провести собрание работников . (должно проводиться до собрания кредиторов. С публикацией еще и в Коммерсант!). Но Вы не намерены (пока) подавать жалобы в Росреестр, СРО, суд и т.д. АУ поймет (если помощники не пропустят)-отслеживать дело в КАДе и почту, чтоб не пропустить если заявление все же будет.

Успехов! Но если нужна будет помощь - пишите. Отобъём сделку, поможем. (Тут еще от того когда были платежи зависит (и что в назначения платежей указано).

XIII. Затопление соседей.

1. Сорвало первый запорный кран от стояка. У меня в кладовке стояк, от него идёт труба на кухню, на ней установлен перекрывающий воду кран, его вырвало, он лежал на полу. За залив соседей ниже этажом будет отвечать управляющая компания? Мне нужно как-то доказывать, что это первый кран перекрытия на поводке от стояка если на меня подадут в суд? В акте написано про кран холодной воды (слов в акте, что он первый перекрывающий на стояке - нет), суд это поймёт или мне тоже комиссию нужно приглашать или что указано в акте соседей - этого достаточно?

Здравствуйте, Анна! Исковое заявление будет составлено в отношении Вас (собственник квартиры сверху, где случился

потоп) и управляющей компании: "прошу взыскать солидарно."
В соответствии с абз. 2 п. 5 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения":

Цитата:

В состав общего имущества включается внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

В соответствии с Определением Верховного суда Российской Федерации №93-КГ 16-2 от 12.07.2016:

Цитата:

С учётом данных технических особенностей первые отключающие устройства и запорно-регулирующие краны отвечают основному признаку общего имущества как предназначенного для обслуживания нескольких или всех помещений в доме. Факт нахождения указанного оборудования в квартире не означает, что оно используется для обслуживания исключительно данного помещения и не может быть отнесено к общему имуществу в многоквартирном доме, поскольку подп. 3 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает его местоположение как внутри, так и за пределами помещения. Обстоятельства, указывающие на принадлежность аварийного сантехнического оборудования к имуществу Биленко С.Ю., либо к общему имуществу жильцов многоквартирного дома являлись юридически значимыми и подлежащими доказыванию. При рассмотрении дела суд апелляционной инстанции сослался на то,

что Биленко СВ. наряду с заменой и переоборудованием внутренних инженерных сетей, являющихся её собственностью, произведена замена запорного вентиля (запорно-регулирующей арматуры) в месте соединения с отводом от общего стояка холодного водоснабжения, послужившего причиной протечки, и являющегося общим имуществом собственников многоквартирного дома.

Очень плохо, что не отображено в акте. Можете дополнительно взять письменные разъяснения от участников комиссии о том, что это был именно первый кран. Если по каким-то причинам не получается, то досудебное заключение специалиста (но суд может спросить: "специалист, Вы то как определили сей факт? Приехали и Вам кран на полу показали? " - Очень желательно, чтобы у Вас была фотофиксация в момент аварии, чтоб суд видел, что таково положение дел было в момент аварии. Повторюсь, лучше с комиссией уточнить. Что касается судебной защиты либо же заключения специалиста - буду рад помочь при необходимости.

2. Можно ли найти виновного в залитии квартиры по суду? Залили соседи сверху. В акте управляющей компании указана причина залива: прорвало полотенцесушитель (не штатный), вероятный дефект изделия. А соседи говорят: в том что потек полотенцесушитель виновата управляющая компания, т.к. не делает опрессовку из-за того что дом старый 1964 г. постройки.? Стоит ли обращаться в суд или я только деньги зря потрачу? Здравствуйте! Конечно, стоит обращаться в суд с иском заявлением к собственникам помещения сверху и управляющей компании - "прошу взыскать солидарно", пускай суд разбирается. Могу помочь как с судебной работой, так и с досудебным заключением специалиста (т.н. экспертиза).

3. Затопление квартиры. Если в квартире была протечка. По первой экспертизе было доказано, что это вина монтажника, который неправильно закрепил узел хвс, была в итоге лишняя нагрузка и фитинг сорвало, а вторая экспертиза от суда утверждает, что проблема в фитинге. Оба ссылаются на

СНиПы, но в обоих случаях был только визуальный осмотр без испытаний в лаборатории самого фитнеса. Какое заключение может быть верным и можно ли оспорить последнее заключение?

Здравствуйте! Все возможно. Но одно я Вам точно скажу - бессмысленно заказывать т.н. "рецензию (специалиста) на судебную экспертизу" (такие услуги могут предложить) - этот вопрос уже разрешался пленумом Верховного суда.

Можно заявлять ходатайство о вызове эксперта (судебного) в суд, задавать ему каверзные вопросы (чтоб у судьи возникло внутреннее убеждение о том, что эксперт не компетентен) . А уже походу заявлять ходатайство о проведении повторной судебной экспертизы.

XIV. Экспертизы.

1. Обязан ли суд уведомлять о назначение экспертизы. Я (истец) подала ходатайство о назначение экспертизы. После этого не явилась на заседание (без ув. причины) на котором была назначена экспертиза. Должен ли был суд меня уведомить о назначении, дате и времени проведения экспертизы, направив мне документы почтой России, если да, то какая это статья? Или они имеют право не уведомлять и я сама виновата, что не явилась?

Здравствуйте! Суд вынес определение о назначение экспертизы: "Поручить выполнение ооо "рога и копыта. Обязанность финансирования возложить на истца. Задать экспертам следующие вопросы:1,2,3..." - он направит Вам его почтой. Даты и времени в нем не будет. О дате, времени и месте Вас обязаны будут уведомить надлежащим образом сами эксперты.

2. Экспертиза давности документов. Хочу пройти экспертизу давности (составление документов) в досудебном порядке. В судебном только по направлению из суда, поэтому, экспертиза частная.

Вопрос 1: Как суд относится к подобным частным экспертизам в случае возникновения конфликта с экспертизой государственной?

Вопрос 2: Какую фирму, оказывающие подобные услуги, можете порекомендовать. (г. С-Петербург, критерий качество, желательно контакты) и на какие разрешающие документы обратить внимание, чтобы не было проблем при доказательстве

в суде. Спасибо.

Здравствуйте.

Нужно, во-первых, понимать, экспертиза судебная также, как и досудебная (я предпочитаю говорить: досудебное заключение специалиста), может быть как "государственной", так и "негосударственной". В этих понятиях многие путаются, в т.ч. эксперты и даже сами судьи.

В соответствии со ст. 41 Федерального закона от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации":

Цитата:

В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

Досудебная экспертиза также может проводиться хоть государственными, хоть негосударственными учреждениями.

Понятное дело, что суд будет больше доверять государственному учреждению - ФБУ РФЦСЭ при Минюсте РФ. Его судьи знают, ему они доверяют. ("государственные" эксперты не лучше с точки зрения своих профессиональных качеств, чем "негосударственные". например, я знаком с откровенно полоумными представителями.) Однако, есть факт - "государственным" доверяет суд больше. И еще факт - их услуги дороже (имеется даже тарификация - см. Приказ от 27.12.2016 №254/1-1 Минюста РФ "об утверждении стоимости экспертного часа...") .

Если Вы закажите подобную досудебную экспертизу в вышеуказанном учреждении - гораздо меньше вероятность того, что суд назначит экспертизу судебную.

Экспертиза судебная "бьет" досудебное мнение специалиста - это тоже должно быть понятно.

И, наконец, в соответствии с п.2 ст. 67 ГПК РФ:

Цитата:

2. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы.

3. Вопрос. Судом назначена экспертиза. При осмотре повреждений в квартире истца сделан ремонт и вывезено все поврежденное имущество. Имеет ли право судебный эксперт

считать ущерб по фото (экспертизы сделанной до суда, которую мы оспариваем), не видя имущества и не делая замеры повреждений?

Здравствуйте! Да, имеет право, если иное не возможно.

1. Однако, следует все равно соблюсти определенный порядок:

- уведомить истца о проведении осмотра помещения в рамках назначенной определением суда судебной экспертизы
- если истец обеспечит доступ в помещении - фотофиксация того, что ремонт уже сделан

если отказывается обеспечивать доступ - фиксировать с помощью звонка в 112, свидетелей - активировать, фотографировать.

- далее составлять заключение эксперта - "лепить из того, что было"

2. При этом не забыть:

- осмотр повреждений отделки / фиксацию объемов повреждений отделки / описание в отчете повреждений / технологических этапов устранения повреждений правомочен произвести эксперт №1 (физ. лицо с высшим строительным образованием, обладающее специальными знаниями, желательно, с подтвержденным опытом работы, авторитетом в профессии и т.д.)

- осмотр движимого имущества (диваны/кресла/ковры) - эксперт №2 - оценщик с подтвержденным направлением в квалификационном аттестате. (см. подробную статью у меня в профиле)

- смету в идеале должен рассчитать эксперт №3 - сметчик (либо в приложение к диплому о высшем образовании специалиста №1 должна быть надпись "сметное дело") Не всегда, но некоторые судьи могут внимание обратить на сей факт. Разумеется, может быть одно лицо №1/2/3.

Выполнял десятки только аналогичных Вашей судебных экспертиз в судах общей юрисдикции (я так понял, что затопление квартиры истца) - если потребуется, обращайтесь за помощью.

3. Разумеется юристу стороны ответчика нужно не забыть указать на то, что в соответствии с п.3 ст.79 ГПК РФ:

Цитата:

3. При уклонении стороны от участия в экспертизе, непредставлении экспертам необходимых материалов и документов для исследования и в иных случаях, если по обстоятельствам дела и без участия этой стороны экспертизу

провести невозможно, суд в зависимости от того, какая сторона уклоняется от экспертизы, а также какое для нее она имеет значение, вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым.

4. Сколько примерно стоит экспертиза. Иск о сносе дерева.

Вопросы: оказывает ли разрушающее действие корни на фундамент дома соседа, можно ли поставить кирпичный забор без сноса дерева и может ли причинить дерево вред здоровью и жизни соседа.

Здравствуйте! Скажу с позиции судебного строительного эксперта:

Стоимость "обычного" досудебного заключения специалиста составляет обычно 15-35 т.р.

Стоимость "обычной" судебной экспертизы гораздо выше - около 10% суммы иска. (Например, иск на сумму миллион рублей, за экспертизу в суде общей юрисдикции Вам выставят около 100 тр, т.к. там иные механизмы действуют)

В контексте Ваших вопросов:

На второй вопрос можно ответить с уверенностью.

Ответы на остальные вопросы рецензенты могут ставить под большие сомнения.

(При этом я лично даже судебную экспертизу года постройки здания проводил, которую суд принял во внимание - и то, ответы на первый и третий вопросы могут быть признаны потенциальными рецензентами очень неоднозначными)

5. Провели правовую оценку. Понятие Правовая оценка, или юридическая экспертиза, документов представляет собой ряд действий, которые направлены на проверку их соответствия действующему законодательству и целям подписания этих документов. Проводить правовую оценку должны профессиональные юристы с практическим опытом, но никаких подтверждений на нормативно правовые документы не сделаны, а то есть написано сочинение, что это можно делать. Прокуратура бездействует. Как решить вопрос?

Здравствуйте. Если подобная "т.н. экспертиза" проводилась в досудебном порядке - то правильнее ее называть "Заключение специалиста". Вам требуется заказать "Рецензию на заключение специалиста". Важно то, кто будет ее делать. (не какое ООО, а кто будет специалистом, который подпишет и

составит эту рецензию):

1) во-первых, это не должна быть чушь, чтобы суд не посмеялся
2) во-вторых, чем "круче" регалии у специалиста - тем лучше для заказчика такой рецензии. Рецензия доктора юр. наук будет по-умолчанию авторитетнее.

3) в третьих, все же добавлю (в суде тоже люди работают) - важно, чтобы обложка была ламинированная, и чтобы ООО называлось как-нибудь "Экспертно-супер-правовой центр экспертиз" и т.д. Это может показаться не важным критерием, но часто очень на это смотрят.

С рецензией я могу Вам помочь - в этом случае пишите на почту.

6. Как возместить утраченное имущество по вине застройщика. В новострое после ввода дома в эксплуатацию приступили к ремонту квартиры. При первичном подключении электроинструмента к электросети в квартире произошла его поломка, как выяснилось из-за неправильного монтажа проводки вводимой в квартиру, с помощью измерительного прибора определили превышение напряжения в сети почти в 2 раза от допустимого. Обратился к застройщику, прислали электрика, произвел перемонтаж проводки вывел ноль и фазу в квартиру вместо двух фаз. Как мне компенсировать стоимость электроинструмента не подлежащего ремонту по заключению сервисного центра.

Показания электрика: "я, иванов иван иваныч, менял розетку. Считаю, что все не правильно было собрано" - скорее всего, не будут приняты судом в качестве допустимого доказательства по делу. Требуется досудебное заключение специалиста (с высшим образованием в области электрохозяйства и т.д) (с предварительным уведомлением стороны застройщика).

С предварительным уведомлением застройщика о том, что будет проводиться "досудебная экспертиза" такого-то числа можно помочь (курьер) - обращайтесь.

XV. Езда без прав и т.д.

1. Собственник без ву, дал авто на котором совершили незначительное ДТП и скрылись. Кто был за рулем не известно, что грозит собственнику?

Здравствуйте!

Во-первых, в соответствии с п.3 ст. 12.7 КоАП РФ:

Цитата:

Передача управления транспортным средством лицу, заведомо не имеющему права управления транспортным средством (за исключением учебной езды) или лишенному такого права, - влечет наложение административного штрафа в размере тридцати тысяч рублей.

Во-вторых, к собственнику также могут быть солидарно предъявлены убытки в соответствии с п.3 ст.1079 ГК РФ:

Цитата:

Владельцы источников повышенной опасности солидарно несут ответственность за вред, причиненный в результате взаимодействия этих источников (столкновения транспортных средств и т.п.) третьим лицам по основаниям, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи.

Вред, причиненный в результате взаимодействия источников повышенной опасности их владельцам, возмещается на общих основаниях (статья 1064)

XVI. ЗоЗПП

1. Как обменять обувь если не правильно прислали размер с интернет магазина, или вернуть деньги, товар оплачен почтой. Здравствуйте! Давайте разберемся по-порядку в том, какие механизмы дает Закон о защите прав потребителей.

1. Если принимаем товар качественным, и прошло уже более семи дней после передачи Вам товара: В соответствии со ст. 25 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.12.2020) "О защите прав потребителей":

Цитата:

1. Потребитель вправе обменять непродовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации.

Потребитель имеет право на обмен непродовольственного товара надлежащего качества в течение четырнадцати дней, не считая дня его покупки.

Обмен непродовольственного товара надлежащего качества проводится, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, а также имеется товарный чек или кассовый чек либо иной подтверждающий оплату указанного товара документ. Отсутствие у потребителя товарного чека или кассового чека либо иного подтверждающего оплату товара

документа не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания.

Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, утверждается Правительством Российской Федерации.

2. В случае, если аналогичный товар отсутствует в продаже на день обращения потребителя к продавцу, потребитель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за указанный товар денежной суммы. Требование потребителя о возврате уплаченной за указанный товар денежной суммы подлежит удовлетворению в течение трех дней со дня возврата указанного товара.

По соглашению потребителя с продавцом обмен товара может быть предусмотрен при поступлении аналогичного товара в продажу. Продавец обязан незамедлительно сообщить потребителю о поступлении аналогичного товара в продажу. При этом проверяем: что это за "Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, [который] утверждается Правительством Российской Федерации."

В законодательстве произошли важные изменения:

Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (ред. от 16.05.2020) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" - более не действует.

Вместо него действует Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2463 "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

В нем содержится новый перечень:

Цитата:

ПЕРЕЧЕНЬ
НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ НАДЛЕЖАЩЕГО
КАЧЕСТВА,
НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ОБМЕНУ

1. Товары для профилактики и лечения заболеваний в домашних условиях (предметы санитарии и гигиены из металла, резины, текстиля и других материалов, медицинские изделия, средства гигиены полости рта, линзы очковые, предметы по уходу за детьми), лекарственные препараты
2. Предметы личной гигиены (зубные щетки, расчески, заколки, бигуди для волос, парики, шиньоны и другие аналогичные товары)
3. Парфюмерно-косметические товары
4. Текстильные товары (хлопчатобумажные, льняные, шелковые, шерстяные и синтетические ткани, товары из нетканых материалов типа тканей - ленты, тесьма, кружево и др.), кабельная продукция (провода, шнуры, кабели), строительные и отделочные материалы (линолеум, пленка, ковровые покрытия и др.) и другие товары, цена которых определяется за единицу длины
5. Швейные и трикотажные изделия (изделия швейные и трикотажные бельевые, изделия чулочно-носочные)
6. Изделия и материалы, полностью или частично изготовленные из полимерных материалов и контактирующие с пищевыми продуктами (посуда и принадлежности столовые и кухонные, емкости и упаковочные материалы для хранения и транспортирования пищевых продуктов, в том числе для разового использования)
7. Товары бытовой химии, пестициды и агрохимикаты
8. Мебельные гарнитуры бытового назначения
9. Ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, ограненные драгоценные камни
10. Автомобили и мотовелотовары, прицепы к ним, номерные агрегаты (двигатель, блок цилиндров двигателя, шасси (рама), кузов (кабина) автотранспортного средства или самоходной машины, а также коробка передач и мост самоходной машины) к автомобилям и мотовелотопарам, мобильные средства малой механизации сельскохозяйственных работ, прогулочные суда и иные плавсредства бытового назначения
11. Технически сложные товары бытового назначения, на которые установлены гарантийные сроки не менее одного года
12. Гражданское оружие, основные части гражданского

огнестрельного оружия, патроны к гражданскому оружию, а также иницирующие и воспламеняющие вещества и материалы для самостоятельного снаряжения патронов к гражданскому огнестрельному длинноствольному оружию

13. Животные и растения

14. Непериодические издания (книги, брошюры, альбомы, картографические и нотные издания, листовые изоиздания, календари, буклеты, издания, воспроизведенные на технических носителях информации)

Соответственно, нужно понять, подлежит ли обувь обмену (или последующему возврату денежных средств, если "ничего не подошло" в течении того же дня) - да, подлежит обмену.

При этом, если прошло менее семи дней с момента передачи товара, то

в соответствии с п.4 ст 26.1 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей":

Цитата:

4. Потребитель вправе отказаться от товара в любое время до его передачи, а после передачи товара - в течение семи дней. В случае, если информация о порядке и сроках возврата товара надлежащего качества не была предоставлена в письменной форме в момент доставки товара, потребитель вправе отказаться от товара в течение трех месяцев с момента передачи товара.

Возврат товара надлежащего качества возможен в случае, если сохранены его товарный вид, потребительские свойства, а также документ, подтверждающий факт и условия покупки указанного товара. Отсутствие у потребителя документа, подтверждающего факт и условия покупки товара, не лишает его возможности ссылаться на другие доказательства приобретения товара у данного продавца.

Потребитель не вправе отказаться от товара надлежащего качества, имеющего индивидуально-определенные свойства, если указанный товар может быть использован исключительно приобретающим его потребителем.

При отказе потребителя от товара продавец должен возвратить ему денежную сумму, уплаченную потребителем по договору, за исключением расходов продавца на доставку от потребителя возвращенного товара, не позднее чем через десять дней со дня предъявления потребителем соответствующего требования.

При этом, если у Вас есть основания полагать, что продавец начнет ссылаться на то, что "товарный вид нарушен" и т.д.

можете "вскользь" указать в претензии на то, что товар "имеет претензии по качеству также" в этом случае будут действовать другие механизмы Закона о защите прав потребителей: В соответствии с п.1 ст. 18 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (так Вы не оставите шансов продавцу потом ссылаться на то, что "все качественное - Вы же сами написали. Но упаковку - повредили и товарный вид нарушили":

Цитата:

1. Потребитель в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе:

потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула);

потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;

потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;

потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;

отказаться от исполнения договора купли-продажи и

потребовать возврата уплаченной за товар суммы. По требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества. Убытки возмещаются в сроки, установленные настоящим Законом для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

В отношении технически сложного товара потребитель в случае обнаружения в нем недостатков вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за такой товар суммы либо предъявить требование о его замене на товар этой же марки (модели, артикула) или на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены в течение пятнадцати дней со дня передачи потребителю такого товара.

По истечении этого срока указанные требования подлежат удовлетворению в одном из следующих случаев:

обнаружение существенного недостатка товара;

нарушение установленных настоящим Законом сроков устранения недостатков товара;

невозможность использования товара в течение каждого года гарантийного срока в совокупности более чем тридцать дней вследствие неоднократного устранения его различных недостатков.

Перечень технически сложных товаров утверждается Правительством Российской Федерации.

В моей практике - в большинстве случаев, одной только грамотно написанной досудебной претензии бывает достаточно для добровольного возврата продавцом денег.

2. Приобретена кухня. Договор от 30.08.2020 Дата доставки заказа должна была быть 12.10.2020. По факту доставили - 16.10.2020. Установили не на следующий день 17.10.2020, а только 21.10.2020. Кухней пользоваться возможно! Кухней пользуемся, но по сей день акт приема передачи не подписан - то что-то из фурнитуры не довезено, не тот цвет фасадов. То обнаруживается брак (регулярное отхождение шпона, Смена фасадов уже производилась 4 раза!)

Имею ли я право по закону требовать неустойку? Если да, то какой процент 0,5 или 3% (в договоре об этом ничего не пишут!)? И неустойку рассчитывать от стоимости кухни? И с какого числа требовать неустойку - с момента первичной установки кухни (21.10.20 по н/время? Или с момента как она по договору должна была быть доставлена 12.10.2020 по н /время?).

И такой вопрос: с какого момента начинается Гарантийный отсчёт времени? С момента установки кухни (21.10.2020 как утверждает сервис) или же по закону с момента когда я подпишу акт приема передачи?

Здравствуйте!

1. По поводу брака (отхождения шпона) и т.д. - смотрите статью у меня в профиле. Там все очень подробно описано - что и почему. Если вкратце - то пишите претензию - по качеству, но будет экспертиза (продавец имеет на нее право).

2. 0,5 % - это где договор купли - продажи (ст.23.1 ЗоЗПП) . (с момента, когда продавец должен был передать товар до момента, когда Вам продавец фактически передал товар) ; 3 % - это где договор оказания услуг (сборки) (ст. 28 ЗоЗПП) - аналогично, до момента установки кухни в полном объеме и подписания акта приемки оказанных услуг.

Нужно смотреть договор.

3. Помогите пожалуйста. 16.02.2021 г приобрела принтер. Приехав домой установив все и обнаруживается что он не печатает. Прошу возврат денег или обмен, мне отказывают. Как быть? Говорят надо его на экспертизу отправлять.

Здравствуйте! Допустим ссылаемся в досудебной претензии на то, что товар не качественный, чтоб действовали механизмы Закона о защите прав потребителей: В соответствии с п.1 ст. 18 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей":

Цитата:

1. Потребитель в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе:

потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула);

потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;

потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;

потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;

отказаться от исполнения договора купли-продажи и

потребовать возврата уплаченной за товар суммы. По требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества. Убытки возмещаются в сроки, установленные настоящим Законом для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

Но в этом случае, в соответствии с п.5 ст. 18 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей":

Цитата:

В случае спора о причинах возникновения недостатков товара продавец (изготовитель), уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер обязаны провести экспертизу товара за свой счет. Экспертиза товара проводится в сроки, установленные статьями 20, 21 и 22 настоящего Закона для удовлетворения соответствующих требований потребителя. Потребитель вправе присутствовать при проведении экспертизы товара и в случае несогласия с ее результатами оспорить заключение такой экспертизы в

судебном порядке.

Если в результате экспертизы товара установлено, что его недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает продавец (изготовитель), потребитель обязан возместить продавцу (изготовителю), уполномоченной организации или уполномоченному индивидуальному предпринимателю, импортеру расходы на проведение экспертизы, а также связанные с ее проведением расходы на хранение и транспортировку товара.

Т.е., действительно продавец имеет право на проведение экспертизы.

Допустим действуем совсем по другому - в течении 14 дней Вы имеете право обменять качественный товар на аналогичный (цвет не нравится, например, не подошел) (или вернуть деньги, если "ничего не подошло" в течении того же дня)

Если принимаем товар качественным: В соответствии со ст. 25 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.12.2020) "О защите прав потребителей":

Цитата:

1. Потребитель вправе обменять непродовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации.

Потребитель имеет право на обмен непродовольственного товара надлежащего качества в течение четырнадцати дней, не считая дня его покупки.

Обмен непродовольственного товара надлежащего качества проводится, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, а также имеется товарный чек или кассовый чек либо иной подтверждающий оплату указанного товара документ. Отсутствие у потребителя товарного чека или кассового чека либо иного подтверждающего оплату товара документа не лишает его возможности сослаться на свидетельские показания.

Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, утверждается Правительством Российской Федерации.

2. В случае, если аналогичный товар отсутствует в продаже на день обращения потребителя к продавцу, потребитель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и

потребовать возврата уплаченной за указанный товар денежной суммы. Требование потребителя о возврате уплаченной за указанный товар денежной суммы подлежит удовлетворению в течение трех дней со дня возврата указанного товара.

По соглашению потребителя с продавцом обмен товара может быть предусмотрен при поступлении аналогичного товара в продажу. Продавец обязан незамедлительно сообщить потребителю о поступлении аналогичного товара в продажу.

При этом проверяем: что это за "Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, [который] утверждается Правительством Российской Федерации."

В законодательстве произошли важные изменения:

Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (ред. от 16.05.2020) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" - более не действует.

Вместо него действует Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2463 "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

В нем содержится новый перечень:

Цитата:

ПЕРЕЧЕНЬ

НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ НАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА,

НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ОБМЕНУ

1. Товары для профилактики и лечения заболеваний в домашних условиях (предметы санитарии и гигиены из металла, резины, текстиля и других материалов, медицинские изделия, средства гигиены полости рта, линзы очковые,

предметы по уходу за детьми), лекарственные препараты

2. Предметы личной гигиены (зубные щетки, расчески, заколки, бигуди для волос, парики, шиньоны и другие аналогичные товары)

3. Парфюмерно-косметические товары

4. Текстильные товары (хлопчатобумажные, льняные, шелковые, шерстяные и синтетические ткани, товары из нетканых материалов типа тканей - ленты, тесьма, кружево и др.), кабельная продукция (провода, шнуры, кабели), строительные и отделочные материалы (линолеум, пленка, ковровые покрытия и др.) и другие товары, цена которых определяется за единицу длины

5. Швейные и трикотажные изделия (изделия швейные и трикотажные бельевые, изделия чулочно-носочные)

6. Изделия и материалы, полностью или частично изготовленные из полимерных материалов и контактирующие с пищевыми продуктами (посуда и принадлежности столовые и кухонные, емкости и упаковочные материалы для хранения и транспортирования пищевых продуктов, в том числе для разового использования)

7. Товары бытовой химии, пестициды и агрохимикаты

8. Мебельные гарнитуры бытового назначения

9. Ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, ограненные драгоценные камни

10. Автомобили и мотовелотовары, прицепы к ним, номерные агрегаты (двигатель, блок цилиндров двигателя, шасси (рама), кузов (кабина) автотранспортного средства или самоходной машины, а также коробка передач и мост самоходной машины) к автомобилям и мотовелотопарам, мобильные средства малой механизации сельскохозяйственных работ, прогулочные суда и иные плавсредства бытового назначения

11. Технически сложные товары бытового назначения, на которые установлены гарантийные сроки не менее одного года

12. Гражданское оружие, основные части гражданского огнестрельного оружия, патроны к гражданскому оружию, а также иницирующие и воспламеняющие вещества и материалы для самостоятельного снаряжения патронов к гражданскому огнестрельному длинноствольному оружию

13. Животные и растения

14. Непериодические издания (книги, брошюры, альбомы, картографические и нотные издания, листовые изоиздания, календари, буклеты, издания, воспроизведенные на

технических носителях информации)

Является ли принтер технически сложным товаром?

В моей практике - в большинстве случаев, одной только грамотно написанной досудебной претензии бывает достаточно для добровольного возврата продавцом денег. Нужно писать претензии правильно!

4. Я заказала платье, оно мне не подошло, отказывают возвращать. Как быть? Пожалуйста, помогите, 3.000 заплатила, а оно как тряпка на фото оно совсем другое.

Здравствуйте! Смотрите, какие есть варианты действий:

I. В соответствии со ст. 25 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.12.2020) "О защите прав потребителей",

Цитата:

1. Потребитель вправе обменять непродовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации.

Потребитель имеет право на обмен непродовольственного товара надлежащего качества в течение четырнадцати дней, не считая дня его покупки.

Обмен непродовольственного товара надлежащего качества проводится, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, а также имеется товарный чек или кассовый чек либо иной подтверждающий оплату указанного товара документ. Отсутствие у потребителя товарного чека или кассового чека либо иного подтверждающего оплату товара документа не лишает его возможности сослаться на свидетельские показания.

Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, утверждается Правительством Российской Федерации.

2. В случае, если аналогичный товар отсутствует в продаже на день обращения потребителя к продавцу, потребитель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за указанный товар денежной суммы. Требование потребителя о возврате уплаченной за указанный товар денежной суммы подлежит удовлетворению в течение трех дней со дня возврата указанного товара.

По соглашению потребителя с продавцом обмен товара может

быть предусмотрен при поступлении аналогичного товара в продажу. Продавец обязан незамедлительно сообщить потребителю о поступлении аналогичного товара в продажу. Либо II. В соответствии с п.1 ст. 18 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", Потребитель, в случае обнаружения в товаре недостатков, по своему выбору вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы. При этом Потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества.

В моей практике, как личной так и для клиентов, в 98% случаев Продавцы добровольно возвращают деньги - сразу пишу претензию по методу "II".

В том случае, если Вы уже указали на то, что товар надлежащего качества - действовать нужно по методу "I". Как Вы уже поняли - это значит, что "вообще-то нельзя вернуть деньги за товар надлежащего качества. Но если ничего не подошло в тот же день, то все таки можно вернуть деньги"

5.Заказала кухню, замерщика сделал замеры, при установке оказалось, что где-то труба не проходит, нужно выпиливать в месте где по сути нельзя пилить, где то ящики не входят их нужно уменьшать по размеру, а где то наоборот остаётся большая щель. Как я могу поступить в такой ситуации?

Предоплата была 50%

Здравствуйте! Если Вы физ. лицо-гражданин, то Ваша ситуация попадает под действие Закона о защите прав потребителей. (А это значит, что от уплаты гос. пошлины Вы освобождаетесь при подаче искового заявления, и исковое заявление подаете по своему выбору - например, по месту Вашего жительства, что удобно). Поэтому, смело, для начала, направляйте в адрес продавца досудебную претензию - велика вероятность, что Ваши требования будут удовлетворены в добровольном порядке. При этом нужно понимать, что, скорее всего, у Вас на руках два договора: договор купли-продажи и договор подряда.

Что касается, например, п. 1 ст.29 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.12.2020) "О защите прав потребителей":

Цитата:

1. Потребитель при обнаружении недостатков выполненной работы (оказанной услуги) вправе по своему выбору потребовать:-безвозмездного устранения недостатков

выполненной работы (оказанной услуги);
соответствующего уменьшения цены выполненной работы (оказанной услуги);
безвозмездного изготовления другой вещи из однородного материала такого же качества или повторного выполнения работы. При этом потребитель обязан возвратить ранее переданную ему исполнителем вещь;
возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков выполненной работы (оказанной услуги) своими силами или третьими лицами.
Удовлетворение требований потребителя о безвозмездном устранении недостатков, об изготовлении другой вещи или о повторном выполнении работы (оказании услуги) не освобождает исполнителя от ответственности в форме неустойки за нарушение срока окончания выполнения работы (оказания услуги).

(в ред. Федерального закона от 17.12.1999 N 212-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

Потребитель вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги) и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный указанным договором срок недостатки выполненной работы (оказанной услуги) не устранены исполнителем. Потребитель также вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги), если им обнаружены существенные недостатки выполненной работы (оказанной услуги) или иные существенные отступления от условий договора.

(в ред. Федерального закона от 21.12.2004 N 171-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

Потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему в связи с недостатками выполненной работы (оказанной услуги). Убытки возмещаются в сроки, установленные для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

Чтобы грамотно составить претензию, нужно посмотреть документы.

6. Купил телефон в связном, обнаружил в нем неисправность, на следующий день отнес в магазин. Поменять без проверки качества отказались. Взяли на проверку качества, но документы оформили как ремонт по гарантии (облапошили). Покупал телефон 02.02.2021 г. Сдал 03.02.2021 г. Срок сдачи в

14 дней прошел. Теперь связной настаивает, что телефон отремонтирован. Неисправность незначительная и обмену товар не подлежит. Как быть. Неисправность телефон не видел сим карт. Сервисный центр поменял что то на плате телефона.

Здравствуйте. Разбираемся по-порядку:

Менять без проверки качества - не обязаны.

1. Если принимаем товар качественным: В соответствии со ст. 25 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.12.2020) "О защите прав потребителей":

Цитата:

1. Потребитель вправе обменять непродовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации.

Потребитель имеет право на обмен непродовольственного товара надлежащего качества в течение четырнадцати дней, не считая дня его покупки.

Обмен непродовольственного товара надлежащего качества проводится, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, а также имеется товарный чек или кассовый чек либо иной подтверждающий оплату указанного товара документ. Отсутствие у потребителя товарного чека или кассового чека либо иного подтверждающего оплату товара документа не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания.

Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, утверждается Правительством Российской Федерации.

При этом проверяем: что это за "Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, [который] утверждается Правительством Российской Федерации."

В законодательстве произошли важные изменения:

Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (ред. от 16.05.2020) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на

аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" - более не действует.

Вместо него действует Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2463 "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

В нем содержится новый перечень:

Цитата:

ПЕРЕЧЕНЬ

НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ НАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА,

НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ОБМЕНУ

1. Товары для профилактики и лечения заболеваний в домашних условиях (предметы санитарии и гигиены из металла, резины, текстиля и других материалов, медицинские изделия, средства гигиены полости рта, линзы очковые, предметы по уходу за детьми), лекарственные препараты
2. Предметы личной гигиены (зубные щетки, расчески, заколки, бигуди для волос, парики, шиньоны и другие аналогичные товары)
3. Парфюмерно-косметические товары
4. Текстильные товары (хлопчатобумажные, льняные, шелковые, шерстяные и синтетические ткани, товары из нетканых материалов типа тканей - ленты, тесьма, кружево и др.), кабельная продукция (провода, шнуры, кабели), строительные и отделочные материалы (линолеум, пленка, ковровые покрытия и др.) и другие товары, цена которых определяется за единицу длины
5. Швейные и трикотажные изделия (изделия швейные и трикотажные бельевые, изделия чулочно-носочные)
6. Изделия и материалы, полностью или частично изготовленные из полимерных материалов и контактирующие с пищевыми продуктами (посуда и принадлежности столовые и кухонные, емкости и упаковочные материалы для хранения и транспортирования пищевых продуктов, в том числе для разового использования)

7. Товары бытовой химии, пестициды и агрохимикаты
8. Мебельные гарнитуры бытового назначения
9. Ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, ограненные драгоценные камни
10. Автомобили и мотовелотовары, прицепы к ним, номерные агрегаты (двигатель, блок цилиндров двигателя, шасси (рама), кузов (кабина) автотранспортного средства или самоходной машины, а также коробка передач и мост самоходной машины) к автомобилям и мотовелотоварам, мобильные средства малой механизации сельскохозяйственных работ, прогулочные суда и иные плавсредства бытового назначения
11. Технически сложные товары бытового назначения, на которые установлены гарантийные сроки не менее одного года
12. Гражданское оружие, основные части гражданского огнестрельного оружия, патроны к гражданскому оружию, а также иницирующие и воспламеняющие вещества и материалы для самостоятельного снаряжения патронов к гражданскому огнестрельному длинноствольному оружию
13. Животные и растения
14. Непериодические издания (книги, брошюры, альбомы, картографические и нотные издания, листовые изоиздания, календари, буклеты, издания, воспроизведенные на технических носителях информации)

Соответственно, качественный телефон обмену (возврату, если "ничего не подошло") - не подлежит, т.к. это технически сложный товар.

2. Принимаем теперь товар не качественным.

В соответствии с п.1 ст. 18 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей":

Цитата:

1. Потребитель в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе:

потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула);

потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;

потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;

потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;

отказаться от исполнения договора купли-продажи и

потребовать возврата уплаченной за товар суммы. По требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества. Убытки возмещаются в сроки, установленные настоящим Законом для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

В отношении технически сложного товара потребитель в случае обнаружения в нем недостатков вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за такой товар суммы либо предъявить требование о его замене на товар этой же марки (модели, артикула) или на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены в течение пятнадцати дней со дня передачи потребителю такого товара. По истечении этого срока указанные требования подлежат удовлетворению в одном из следующих случаев:

обнаружение существенного недостатка товара;

нарушение установленных настоящим Законом сроков устранения недостатков товара;

невозможность использования товара в течение каждого года гарантийного срока в совокупности более чем тридцать дней вследствие неоднократного устранения его различных недостатков.

Перечень технически сложных товаров утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с абз.2 п.6 ст. 18 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей":

Цитата:

В отношении товара, на который установлен гарантийный срок, продавец (изготовитель), уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер отвечает за недостатки товара, если не докажет, что они возникли после передачи товара потребителю вследствие нарушения потребителем правил использования, хранения или транспортировки товара, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

! Соответственно, Ваша первая и главная ошибка - нужно было в течении 15-ти дней после покупки некачественного технически сложного товара требовать возврата денег или обмена, а Вам, к сожалению, подсунули направление на

ремонт.

А. Если телефон теперь исправен - то требовать возврата денег (или обмена) не можете.

Б. Если телефон опять (уже после ремонта) не исправен (дефект должен быть производственным и подтверждаться либо результатами проверки качества магазина, либо проведенной по вашей инициативе экспертизой или диагностикой в АСЦ) - то если у Вас есть все акты из сервисного центра о ремонте на общую сумму более 30 дней - требуйте деньги либо обмен.

В большинстве случаев, одной только грамотно написанной досудебной претензии бывает достаточно - все зависит от того, как претензия написана. Обращайтесь за помощью к юристам сайта.

7. Возврат товара не соответствующий заявленным характеристикам. Дистанционным способом с доставкой до квартиры, был приобретен мфу сапон. Продавец ситилинк. Мфу является исправным, упаковка вскрыта, но в процессе работы с мфу выяснилось, что отсутствует функционал, который не был заявлен продавцом на сайте продавца. Отсутствующая функция не была указана на сайте продавца, а так же не было указано на сайте что данная функция отсутствует. Можно ли вернуть товар продавцу, если товар (мфу) не соответствует заявленным характеристикам и если да то как?

Здравствуйте. В соответствии со ст. 26.1 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей":

Цитата:

1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления потребителя с предложенным продавцом описанием товара посредством каталогов, проспектов, буклетов, фотоснимков, средств связи (телевизионной, почтовой, радиосвязи и других) или иными исключаящими возможность непосредственного ознакомления потребителя с товаром либо образцом товара при заключении такого договора (дистанционный способ продажи товара) способами.

2. Продавцом до заключения договора должна быть предоставлена потребителю информация об основных потребительских свойствах товара, об адресе (месте нахождения) продавца, о месте изготовления товара, о полном фирменном наименовании (наименовании) продавца (изготовителя), о цене и об условиях приобретения товара, о его

доставке, сроке службы, сроке годности и гарантийном сроке, о порядке оплаты товара, а также о сроке, в течение которого действует предложение о заключении договора.

3. Потребителю в момент доставки товара должна быть в письменной форме предоставлена информация о товаре, предусмотренная статьей 10 настоящего Закона, а также предусмотренная пунктом 4 настоящей статьи информация о порядке и сроках возврата товара.

4. Потребитель вправе отказаться от товара в любое время до его передачи, а после передачи товара - в течение семи дней. В случае, если информация о порядке и сроках возврата товара надлежащего качества не была предоставлена в письменной форме в момент доставки товара, потребитель вправе отказаться от товара в течение трех месяцев с момента передачи товара.

Возврат товара надлежащего качества возможен в случае, если сохранены его товарный вид, потребительские свойства, а также документ, подтверждающий факт и условия покупки указанного товара. Отсутствие у потребителя документа, подтверждающего факт и условия покупки товара, не лишает его возможности ссылаться на другие доказательства приобретения товара у данного продавца.

Потребитель не вправе отказаться от товара надлежащего качества, имеющего индивидуально-определенные свойства, если указанный товар может быть использован исключительно приобретающим его потребителем.

При отказе потребителя от товара продавец должен возвратить ему денежную сумму, уплаченную потребителем по договору, за исключением расходов продавца на доставку от потребителя возвращенного товара, не позднее чем через десять дней со дня предъявления потребителем соответствующего требования.

5. Последствия продажи товара ненадлежащего качества дистанционным способом продажи товара установлены положениями, предусмотренными статьями 18 - 24 настоящего Закона.

Иными словами - да, возможно, если прошло менее 7 дней (или если письменно не проинформировали - то менее 3 месяца) и при условии сохранения товарного вида. Пишите досудебную претензию.

8. Заказывала свадебный букет в салоне цветов, все оговаривали и должны были сделать как на фото, которое я

прислала. Но по итогу внешний вид не совпал. От букета я отказалась, тк он был совсем не похож и не из свежих цветов. В итоге за день до свадьбы мне пришлось искать другой салон где сделают нормальный букет. Я вносила 100% предоплату. Могу ли я требовать с них возврат средств? Если да, то согласно какому закону?

Здравствуйте! Итак, Ваша ситуация следующая: потребитель внес 100% предоплату за цветочный букет - его собрали "не таким, как на фото" и не из свежих цветов. Потребитель думает, каким путем ему пойти с целью добиться от продавца обмена (или возврата если "ничего другое не подошло"), или сразу возврата.

1. Если принимаем товар качественным: В соответствии со ст. 25 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 08.12.2020) "О защите прав потребителей":

Цитата:

1. Потребитель вправе обменять непродовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке, размеру или комплектации.

Потребитель имеет право на обмен непродовольственного товара надлежащего качества в течение четырнадцати дней, не считая дня его покупки.

Обмен непродовольственного товара надлежащего качества проводится, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, а также имеется товарный чек или кассовый чек либо иной подтверждающий оплату указанного товара документ. Отсутствие у потребителя товарного чека или кассового чека либо иного подтверждающего оплату товара документа не лишает его возможности сослаться на свидетельские показания.

Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, утверждается Правительством Российской Федерации.

2. В случае, если аналогичный товар отсутствует в продаже на день обращения потребителя к продавцу, потребитель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за указанный товар денежной суммы. Требование потребителя о возврате уплаченной за указанный товар денежной суммы подлежит удовлетворению в

течение трех дней со дня возврата указанного товара. При этом проверяем: что это за "Перечень товаров, не подлежащих обмену по основаниям, указанным в настоящей статье, [который] утверждается Правительством Российской Федерации."

В законодательстве произошли важные изменения:

Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (ред. от 16.05.2020) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" - более не действует.

Вместо него действует Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2463 "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

В нем содержится новый перечень:

Цитата:

ПЕРЕЧЕНЬ

НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ НАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА,

НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ОБМЕНУ

1. Товары для профилактики и лечения заболеваний в домашних условиях (предметы санитарии и гигиены из металла, резины, текстиля и других материалов, медицинские изделия, средства гигиены полости рта, линзы очковые, предметы по уходу за детьми), лекарственные препараты
2. Предметы личной гигиены (зубные щетки, расчески, заколки, бигуди для волос, парики, шиньоны и другие аналогичные товары)
3. Парфюмерно-косметические товары
4. Текстильные товары (хлопчатобумажные, льняные, шелковые, шерстяные и синтетические ткани, товары из

нетканых материалов типа тканей - ленты, тесьма, кружево и др.), кабельная продукция (провода, шнуры, кабели), строительные и отделочные материалы (линолеум, пленка, ковровые покрытия и др.) и другие товары, цена которых определяется за единицу длины

5. Швейные и трикотажные изделия (изделия швейные и трикотажные бельевые, изделия чулочно-носочные)

6. Изделия и материалы, полностью или частично изготовленные из полимерных материалов и контактирующие с пищевыми продуктами (посуда и принадлежности столовые и кухонные, емкости и упаковочные материалы для хранения и транспортирования пищевых продуктов, в том числе для разового использования)

7. Товары бытовой химии, пестициды и агрохимикаты

8. Мебельные гарнитуры бытового назначения

9. Ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, ограненные драгоценные камни

10. Автомобили и мотовелотовары, прицепы к ним, номерные агрегаты (двигатель, блок цилиндров двигателя, шасси (рама), кузов (кабина) автотранспортного средства или самоходной машины, а также коробка передач и мост самоходной машины) к автомобилям и мотовелотопарам, мобильные средства малой механизации сельскохозяйственных работ, прогулочные суда и иные плавсредства бытового назначения

11. Технически сложные товары бытового назначения, на которые установлены гарантийные сроки не менее одного года

12. Гражданское оружие, основные части гражданского огнестрельного оружия, патроны к гражданскому оружию, а также иницирующие и воспламеняющие вещества и материалы для самостоятельного снаряжения патронов к гражданскому огнестрельному длинноствольному оружию

13. Животные и растения

14. Непериодические издания (книги, брошюры, альбомы, картографические и нотные издания, листовые изоиздания, календари, буклеты, издания, воспроизведенные на технических носителях информации)

Соответственно, качественные цветы обмену и возврату не подлежат.

2. Поэтому, для такого потребителя подходить будет только "вариант 2" - ссылаться в досудебной претензии на то, что товар не качественный и в этом случае будут действовать другие механизмы Закона о защите прав потребителей: В соответствии

с п.1 ст. 18 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей":

Цитата:

1. Потребитель в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе:

потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула);

потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены;

потребовать соразмерного уменьшения покупной цены;

потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом;

отказаться от исполнения договора купли-продажи и

потребовать возврата уплаченной за товар суммы. По требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками.

При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества. Убытки возмещаются в сроки, установленные настоящим Законом для удовлетворения соответствующих требований потребителя.

Доказывайте, что товар некачественный - заказывайте "заключение специалиста" (так называемая "экспертиза товара") . Лучше сделайте ее самостоятельно (в контексте цветов), хотя "по закону", в соответствии с абз. 3 п. 5 ст.18 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей":

Цитата:

В случае спора о причинах возникновения недостатков товара продавец (изготовитель), уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер обязаны провести экспертизу товара за свой счет. Экспертиза товара проводится в сроки, установленные статьями 20, 21 и 22 настоящего Закона для удовлетворения соответствующих требований потребителя. Потребитель вправе присутствовать при проведении экспертизы товара и в случае несогласия с ее результатами оспорить заключение такой экспертизы в судебном порядке.

В большинстве случаев, одной только грамотно написанной досудебной претензии бывает достаточно для добровольного

возврата продавцом денег. Важно именно правильное написание претензии. Обращайтесь за помощью к юристам сайта в личные сообщения.

9. Оплатил товар в интернет магазине, но товар не отправляют, консультанты на вопросы не отвечают, писал письмо директору, ответа не последовало так же. Как быть? При дистанционной продаже товаров - в любое время до и в течении семи дней после передачи товара - можно отказаться от дкп. Поэтому срочно направляйте продавцу досудебную претензию, возвращают добровольно почти всегда. За составлением обращайтесь к юристам сайта. А если нет - то в суд, госпошлину платить не нужно (ЗоЗПП) , еще и заработаете на этом.

10. Купили новый телевизор, он сломался не проработав и месяца, могу ли я потребовать денежные средства обратно? Мы сдали на ремонт, а взамен они ничего не предложили. Здравствуйте. Есть постановление правительства, где указан перечень товар, в отношении которых замещения не предлагается. То что Вы отдали в ремонт - ошибка. Нужно было предъявлять требование о возврате/обмене (уловка продавца)

11. Были куплены видеокарты, не понадобились. Упаковка не нарушена, 14 дней не прошло. Можно ли их вернуть?

-нет, технически сложное качественное устройство нельзя вернуть.

- а вот товар не качественный -вернуть можно (там другие механизмы)

- если дистанционным способом через интернет-магазин - можно вернуть в течении 7 дней и качественный, и не качественный товар (или 3 месяца, если не предупредил продавец).Пишите претензию грамотную.

12. Решил купить мебель в интернет-магазине .Купить прихожую в интернет-магазине... Пришла мебель, сборку решил делать сам, благо опыт большой имеется. Часть фасадов МДФ пришли с браком (посторонние включения под пленкой).. Некоторые элементы без креплений, отверстия просверлены некачественно. На некоторых деталях просверлены неправильно, в результате нарушена центровка... И еще куча мелких недостатков... Претензию оформил еще 15 января... С

тех пор все кормят завтраками, обещают все заменить, компенсацию и т.д. и т. п...Ссылаются на п.3.1.4. Договора публичной оферты, п.1 ст.20 Закона «О защите прав потребителей» Устранение недостатков товара производится в течение 45 дней с момента обращения покупателя с соответствующим требованием... 45 дней уже прошло)... Но воз и ныне там, обещания, согласования и все это после того как я 3 раза позвоню... Что мне посоветуете в данной ситуации? Подать в суд? И какую компенсацию они должны платить за каждый день просрочки по истечении 45 дней?

Здравствуйте! Раз Вы уже начали собирать - 7 дней возврата дистанционно купленного товара на Вас не распространяется. (либо 3 месяца, если не предупредили) но бестмебелшоп предупреждают, обычно

А значит - имеете право предъявить требование только по поводу товара ненадлежащего качества в соответствии со ст.18 ЗоЗПП:

- обмен-возврат-устранение недостатков и т.д.

Если Вы еще не выбрали свое требование - выбирайте в правильном виде и пишите грамотную претензию.

Если выбрали устранение недостатков, то у продавца есть 45 дней. (Все продавцы всегда пользуются незнанием потребителей и "втюхивают" гарантию.

13. Я купила телефон 01.02.2021. 3.02.2021 г принесла обратно. Хотела возврат денег или обмен товар.

Надлежащего качества-не получится (технически сложные устройства, см. постановление правительства)

Ненадлежащего - можно. Но все совершают одну и ту же ошибку: позволяют "ремонтировать". Нужно требовать именно возврата, обмена. А для этого нужно грамотно составить претензию.

14. 16.02.2021 г. купила моб. телефон. Дома хотела позвонить,нажав на кнопку вызова, но он вывел экран с просьбой ввести пароль, но я никаких паролей не вводила. Отнесла в магазин. Отдали в сервис. Вопрос. Сколько времени осуществляется ремонт по гарантии и могу ли я заменить этот телефон на другой?

Здравствуйте! Вы уже совершили главную ошибку, которые все по незнанию и совершают - отдали на ремонт, а могли предъявить требования о возврате/обмене (продавец провел бы

экспертизу, если бы захотел). Теперь - 45 дней. Что делать дальше - в личные сообщения.

XVII. УК РФ. УПК РФ.

1. Может ли потерпевшая забрать заявление из милиции по ст.116.1 не доводя дело до суда.

Здравствуйте. В соответствии с п.2 ст. 20 УПК РФ:

Цитата:

2. Уголовные дела о преступлениях, предусмотренных статьями 115 частью первой, 116.1 и 128.1 частью первой Уголовного кодекса Российской Федерации, считаются уголовными делами частного обвинения, возбуждаются не иначе как по заявлению потерпевшего, его законного представителя, за исключением случаев, предусмотренных частью четвертой настоящей статьи, и подлежат прекращению в связи с примирением потерпевшего с обвиняемым. Примирение допускается до удаления суда в совещательную комнату для постановления приговора, а в суде апелляционной инстанции - до удаления суда апелляционной инстанции в совещательную комнату для вынесения решения по делу.

При этом п.4 ст. 20 УПК РФ:

Цитата:

4. Руководитель следственного органа, следователь, а также с согласия прокурора дознаватель возбуждают уголовное дело о любом преступлении, указанном в частях второй и третьей настоящей статьи, и при отсутствии заявления потерпевшего или его законного представителя, если данное преступление совершено в отношении лица, которое в силу зависимого или беспомощного состояния либо по иным причинам не может защищать свои права и законные интересы. К иным причинам относится также случай совершения преступления лицом, данные о котором не известны.

XVIII. УФССП

1. Купили машину. Поехали ставить на учет. Нам отказано так как на машину стоит запрет на регистрационные действия от пристава.И сказали что это ошибочное так как должника даже нет в птс, и он очень много лет назад был Собсвеником и получается что этот запрет ошибочный. Дозвонились до пристава и мне сказали что они прежде чем ставить запрет, делают запрос в ГИБДД а потом уже ставят. Сказали едьте в ГИБДД и там разбирайтесь пусть они вам разъясняют. Как мы

поняли что в ГИБДД накосячили с этим запросом и дали приставу не верную информацию. Но вопрос нам как теперь быть. Пристав находится в 1000 км от нас. Если в ГИБДД поедим там нас отправят к приставу который наложил запрет. Добрый день. Правильнее, конечно, обжаловать бездействие ГИБДД в судебном порядке. Однако, на практике, проще и быстрее отменить запрет через приставов. Просите по-доброму, но говорите, что будете заваливать жалобами.

XIX. Цессия. Правоприемство.

1. Что делать, в суд поступило заявление о процессуальном правопреемстве? Что делать, если на меня поступило заявление в суд о процессуальном правопреемстве, исполнительное производство находится у судебных приставов (кредит). Договора на кредит у меня уже нет. И последствия, если я соглашусь?

Обычно, от должника в данном случае ничего не зависит.

Обязанность цессионария (подателя соответствующего ходатайства о процессуальном правопреемстве в суд, который выдавал соответствующий исполнительный лист) состоит в том, чтобы уведомить должника должным образом.

Конечно, есть механизмы злоупотребления правом, которые должники зачастую используют с целью запутать суд и потянуть время - например, указывать на то, что задолженность передана несуществующая (приставы успели "снять" 100 рублей), переуступили "неправильную" задолженность, но: лично я, как кредитор-правопреемник (цессионарий) в банкротстве, успешно боролся с подобными "кульбитами" и говорил суду: "Сделка с предпочтением, ст.61.3 ЗоБ, в любом случае, уважаемый суд. Уверен, что теперь АУ (арбитражный управляющий), просто обязан будет подавать заявление о признании таковой сделки недействительной... ". В итоге, подобные "кульбиты" успеха не имели в итоге.

XX. Доверенности.

1. Какая именно доверенность нужна для ознакомления с исполнительным производством? Как называется доверенность для ознакомления/копирования документов по исполнительному производству? "Доверенность на получение документов" или как-то ещё? Очень много доверенностей в списке предлагаемых, не понимаю, какая нужна.

Здравствуйте! В ней должно быть написано про

исполнительные производства - это итак ясно.

Важно понимать другое:-что если от ИП или ООО - то просто с печатью и подписью.-а если от гражданина - то нотариальная, или заверенная по месту работы.

XXI. Трудовое законодательство.

1. Я беременна, работаю официально. В декрет через 2.5 месяца. На работе гнобят, делают всё чтоб я ушла, даже просят уволиться. Работаю 2.5 года в отпуске ни разу не была, могу ли я уйти в отпуск хоть завтра, чтоб не вредить ребенку.

Здравствуйте! Если все настолько серьезно, как Вы говорите (не понимаю тогда работодателя, ему что спокойно жить надоело?) - тогда, например, записывайте на диктофон угрозы, "предложения" об увольнении и направляйте жалобу в трудовую инспекцию. Вам дадут спокойно доработать. Помните - работодатель не платит Вам декретные. Их платит - ФСС! Подчеркиваю - это только "например". Далее еще больше интересного - например исковое о взыскании морального вреда с работодателя (взяли больничный потом - вот Вам и доказательство того, что Вам вред нанесен). Доказательство того, что работодатель виноват - те же аудио записи.

2. Мне не дали зарплату за февраль ООО ,как мне можно у них взять.

Здравствуйте! Если не заплатили зарплату "белую" (в чем я сомневаюсь) - то все очень просто: прокуратура, трудовая инспекция, суд. И заявление в полицию о преступлении (за невыплату зп полагается уголовная ответственность).

Если "черная" - то сложнее, но тоже можно. У меня лично не было ни одного в жизни работодателя, кто по-итогу бы не заплатил мне все деньги, и белые и черные, и все до последней копейки с извинениями (а я на стройке начинал, там иногда не любят платить). Обращайтесь в личные сообщения к юристам сайта и боритесь за свои права, идите на принцип!

XXII. Регистрация транспортных средств

1. Регистрация авто. Владелец продал авто, но впоследствии дкп расторгли через суд. Авто ему вернули. Может он продать авто сразу по дкп не ставя на учет на себя обратно? Или как вообще регистрацию произвести в такой ситуации?

Здравствуйте!

Ставить на учет на себя - не нужно. Продавать сразу.

- В ПТС отобразить все по-порядку этапы перехода права. (а именно - мне говорили зачеркивать прям в ПТС "ошибочную запись")
- новому (будущему) покупателю иметь по-порядку документы: недействительный ДКП (на основании которого сделана запись в птс) / решение суда о признании сделки недействительной/ новый ДКП
- внятно объяснить принимающему сотруднику МРЭО
- сразу осаго на себя новому покупателю перед походом в мрэо. Во всяком случае, в похожей ситуации несколько месяцев тому назад в СПб лично мне регистрировали все без "промежуточных оформлений".

2. В дкп дилер, допустил опечатку в паспортных данных. ОТДЕЛЕНИЯ >ОТДЕЛЕНИЯ критично для постановки на учет? Здравствуйтесь! Что касается "отклонения" - не критично. Что касается паспортных данных - порой критично, но не всегда (проблемы могут возникнуть, но можно решить). Все зависит от МРЭО и принимающего документы сотрудника. К примеру, я лично недавно регистрировал автомобиль, где у продавца был указан лишь только один ИНН и все! (проблемы были, но "добрым словом" договориться можно).

XXIII. Недееспособность.

1. Правовые отношения. После смерти родственника, бывший муж, его мать и его брат, должны были вступить в наследство на 1/4 в квартире. Но бывший муж продолжительное время страдает алкогольной зависимостью, имеет несколько тяжелых и неизлечимых заболеваний, находится в тяжелом состоянии. Его мать также страдает психическим заболеванием, состоит на учете у психиатра. Брат решая воспользоваться данной ситуацией, путем угроз и психологического давления, ведёт бывшего мужа к нотариусу где заставляя написать отказ от вступления в наследства, в свою пользу, тоже самое он делает в отношении матери. При этом запугивая бывшего мужа, так что он боится отвечать на мои звонки. Данные действия с его стороны я считаю не законными. Вопрос, как можно поступить в данной ситуации? В какие органы обратиться?

Здравствуйтесь! Лишайте дееспособности.

Что касается бывшего мужа - в соответствии с п.1 ст. 281 ГПК РФ:

Цитата:

Дело об ограничении гражданина в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами может быть возбуждено на основании заявления членов его семьи, органа опеки и попечительства, медицинской организации, оказывающей психиатрическую помощь.

Что касается матери бывшего бужа - в соответствии с п.2 ст. 281 ГПК РФ:

Цитата:

Дело о признании гражданина недееспособным вследствие психического расстройства может быть возбуждено в суде на основании заявления членов его семьи, близких родственников (родителей, детей, братьев, сестер) независимо от совместного с ним проживания, органа опеки и попечительства, медицинской организации, оказывающей психиатрическую помощь, или стационарной организации социального обслуживания, предназначенной для лиц, страдающих психическими расстройствами.

Учитывая то, что Вы не являетесь членом семьи, начинайте с органа опеки и попечительства.

XXIV. Проценты/неустойки.

1. Как отказаться от пени за просрочку товара, а вместо нее взыскать проценты по 395 ГК РФ в арбитражном процессе, если в иске заявлено требование о взыскании предварительной оплаты и пени за просрочку поставки товара.

Здравствуйтесь!

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ N 13, Пленума ВАС РФ N 14 от 08.10.1998 (ред. от 24.12.2020)

"О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами":

Цитата:

4. Проценты, предусмотренные пунктом 1 статьи 395 Кодекса, по своей природе отличаются от процентов, подлежащих уплате за пользование денежными средствами, предоставленными по договору займа (статья 809 Кодекса), кредитному договору (статья 819 Кодекса) либо в качестве коммерческого кредита (статья 823 Кодекса). Поэтому при разрешении споров о взыскании процентов годовых суд должен определить, требует ли истец уплаты процентов за пользование денежными средствами, предоставленными в качестве займа или коммерческого кредита, либо существо требования

составляет применение ответственности за неисполнение или просрочку исполнения денежного обязательства (статья 395 Кодекса).

Цитата:

12. Согласно статье 823 Кодекса к коммерческому кредиту относятся гражданско-правовые обязательства, предусматривающие отсрочку или рассрочку оплаты товаров, работ или услуг, а также предоставление денежных средств в виде аванса или предварительной оплаты.

Если иное не предусмотрено правилами о договоре, из которого возникло соответствующее обязательство, и не противоречит существу такого обязательства, к коммерческому кредиту применяются нормы о договоре займа (пункт 2 статьи 823 Кодекса).

Проценты, взимаемые за пользование коммерческим кредитом (в том числе суммами аванса, предварительной оплаты), являются платой за пользование денежными средствами. При отсутствии в законе или договоре условий о размере и порядке уплаты процентов за пользование коммерческим кредитом судам следует руководствоваться нормами статьи 809 Кодекса. То есть, вероятнее всего (не смотря договор) - ст.395 ГК РФ применяйте на коммерческий кредит (предоплату - как займ). А пени за просрочку поставки товара - независимо от этого. Если исковое заявление уже подано, то подавайте ходатайство об уточнении исковых требований (нужно ничего не забыть - например, реальный ущерб, в некоторых случаях взыскивается) и т.д.

XXV. Социальные пособия

1. У меня такой вопрос. У меня четверо детей маленькому год. Могу ли я получать пособие до 3 лет если уже получала на третьего.

Здравствуйте! Я так понимаю, Вы имеете ввиду ежемесячное пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет.

Читайте ст.13 Федерального закона от 19.05.1995 N 81-ФЗ (ред. от 08.06.2020) "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей". В ст.15 указаны размеры пособия. Пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет уплачивается вне зависимости от количества детей.

А вот, что касается трудового стажа, все не так просто: в соответствии с пп.3 п.1 ст. 11 Федерального закона от 17.12.2001 N 173-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О трудовых пенсиях в

Российской Федерации":

Цитата:

В страховой стаж наравне с периодами работы и (или) иной деятельности, которые предусмотрены статьей 10 настоящего Федерального закона, засчитываются - период ухода одного из родителей за каждым ребенком до достижения им возраста полутора лет, но не более четырех с половиной лет в общей сложности.

Иными словами, если в контексте пенсии - то входит до полутора лет на одного ребенка (но не более четырех с половиной лет в общей сложности.) - но только

Цитата:

при условии, что им предшествовали и (или) за ними следовали периоды работы и (или) иной деятельности (независимо от их продолжительности), в течение которых лицо подлежало обязательному пенсионному страхованию..

Все вышеописанное касается трудового стажа именно в контексте пенсионного законодательства.

А вот по поводу выплат - внимательно изучайте перечень положенных выплат, их много и зависит в т.ч. от региона.

2. Я официально не оформлена. Какую сумму буду получать по уходу за ребенком до 1.5 лет?

Здравствуйте!

В соответствии со ст.15 Федерального закона "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей" от 19.05.1995 N 81-ФЗ (последняя редакция):

Цитата:

6 752 рубля - лицам, указанным в абзацах шестом - восьмом части первой статьи 13 настоящего Федерального закона;

А эти лица:

Цитата:

-матери, уволенные в период беременности в связи с ликвидацией организаций, прекращением физическими лицами деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей, прекращением полномочий нотариусами, занимающимися частной практикой, и прекращением статуса адвоката, а также в связи с прекращением деятельности иными физическими лицами, чья профессиональная деятельность в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию, в том числе уволенные из организаций или воинских частей, находящихся за пределами

Российской Федерации, уволенные в связи с истечением срока их трудового договора в воинских частях, находящихся за пределами Российской Федерации, или в связи с переводом мужа из таких частей в Российскую Федерацию;

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2009 N 213-ФЗ, от 07.05.2013 N 86-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

-матери либо отцы, опекуны, фактически осуществляющие уход за ребенком и не подлежащие обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (в том числе обучающиеся по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, образовательных организациях дополнительного профессионального образования и научных организациях);
Обращайтесь в органы соц. защиты по месту Вашей регистрации.

3. Входят в трудовой стаж года, когда женщина сидит с ребёнком до трёх лет, если она во время беременности не работала?

Здравствуйте, Наталья!

В соответствии с пп.3 п.1 ст. 11 Федерального закона от 17.12.2001 N 173-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "О трудовых пенсиях в Российской Федерации":

Цитата:

В страховой стаж наравне с периодами работы и (или) иной деятельности, которые предусмотрены статьей 10 настоящего Федерального закона, засчитываются - период ухода одного из родителей за каждым ребенком до достижения им возраста полутора лет, но не более четырех с половиной лет в общей сложности.

Иными словами, если в контексте пенсии - то входит до полутора лет на одного ребенка (но не более четырех с половиной лет в общей сложности.) - но только

Цитата:

при условии, что им предшествовали и (или) за ними следовали периоды работы и (или) иной деятельности (независимо от их продолжительности), в течение которых лицо подлежало обязательному пенсионному страхованию.

.

Соответственно, для того чтобы вошли полтора года из этих

трёх - Вам нужно после устроиться на работу. В противном случае - не войдут (так как до этого - Вы не работали, что следует из Вашего вопроса).

И еще подчеркиваю: все вышеописанное касается трудового стажа именно в контексте пенсионного законодательства

XXVI. Исковое производство.

1. Как законно вернуть принадлежащую мне долю? После смерти отца, держателя банковской карты остались наследники, я и моя сестра. На данный момент я подал заявление нотариусу о вступления в наследство. На следующий день после смерти отца, сестра сняла все деньги с карты, она знала пин-код. Вернуть половину суммы принадлежащие мне, сестра не хочет. Как законно вернуть принадлежащую мне долю?

Здравствуйте! Если бы был перевод на другой счет - было бы гораздо проще. В таком случае, запросили бы банковскую выписку, и направили бы в суд исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения по ст.1102 ГК РФ.

В Вашем случае, как я понял, снимались денежные средства через банкомат. Ситуация усложняется тем, что необходимо доказать, что денежные средства снимались сестрой. Без доказывания этого факта исковое заявление в суд направлять смысла нет.

Соответственно, необходимо обращаться в полицию с заявлением о преступлении под талон КУСП. Понятное дело, что просто так полиция работать не будет, и Вы получите на руки Постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, в котором будет написано, что "ничего не установлено".

Поэтому, в нашей правовой действительности эффективнее - самостоятельно раздобыть доказательства (но сделать это правильно. Например, договориться с сотрудником банка, после чего попросить дознавателя/следователя запросить данную видеозапись), следует, возможно даже, попасть на прием к начальнику полиции и по-доброму попросить их учесть просьбу (намекнуть - чтоб потом не пришлось обжаловать постановления прокурору, руководителю следственного органа, в суд и т.д.)

2. По какой статье я могу привлечь человека и могу ли я оформить иск необоснованное обогащение. Как мне быть я подключил на номер телефона мало мне знакомому и передал

ему карту. Через 3 месяца я узнаю что деньги со всех счетов исчезли как мне быть.

Здравствуйте! Обязанность возвратить неосновательное обогащение предусмотрена ст. 1102 ГК РФ. Вам необходимо составить исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения с лиц, на которых осуществлялись переводы.

Первая проблема, с которой Вы столкнетесь - отсутствие данных об ответчиках. Проблема решаемая.

Самая главная проблема может заключаться в том, что если работали мошенники опытные, то деньги принимали они не на себя, а на т.н. "дропов". Здесь ситуация может усложняться.

XXVII. Приказное производство.

1. Отмена судебного приказа через 10 лет. Возможно ли это? Господа юристы, такой вопрос, гражданину стало известно о наличии судебного приказа и исполнительного производства только через 10 лет, когда пристав "проснулся" и наложил арест на финансы банковской карты. Возможно ли отменить судебный приказ в такой ситуации?

Хммм... Спустя 10 лет - не было такой практики. Думаю - нет. А вообще, если пропущены сроки - то ходатайство о восстановлении сроков, т.к. не получал приказ, вместе с возражением на приказ.

В Вашем случае-нет, 10 лет - это слишком.

2. Как отменить решение мирового суда по кредиту. Брали кредит в банке "Русский стандарт" в 2006 году на сумму 20 тысяч рублей, оплачивали определенный период, потом перестали. Т.е. часть кредита была оплачена. Сейчас в 2021 году накладывается арест на карту от судебных приставов. Объясняя тем, что был суд заочный в 2020 году. Арест наложен на сумму 41 тысяча рублей. Как в данном вопросе поступить? И действует ли в данном случае срок исковой давности?

Здравствуйте. Срок исковой давности нужно заявить, чтобы его применили.

Если было исковое - направляйте апелляционную жалобу с ходатайством о восстановлении пропущенного срока.

Если было приказное - то возражение на приказ с ходатайством о восстановлении срока, т.к. приказ не получали.

XXVIII. Взыскание долгов.

1. Я знакомой заняла 11000, она теперь не отдает. Как мне

выбить долг, и как поступить?

Здравствуйте! Договора займа и расписки у Вас, скорее всего, нет.

Если есть минимальная адекватная переписка в мессенджере (правильно заверять у нотариуса, но можно пробовать и так) и перевод на карту сбербанк, счет по которой ей принадлежит - можно смело подавать сначала претензию, потом исковое заявление.

Возможна на этом пути еще одна проблема: нужны данные ответчика (место рождения, год рождения, паспортные данные, место жительства, идентификатор (ИНН)). Если данные известны - отлично. Если не известны - не беда, решается:

- подсудность по последнему известному месту жительства (пишите "наобум", там - то квартиру снимала) и ходатайство в суд вместе с иском об истребовании из ГУ МВД данных о месте жительства актуальном.

- по ФИО и номер карты сбербанк - также "достать" иную информацию можно.

2. Какой срок давности у долга? 10 лет назад занял 30 000 т.р. Потом этот человек пропал (с набранными долгами), не давно объявился в другом городе (в соц. сетях нашёл) Могу ли я по закону, по истечении такого срока что-то предпринять? Или с него как с гуся вода?

В Вашем случае - скорее всего, нужно действовать через судебный приказ.

В исковом производстве - шансов нет, т.к. срок исковой давности 3 года с момента, когда право было нарушено.

Предельный срок исковой давности 10 лет к Вашему случаю не относится. (также хочется понимать: когда право было нарушено?)

XXIX. Возмещение ущерба.

1. Снег с крыши соседа упал на наш забор и поломал его.

Купили участок и построили дом, по всем нормам, с отступами от забора 3 м. Забором обнесли чисто наш участок согласно документам. Нежилой дом соседа находится на расстоянии меньше 3 метров от нашего забора (примерно 1,5 метра.

Снегоскатов у него нет, сосед не появляется. Упал снег с крыши, наш забор погнуло так, что оторвало даже опорную балку. С обратной стороны куча снега примерно 1,5 метра с крыши упало. Видео засняли и фото. Забор весь погнутый

ужасно. Сосед отказывается компенсировать, основываясь на то, что мы должны были с ним согласовать установку забора. То есть, по его словам мы должны были сами отступить от его дома во вред своему участку, так как его недострой уже стоял. Наш дом в Росреестре есть, а его - нет. Что делать?

1) Пишите заявление в полицию - Ваша задача получить хотя бы Постановление об отказе в возбуждении УД (где будет написано "ущерб такой-то", "по такому-то адресу")

2) Далее заказывайте заключение специалиста по оценке ущерба.

3) Вот уже после этого - досудебная претензия

4) Потом исковое заявление в суд.

XXX. Моральная травля.

1. Травля для доведения до самоубийства.

Вопрос состоит в следующем:

Я живу в многоквартирном доме и стал замечать что к моему соседу про которого я ничего особо не знаю, не знаю про его личную жизнь, с кем и о чём общается, есть ли у него девушка и тому подобное, знаю только что он живёт с мамой и работает где то в офисе, по его одежде, но это не запрещено законом а наоборот защищается конституцией, права и свобода граждан! Значит происходить стало следующее: про него начали распространять унижающую честь и достоинство информацию окружающим соседям, продавщицам в ближайших магазинах, показать какой он социально - плохой человек! Собрали несовершеннолетних граждан для того что бы они под его окнами орали унижающую честь и достоинство информацию. Так же ведут незаконную техническую слежку что подтверждается распространением новой информацией и так далее. Информация которой манипулируют в отношении него является персональной и личной, которую могут знать только органы или государственные ведомства что, напрямую нарушает большое количества законов!

Так же мероприятия которые направлены против него дают возможность получить то что хотят мерзавцы, но если никто его не привлёк, значит перед законом он чист и ни каких оснований для задержания нет!

Я хочу помочь ему так как действия которые происходят против него не правильные и грязные! По законодательству нарушено очень много прав которые должны защищаться правоохранителями а не на оборот!

Подскажите как правильно нужно составить иск и наказать негодяев у которых нет ни чести не совести? Я опасюсь того что парня хотят намеренно довести до самоубийства.

Здравствуйтесь.

1. Для начала - нужно зафиксировать правонарушение со стороны тех, кто "кричит под окнами ". Для этого - звоните 112, будет материал КУСП. Добейтесь того, чтоб в постановлении о возбуждении уголовного дела / или в постановлении об отказе в возбуждении уголовного дела фигурировала запись, что "гражданин ФИО, место жительства " кричал и тд. и тп.

2. Запаситесь доказательствами самостоятельно добытыми (видеозаписи и тд)

3. Разузнайте данные ответчика (место рождения, год рождения, место жительства, ФИО, идентификатор, паспортные данные. Либо в суд соответствующее ходатайство с иском.

4. Подавайте исковое заявление (истец - гражданин, которому нанесли вред) . Иск о защите чести и достоинства, взыскивайте моральный вред.

Это в общих совсем чертах. Как видите, в правовом поле не легко решается.

Было бы проще, если бы писали в интернете во всеобщее обозрение.

XXXI. Административное производство.

1.Административный иск: подсудность.Я подала адм. иск в суд о признании ответа председателя КС Калужской обл. незаконным. В определении судья написал о неподсудности областному суду и разъяснил, что я могу обратиться в соответствующий районный суд с адм. иском. В какой суд обратиться с данным адм. иском? Я проживаю не в районном центре, а в городе в Калужской области. Ответ судьи - это повод для того, чтобы не принять адм. иск или я обратилась не в тот суд? Спасибо!

Здравствуйтесь! В соответствии с п.3 ст.24 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 N 21-ФЗ:

Цитата:

Административное исковое заявление об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями, должностных лиц (за

исключением судебных приставов-исполнителей), государственных и муниципальных служащих может подаваться также в суд по месту жительства гражданина, являющегося административным истцом, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, - по адресу организации, являющейся административным истцом. В соответствии с п.4 ст.24 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 N 21-ФЗ: Цитата:

Право выбора между несколькими судами, которым согласно настоящей статье подсудно административное дело, принадлежит административному истцу.

Подавайте в районный суд по своему месту жительства.

XXXII. Подсудность.

1. Пожалуйста в какой суд обратиться за компенсацией морального вреда (сумма более 50000 руб.) и материального ущерба (сумма менее 50000 руб.). Иск один требований два. Запутался немного или районный суд?

Здравствуйте! А вот и нет. Полагаю, иск в Вашем случае необходимо направлять не в районный суд, а мировому судье. (Вы не ИП и не юр.лицо. У Вас не корпоративный спор, не наследование, не спор об использовании результатов интеллектуальной деятельности. Вы физическое лицо - гражданин, сумма имущественного требования которого - менее 50 тр. (или 100 тр, если защита прав потребителей). Если требование о компенсации морального вреда является способом защиты имущественного права, то подсудность определяется исходя из цены иска по имущественному требованию - т.е. менее 50 тр в Вашем случае. А это - мировой судья.

Однако, почему-то на практике мировые судьи возвращают – и я подаю сразу в районный суд.

иные:

[- “с 11.17г...заметки” не публикую, т.к. пока “руки дошли” до их публикации..., с момента их написания прошло четыре года – а теперь уже считаю их наивными, где-то вообще не верными (ввиду того, что прибавилось правосознания, и про госавтоинспекцию, например, неуважительно отзываться не считаю нужным – уровень правового нигелизма существенно

уменьшился), так что пропускаю.

- две публикации в сборниках “Право и государство.

Культурологическое измерение” (в момент получения второго высшего юридического печатались издателем) также не публикую – хоть и сам писал, но “все пустой трёп”, ни намёка на новаторство, все тысячу раз писано-переписано (как и большая часть современных “научных трудов”, где правильно “ссылки на литературу оформлены”). Так что пропускаю также без сожаления, равно как и другие самостоятельно написанные материалы по учебе (например, про “лисов и львов” Парето – не могу, ибо наивно принижал роль государства и государственных работников (чиновников), с чем сейчас не согласен. Прошла ненужная спесь про “душат бизнес, не дают работать (таким прям честным гражданам).. “]

Статьи для sk-azart. ru и заметки 07. 16-04. 17

Сергей Колинко

Приветственное слово учредителя и генерального директора ООО “СК Азарт”

Каждый из нас стремится к созданию благоприятной среды для жизни. Строительство собственного дома, ремонт в собственной квартире – мы стараемся обеспечить достойные условия жизни для наших семей.

Если обобщить вышесказанное, все это можно назвать одним замечательным словом – СОЗИДАНИЕ. Именно оно наполняет наши жизни смыслом.

Строительство – одна из самых созидających отраслей народного хозяйства.

Именно поэтому мы любим свою работу и живем ей.

Ни одно дело не будет выполнено с должным успехом без жгучего желания и драйва.

Именно поэтому мы работаем с азартом.

При всем при этом, квинтэссенция нашей деятельности заключается в увеличении количества довольных результатом нашей работы Заказчиков, равно как и в увеличении суммы нашего доброго имени.

Именно поэтому репутация для нас важнее денег. В сделанных объектах – наше отражение.

Мы развиваемся вместе с Вами и работаем во благо Российской Федерации – нашей страны. Мы усиленно своими действиями будем увеличивать ее мощь, желая работать под крылом и в юрисдикции ее Двуглавого орла.

Именно поэтому современная, инновационная, свободная Россия и ее небоскребы – наша глобальная цель.

Мы накопили немалый опыт успешно выполненных объектов. Доверьтесь профессионалам и фанатам своего дела!

В азарте движение, в делах – отражение!

С надеждой на долгосрочное сотрудничество,

С уважением,

Учредитель и генеральный директор ООО “СК Азарт”

Колинко Сергей Эдуардович.

О нас

1. Бизнес имеет имя и не собирается его менять, будет им дорожить. Руководство ни от кого не прячется.

2. Работаем по договору подряда в соответствии с ГК РФ.

3. Без проекта не работаем .

4. Своя техника: экскаватор-погрузчик, гусеничный миниэкскаватор.

Другие виды техники нам брать не рентабельно по причине редкости их использования.

5. Все материалы сайта являются авторскими. Статьи написаны лично учредителем организации на основании колоссального опыта производства работ. Все фото – и видеоматериалы сделаны на реальных объектах компании ее сотрудниками.

6. В отличии от многих нерадивых подрядчиков, мы не нанимаем копирайтеров, чтобы последние выдавали контент с техническими ошибками и ссылками на недействующие нормативные документы. Мы не размещаем чужие фото – только с наших объектов.

Мы не ставим на наш сайт навязчивые всплывающие окна, мешающие работать, не пишем придуманные отзывы несуществующих клиентов, не выкладываем лозунгов, типа “Мы быстрее, выше, сильнее”

Все вышеперечисленное – это неприкрытый маркетинг, и это не наш стиль.

Наш Заказчик заведомо умнее!

С уважением.

Демонтажные работы.

Целесообразно разделить демонтажные работы по признаку сложности организации процесса на простой ручной демонтаж (демонтаж старой штукатурки, напольных покрытий, плитки и т.д.) и инженерный демонтаж. Поговорим о последнем.

Инженерный демонтаж включает в себя обширный перечень работ, начиная с демонтажа малоэтажных строений, таких как дачные дома, ангары, цеха, заканчивая сложнейшими объектами, такими как снос высотных мачт, водонапорных башен и т.д.

Демонтаж дачных домов может осуществляться механизированным образом и вручную (если возможность использования техники отсутствует). Механизированный демонтаж – наиболее приемлемое решение. Как правило, в этом случае, на объект приезжает колесный экскаватор-погрузчик. Техника производит снос надземной части строения (Необходимо обращать внимание на такой параметр, как длина вылета стрелы обратной лопаты. Если величины этого параметра немного не хватает, может прийти на помощь ленточный строп. Используя его, возможно, к примеру, обрушить стропильную систему). После этого, как правило, приходится вручную грузить образовавшийся строительный мусор в ПУХТО. Можно делать это и механизированным образом, но это крайне неэкономично. После расчистки площадки открывается возможность для демонтажа, к примеру, ленточного фундамента: монолитного или сборного (из блоков ФБС). Если на этом этапе будет работать техника, грузить образовавшийся бой или “сборняк” правильнее будет в КаМАЗы. Демонтаж фундамента можно осуществить и вручную, при помощи отбойных молотков. В каждом конкретном случае

принимается решение касательно целесообразности использования того или иного метода производства работ.

Демонтаж внутренних перегородок в производственных помещениях (что порой требуется для переоборудования помещений в складские) иногда имеет смысл осуществлять с применением средств механизации, к примеру, гусеничных миниэкскаваторов (желательно, на стальных гусеницах). Миниэкскаваторы наиболее эффективны в непосредственном сносе конструкций ковшом обратной лопаты. А вот образовавшийся бой будет куда удобнее вывозить при помощи минипогрузчиков, типа Bobcat.

Демонтаж складских помещений, цехов, состоящих из колонн, ригелей, плит покрытия производится автокранами с погрузкой габаритных сборных конструкций в шаланды и последующим их вывозом. Для обеспечения доступа к сборным элементам (плитам и ригелям), как правило, требуется использовать швонарезчики, бензорезы. Иногда, для демонтажа подобных строений целесообразнее оказывается использование гусеничных 20-тонных полноповоротных экскаваторов.

Демонтаж панельных пятиэтажек и других подобных строений выполняется при помощи гусеничных тяжелых экскаваторов.

Демонтаж высотных строений осуществляют методом направленного взрыва. Бывает, по-старинке, при помощи шарбабы, зацепленной краном РДК.

В любом случае, не стоит думать, что “ломать-не строить” – в этом деле нужна сноровка. Доверьте Ваш демонтаж профессионалам.

Устройство дренажа.

Влага, как известно, негативно влияет на состояние различных строительных конструкций. Ж/б фундаменты – не исключение. И даже в том случае, если были проведены лабораторные испытания образцов, показавшие, что грунтовые воды являются неагрессивными или слабоагрессивными (т.е. не будет происходить процесс выщелачивания структурных составляющих конструкций), защищать последние от воды все

же следует. Дело в том, что ж/б конструкции имеют свойство включать в себя микротрещины, через которые вода сможет пробраться внутрь конструкции, вызывая тем самым процесс коррозии стальной арматуры.

Таким образом, необходимость устройства дренажа не вызывает сомнения. При выборе и проектировании дренажной системы необходимо руководствоваться СП 45.13330.2012 “Земляные сооружения, основания и фундаменты”, а именно п.5 “Водопонижение, организация поверхностного стока, водоотвод и дренаж”. Также стоит принять во внимание СНиП 2.06.15-85 “Инженерная защита территории от затопления и подтопления”, правда ныне устаревшие. В частности, среди строителей имеет место вечный спор по поводу допустимости сброса дренажных вод в ливневую канализацию. В соответствии с п. 5.28 сброс допускается при отсутствии подпора в дренажной системе, при обеспечении системой требуемой пропускной способности. Согласно этому же пункту “смотровые колодцы надлежит располагать не реже, чем через 50м на прямолинейных участках дренажа, а так же в местах поворотов, пересечений и изменений уклонов дренажных труб”. Если Вы собираетесь основательно подходить к вопросу проектирования дренажной системы, изучите эти документы.

Итак, важно не путать два понятия:

- Прифундаментный дренаж
- Дренаж участка

Поговорим о прифундаментном дренаже, который предусматривается в следующих случаях:

- Отметка уровня грунтовых вод располагается менее чем на 50 см ниже отметки подошвы фундамента
- Возможность появления верховодки возле здания

Можно классифицировать дренажи по признаку заглубления:

- Поверхностный дренаж (для удаления атмосферных осадков и поверхностных грунтовых вод - верховодки)
- Глубинный дренаж (для отвода влаги от подошвы фундамента и по всей его высоте)

Глубинный прифундаментный дренаж надлежит закладывать ниже подошвы фундамента на 30 – 50 см, соблюдая уклон 0,02 (на каждый метр - 2 см). Максимальное расстояние от наружной грани ленты фундамента – 1 м. Щебень следует применять с размером фракции (зерна) 20 -40 мм. Песок применяется среднезернистый или крупнозернистый без глинистых включений.

Поверхностный прифундаментный дренаж возможно использовать лишь в том случае, если грунтовые воды располагаются значительно ниже подошвы фундамента (что в нашем регионе, СПб и Ленинградской области, имеет место быть достаточно редко). Кроме того, для вынесения подобного вердикта требуется проведение геологических изысканий, на что частные застройщики идут довольно неохотно. В любом случае, поверхностный дренаж прифундаментного типа позволит лишь отвезти атмосферные осадки и , так называемую, верховодку.

Существует еще одна классификация по признаку расположения относительно отмостки дома. Я назову два типа следующим образом:

- Вплотную расположенный прифундаментный дренаж - он располагается под отмосткой в непосредственной близости от фундамента
- Кольцевой прифундаментный дренаж - он располагается за границей отмостки.

Теперь перейдем к дренажу участка.

Если речь идет о поверхностном дренаже участка , то он может быть точечным или линейным.

Если возникнет необходимость справиться со скоплением воды, то целесообразно обустроить водозаборники, которые предполагают в своей основе наличие точечного дренажа. Это могут быть территории, которые располагаются под водостоками, в низинах рельефа, а также в нижней части террас.

Линейный поверхностный дренаж участка выполняется двумя методами: открытым и закрытым.

Открытый метод предусматривает формирование траншей. Легкость исполнения и эффективность, в качестве плюсов, находятся в оппозиции к неэстетичному внешнему виду, в добавок отнимающему полезную площадь участка.

Закрытый линейный поверхностный дренаж участка – это простейшая система, позволяющая организовать отведение большого количества воды с поверхности почвы в период дождей или во время таяния снега.

Особое внимание хочется обратить на технические решения, позволяющие отсечь ливневые потоки с соседних участков, что имеет место, когда соседние участки располагаются значительно выше. В этом случае линейный закрытый дренаж засыпается щебнем клиновидным образом до отметки поверхности. По сути, получается траншея, стенки которой расперты щебеночной засыпкой. Безусловно, фильтрационные свойства такого решения со временем могут ухудшаться, но зато оно не портит внешний вид и не отнимает полезную площадь.

По признаку обрамления перфорированной трубы можно выделить классический дренаж(щебеночная призма) и современное решение – дренаж softrock.

Классический дренаж – это “дедовский метод”, проверенный временем и надежный. А вот инновационный метод укладки softrock еще только набирает популярность у частных застройщиков. На объект привозят готовый элемент, представляющий собой перфорированную трубу, обсыпанную полистиролом, в геотекстиле. Производители представляют т.н. отечественный и импортный наполнители. Последний, понятное дело, стоит дороже – показатель его плотности выше. Главное преимущество softrock – скорость его укладки. Работать с ним проще, приятнее. И нельзя забывать еще о том, что труба будет лучше защищена от заиливания, в связи с тем что в призму гарантированно не попадет земля, и последняя не забьет перфорацию.

Важно обратиться к профессионалам еще на этапе проектирования дренажа Вашего участка!

Устройство забора

Ограждение периметра только что купленного участка – это то мероприятие, с которого нужно начинать. Участок, не имеющий подобного обозначения его периметра является общедоступным, и совершенно любой посторонний человек сможет на нем находиться абсолютно легально. (см. ГК РФ ст.262).

Первым делом я бы разделил заборы на глухие и светопропускающие. Необходимо принять во внимание тот факт, что в СНТ и ДНП со стороны дороги, улицы, природного объекта (леса, оврага) Вы можете ставить глухой забор любой высоты, со стороны соседей же высота глухого забора будет регламентирована СНиП 30-02-97.

Итак, к глухим заборам можно отнести ограждения из:

- профлиста,
- бетонные ограждения ,
- из сплошной кирпичной кладки,
- дощатые сплошные конструкции.

К светопропускающим ограждениям отнесем:

- заборы из сетки-рабица (как натянутой по столбам, так и находящейся внутри стальных рам),
 - сварой сетки Гиттер,
 - штакетника (как металлического, так и деревянного),
 - поликарбоната (пластиковых гофрированных листов) ,
 - из металлических элементов,
 - узорчатые кованые ограды,
 - деревянные ограждения,
 - заборы из пластика ,
 - ограждения из ударопрочного стекла
- и другие малораспространенные в нашей стране разновидности.

Глухие заборы надежно защитят Вам от посторонних глаз, но при этом могут ограничивать прохождение солнечного света, создавая теневые зоны.

Конструкция забора включает в себя подземную и надземную части.

Подземная часть забора может быть представлена:

- винтовыми сваями,
- бетонированием столбов в грунте (частичным или выполненным на всю глубину),
- их забутовкой,
- простой ручной забивкой столбов в грунт

Основанием для капитальных кирпичных заборов обычно служит мелкозаглубленная фундаментная лента, существует вариант организации фундамента свайно-ростверкового типа.

Объясню, первым делом, отличия между бетонированием столбов и их забутовкой. Как показывает практика, не все подрядчики, профильные бригады, занимающиеся, исключительно, установкой заборов, понимают разницу. Забутовка столба заключается в засыпке лунки щебнем, в его утрамбовке и цементации (проливке жидким цементно-песчаным раствором). Тогда как бетон – это тщательно перемешанная и подобранная смесь из вяжущего, крупного и мелкого заполнителей, воды. Иными словами, его нужно либо везти с бетонного узла, либо готовить при помощи бетономешалки, либо замешивать вручную. Операция бетонирования характеризуется гораздо большей трудоемкостью процесса и, соответственно, ценой – обращайтесь на это свое внимание.

Конечно, в песчаных грунтах бетонирование будет предпочтительнее. Но интересный момент – пучинистые глинистые грунты с высоким уровнем верховодки смогут запросто вытолкнуть некачественно выполненные бетонные столбики при замерзании воды в грунте. Либо, чтобы этого избежать, придется отметку подошвы бетонирования закладывать ниже глубины промерзания. Для парусных заборных конструкций из листового металла обязательным является устройство ленточного фундамента, связывающего столбы, в таком виде подземная часть конструкции будет гораздо лучше воспринимать горизонтальные ветровые

нагрузки.

Особое внимание хочу привлечь к применению винтовых свай для устройства подземной части заборов, характеризующихся высокой парусностью (например, из профлиста). Последние имеют достаточно небольшой вес, поэтому вертикальная нагрузка не является существенной. Главным преимуществом является способность свай воспрепятствовать ее выдергиванию из грунтового массива, противостоять тем самым ветровым горизонтальным нагрузкам.

Итак, как Вы видите, нюансов в вопросе заглубления заборных столбов очень много.

Теперь поговорим о надземной части забора. Она может быть условно представлена столбами, лагами и покрытием.

Столбы бывают:

- кирпичные или каменные
- бетонные
- деревянные
- металлические
- асбоцементные

Остановимся на наиболее популярных кирпичных и стальных столбах. Причем нужно сказать, что скелетом кирпичного столба чаще всего является все тот же металлический профиль. Стальные столбы могут также различаться своим профилем в разрезе (могут быть круглые, квадратные, прямоугольные).

Но важнее всего обратить внимание на толщину стенок стального столба! Имейте и этот момент ввиду, заказывая забор “под ключ” у фирмы или бригады. Заводские готовые столбы являются, как правило, тонкостенными.

Лаги в основном используются деревянные или выполненные из металлопрофиля. Последние могут соединяться спереди столба встык или сбоку столба.

Каким бы ни был Ваш забор, компания ООО “СК АЗАРТ” с

удовольствием Вам его построит!

Въезд на участок.

Вопрос об организации въезда на участок необходимо решать до начала строительства загородного дома. Именно он будет служить для заезда на участок тяжелой строительной техники: каМАЗов, шаланд, экскаваторов-погрузчиков и т.д. Необходимо основательно подойти к данному вопросу.

Канал для воды под дорогой может быть выполнен с использованием:

- Железобетонных труб
- Железобетонных лотков
- Металлических труб
- Пластиковых гофрированных труб
- Асбестоцементных труб

Ж/б изделия требуют для их укладки применения строительной техники, а въезд, отсыпанный по такой трубе D400мм L5000мм, будет выдерживать до 45 тонн. Если же сверху залить ж/б плиту, то допустимая нагрузка увеличится до 60т. Стальные трубы также достаточно тяжелы. Пластиковые гофрированные трубы легкие, с их укладкой может в одиночку справиться один человек. Въезд на участок, выполненный по ПНД трубе D300/340мм L6000мм SN8, сможет нести нагрузку до 10 тонн (груженный Зил или ГАЗон). Если положить трубу D400/460мм L6000мм SN8, допустимая нагрузка составит уже 22 тонны (груженный КАМАЗ 10м.куб)

Важно определиться с тем, какие цели Вы преследуете, временный ли это въезд или постоянный.

В зависимости от этого станет понятна требуемая конфигурация въезда, нужны ли подпорные стенки, стоит ли заливать плиту.

Надо сказать, что подпорные стенки нужны, чаще всего. Если их не делать, сыпучие нерудные материалы будут постепенно вымываться из-под въезда. А вот вопрос заливки плиты – это

даже не столько вопрос допустимой нагрузки, способной быть воспринятой въездом, сколько фактор капитальности, законченности и эстетики. Не будем писать много – смотрите наши выполненные объекты, наш видеоблог, где подробно рассказано о порядке и технологии устройства въезда.

Доверьтесь профессионалам, мы не подведем!

Земляные работы.

Земляные работы включают в себя целый перечень операций, без которых не обходится ни один строительный объект: выемка грунта для устройства котлованов, траншей, перемещение грунтов при планировках территорий, образование насыпей, строительство дорог.

В наше время, работы, как правило, выполняются механизированным способом. Ассортимент строительной техники для земляных работ необъятен: от колесных экскаваторов-погрузчиков, колесных фронтальных погрузчиков, миниэкскаваторов (как на резиновых, так и на стальных гусеницах), минипогрузчиков, колесных экскаваторов “кубовиков”, 20-ти тонных гусеничных полноповоротных экскаваторов “обратная лопата”, грейдеров и скреперов, используемых в дорожном строительстве, гусеничных бульдозеров, до карьерных многоковшовых роторных экскаваторов и других видах техники, о которых мы беседовать не будем. Еще шире ассортимент навесного оборудования, которым технику можно снабдить.

При выборе строительных машин следует уделить внимание таким характеристикам, как объем ковша, вылет стрелы “обратной лопаты”, глубиной копания экскаватора-погрузчика, рабочая высота подъема отвала при погрузке через борта и другие параметры. Особое внимание нужно обратить на проходимость техники.

Нюансов очень много!

Начнем с проходимости. Равноколесный экскаватор-погрузчик, например, будет выигрывать у своего “коллеги” с маленькими

передними колесами – это общеизвестный факт. Но мы имели дело с такими объектами, где гидрогеологическая ситуация участка не позволяла работать даже “равноколесниками” с обычной жесткой рамой. В тех случаях, когда каждое лишнее движение порой губительно, и техника начинает зарываться, на помощь может прийти экскаватор-погрузчик с шарнирно-сочлененной рамой, позволяющей ему разворачиваться в один прием.

Тем не менее, колесная техника работать может далеко не всегда, какая бы она ни была. Зачастую не обойтись без строительных машин на гусеничной базе: бульдозеров, экскаваторов, мини экскаваторов и др. Бульдозер придется везти либо тралом, либо в ПУХТО 27 м.куб (например, ДТ-75 доставляют именно таким образом), тяжелые полноповоротные экскаваторы доставляются на объект тралом, миниекскаваторы - эвакуаторами. И даже здесь необходимо понимать, какой, к примеру, тип гусениц Вам нужен при заказе миниекскаватора: резиновый (отличный вариант, если Вам нужно прокопать дренажную траншею на дачном участке между отмошкой и посадками каких-нибудь кустарников) или стальной (что встречается редко, но гусеницы такого вида не боятся всякого рода боя, их можно использовать при демонтаже и т.д.). Также важно пониматься, какой эксплуатационной массы технику необходимо заказывать к себе на участок. К примеру, вы захотите заодно поставить коллекторный колодец из ж/б колец и, к своему удивлению, узнаете, что миниекскаваторы массой менее 4,5 тонн, как правило, не в силах справиться с этой задачей.

Высота подъема отвала - важный параметр. Экскаватор-погрузчик из наиболее часто встречающихся не сможет грузить ПУХТО 27 куб.метров без снятия тягачом контейнера. Эти тонкости также необходимо иметь ввиду. Предположим, Вы не имеете возможности заказать самосвал, но Вам при этом нужно грузить что-то тяжелое в доступное Вам ПУХТО. И снимать контейнер, разумеется, нельзя, потому как обратно тягач его уже не поднимет.

Объем ковша, его ширина – очень важные характеристики. К примеру, для производства работ по устройству дренажных траншей лучше использовать ковш 300мм. (При этом траншеи

получаются немного шире, крайние зубья такого ковша разнесены на расстояние, превышающее 300мм). Экономия на нерудных материалах будет серьезной.

А вот облагородить поверхность после обратной засыпки можно будет специальным планировочным ковшом (Такой ковш не имеет зубьев, не разрыхляет грунт). Будет желательно завезти на объект плодородный грунт и спланировать его вышеуказанным способом.

Котлованы, не доведенные до проектной отметки, требуется “по учебнику” дорабатывать ручным способом, дабы избежать его рыхления зубьями ковша. На практике, это делают далеко не всегда – на помощь приходит все тот же планировочный ковш.

Планировочным ковшом необходимо также обеспечить миниэкскаватор, который едет к Вам для устройства траншей. С помощью указанного ковша можно будет легко и быстро осуществить обратную засыпку песком, например.

Как Вы видите сами, тонкостей в этом деле очень много. Приведенные мной – лишь верхушка айсберга - то, что пришло сходу в голову.

Вы можете быть уверены, что ООО “СК Азарт” имеет колоссальный опыт в этом деле. “В Большом пусть поют, а я буду оперировать”, - размышлял профессор Преображенский на тему разделения труда. Доверьте Ваши земляные работы профессионалам!

Ливневая канализация

Ливневая канализация – это инженерная сеть, предназначение которой заключается в сборе с определенной поверхности избытка влаги с последующим ее отводом. По типу исполнения она бывает точечной и линейной.

Точечная ливневая канализация представлена, как правило, установкой дождеприемников под коленами стоков водосточных труб с их отводом за пределы участка.

Линейная ливневая канализация состоит из дождеприемников и сети каналов (ее устраивают при помощи водоотводных лотков или труб, а также основного коллектора).

Сброс ливневых вод осуществляется в канаву в том случае, если позволяет уровень воды в последней. В случае отсутствия такой возможности, сброс осуществляется в коллекторный колодец, уровень воды в котором постоянно необходимо поддерживать ниже лотка входящей в него трубы. Добиться этого можно одним из следующих способов:

- Путем откачивания воды дренажным насосом (например, для нужд полива.)
- Существует интересный вариант: из коллекторного колодца выпускается труба для наружной канализации $d\ 110$ мм, которая с другого конца вводится в канаву выше уровня воды в последней. Внутри этой трубы следует пропустить шланг дренажного насоса.
- Возможно сооружение полей фильтрации. В этом случае, труба для наружной канализации переходит в дренажную перфорированную трубу, находящуюся в щебне. Будет лучше, если это будет система труб, разветвляющихся при помощи тройника. Однако, следует понимать, что участок над полями фильтрации может быть в последствии постоянно обводнен.

Еще хочется подготовить Заказчика к тому, что трубу необходимо засыпать песком, также предусмотрев песчаную подушку снизу трубы и по бокам. Эти мероприятия обезопасят трубу от губительного воздействия сил морозного пучения, которое может запросто нарушить уклоны или даже повредить систему. (При выполнении этих мероприятий песчаная засыпка будет дренировать воду, и последняя, не застаиваясь, будет уходить вниз.)

Что касается глубины заложения ливневой канализации, все очень неоднозначно. Безусловно, было бы идеально заложить ее ниже глубины промерзания грунта (около 1,5м в СПб и Ленинградской области, в зависимости от типа грунта), но это не всегда возможно и целесообразно. Во-первых, дороговизна. Во-вторых, даже если уйти от дождеприемника резко вниз под 45 градусов и далее выдерживать необходимой уклон,

коллекторный колодец придется делать очень глубоким, а о выводе трубы в канаву речи вообще идти не будет (если, конечно, участок не располагается на возвышенности).

В любом случае, как показывает практика, такая глубина является излишней, так как в системе вода не будет застаиваться при соблюдении необходимого уклона, и не будет происходить тотальное обледенение трубы. Повторим - опасаться промерзания стоит лишь со стороны пагубного воздействия сил морозного пучения (при соблюдении необходимого уклона).

Теперь пару слов о самом уклоне. В СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения" (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85), на который нам предлагают ссылаться, вообще не указаны, в частности, уклоны для трубы d110 мм. Совершенно логично, что уклон должен быть ощутим, и верхняя планка уклона при этом отсутствует, в отличии, кстати, от дренажа. Связано это с тем, что в ливневой канализации нам выгодна большая скорость потока (внутренние стенки гладкие, частицы песка и другие фракции никак не смогут зацепиться за них, в отличии от ПНД гофрированной трубы, в случае с дренажом, – там при большой скорости будет иметь место это явление, равно как и ускоренное заиливание дренажной системы). Подробнее об уклонах дренажной системы читайте статью, посвященную устройству дренажа.

Водосточная система

Существует несколько типов водосточных систем:

- Медные водостоки
- Алюминиевые водостоки
- Водостоки из горячеоцинкованного железа
- Оцинкованные водостоки с полимерным покрытием
- Цинк-титановые водостоки
- ПВХ-водостоки

Начнем с медных водостоков – самых дорогостоящих и долгоживущих изделий, изысканного решения, требующего

аккуратного монтажа, ведь любой удар и нечаянное падение приводит к деформациям металла.

Что касается алюминиевых водостоков, срок их службы ограничивается 20-25 годами. Будьте внимательны – алюминий не совместим с другими металлами. Подобные водосточные желоба нельзя устанавливать, к примеру, под медную кровлю из-за несовместимости химических составов металлов.

Водостоки из горячеоцинкованного железа служат еще более короткий промежуток времени – около 10 лет. Спустя этот промежуток времени желоба будут выглядеть еще менее привлекательным образом.

Следует остановиться на оцинкованных водостоках с полимерным покрытием, срок службы которых составляет около 50-ти лет. Следует следить за целостностью защитного покрытия элементов системы, не допуская оголения металла. Для этих водостоков характерно цветовое разнообразие.

Водостоки с цинк-титановым покрытием служат также не меньше 50ти лет, при этом целостное покрытие устойчиво к коррозии и характеризуется эффектным металлическим блеском.

Существуют некоторые нюансы работы с водостоками последних двух типов: не следует снимать защитную пленку до непосредственного их закрепления в монтажном положении. Если делать это заранее на земле, неминуемо появятся царапины, и Вам придется ехать за коррекционным карандашом нужного RAL (к примеру, у систем GrandLine есть такие решения).

Смысла расписывать технологию монтажа металлических водостоков я не вижу, скажу только, что элементы соединяются между собой при помощи гибких лепестков или замков.

Пример. Водоприемная воронка в металлических системах накидывается на желоб, в котором прорезается отверстие (желательно, не болгаркой). Лепестки воронки накидываются на желоб. В отличии от ПВХ, о котором еще будет идти речь, где ,в рассмотрении данного примера ,присутствуют три

отдельных элемента: два желоба и воронка.

Что касается пластиковых водосточных систем, у них есть и плюсы, и минусы. Они вообще не ржавеют, устойчивы к коррозии, однако УФ-излучение наносит им вред – они стареют и блекнут.

Не стоит забывать про герметизацию всех соединений изнутри кровельным герметиком.

Работайте с ним аккуратно – при попадании его на лицевую поверхность водостоков, оттереть его можно будет только с использованием растворителя.

Также стоит упомянуть о способах монтажа кронштейнов: к лобовой доске или к обрешетке кровли. В первом случае используются короткие крюки, во втором – длинные.

Металлические системы представлены разными элементами. Длинные крюки при этом приходится загигать в разных местах, обеспечивая тем самым будущий уклон желоба. Пластиковая система в этом аспекте представлена следующим образом: короткий кронштейн соединяется шарнирно с доборным элементом, который крепится к обрешетке – этот вариант проще в исполнении.

Какую систему бы Вы не выбрали, не стоит забывать о логичном продолжении – ливневой канализации. Наша организация выполняет все эти виды работ. Доверьтесь профессионалам.

Устройство фундамента

Есть строительные этапы, на которых нельзя экономить . Устройство фундамента – эта база будущего сооружения. Принимать во внимание при его проектировании следует множество факторов: конструкции стен и перекрытий будущей постройки, пучинистость грунтов, вытекающую из физико-механических его свойств под пятном застройки, уровень грунтовых вод и другие определяющие факторы. Безусловно, проектирование конструкций нулевого цикла - необходимый

этап, ведь только расчет может определить габариты конструкции, характер ее армирования. А строится проектирование на результатах проведенных геологических изысканий. Но, зачастую, частный застройщик избегает, как ему кажется, “лишних” трат – пускай тогда тратит деньги на обеспечение запаса прочности конструкции. Итак, по грани не ходим, с фундаментом шутки плохи – мысль первая.

Теперь приведем типологию фундаментов, упрощенно выделим следующие категории (по способу устройства), не забывая при этом, что все эти виды порой комбинируются (так, например, веранда может опираться на столбы, в то время, как кирпичные стены опираются на железобетонную ленту глубокого заложения):

- Плитных фундаментов
- Ленточных фундаментов
- Столбчатых фундаментов
- Свайных фундаментов

В соответствии с используемыми материалами первые три типа можно разделить на:

- Фундаменты каменного сложения (бутовые, бутобетонные или кирпичные)
- Деревянные
- Железобетонные (сборного или монолитного исполнения)

В наши дни распространены именно железобетонные фундаменты, о них и поговорим.

Плитные фундаменты - безусловно, самые материалоемкие. В этом случае железобетонная плита, как говорят проектировщики, работает на упругом основании. Производится устройство основания, трамбуется, поверх него заливается массивная армированная конструкция. Главное преимущество – такой фундамент, если и будет претерпевать усадку, то целиком, всей своей площадью, а не локально, и эти неприятные изменения не приведут к трещинам в несущих стенах надземной части. Подкатегорий плитный фундамент может иметь несколько: “чаша”, “перевернутая чаша”, плоская конструкция.

Ленточные фундаменты будут, разумеется, доступнее по своей стоимости, ведь для их устройства потребуется меньше бетона, арматуры, песка, щебня и других материалов. Но стоит понимать, что и они могут быть выполнены по-разному. Можно заглубить фундаментную ленту ниже глубины промерзания, что для СПб и Ленинградской обл. означает отметку подошвы, заложенную ниже 1,5 м. (значение немного меняется, в зависимости от типа грунта – см. соответствующий свод правил).

Стоит также выделить отдельные подкатегории для ленточных фундаментов: сборные и монолитные конструкции. Можно собрать ленту из блоков ФБС, уложенных на цементно-песчаный раствор, а можно залить монолитную конструкцию. Надо сказать, второй вариант является гораздо более оправданным и распространенным в наше время.

Столбчатые фундаменты представляют из себя отдельно стоящие элементы, способные воспринимать нагрузку. Применяется такой тип фундамента, как правило, при строительстве несущего каркаса здания.

Свайный фундамент – это материал для отдельной статьи. Существует огромное количество классификаций: как по способу восприятия нагрузок – свай-стойки и висячие сваи, так и по способу исполнения – забивные, набивные, винтовые, вдавливаемые, и по материалу тоже – металлические, железобетонные, деревянные и т.д. Но мы не будем вдаваться в подробности, мы остановимся на стальных винтовых сваях, применяемых в загородном домостроении. По завершению процесса погружения свай в грунт, полости их могут бетонироваться, забиваться цементно-песчаным раствором или засыпаться сухой ЦПС. При этом нужно понимать, бетонирование или зачеканка, безусловно, повышают местную устойчивость материала, гибкость элемента, глушит вибрации, но и, кроме того, вытесняет воздух из полости свай, что снижает риск возникновения процессов коррозии (Вспомните, в каком месте интенсивнее всего корродируют столбы – на поверхности земли, где есть доступ и для влаги, и для воздуха)

А если Вы будете засыпать полость свай сухой ЦПС, то

последняя сможет также вбирать в себя попавшую влагу, тем самым набирая свою прочность. После этого наваривается сверху оголовков (В случае батонирования или зачеканки полости сваи ЦПР, разрешается лишь прихватывать оголовки, но не делать сплошной сварной шов), далее выполняется ростверк. В случае со стальными винтовыми сваями последний можно назвать обвязочной балкой.

Сваи закручиваются либо механизированным способом, либо вручную – с помощью рычагов. Во время их устройства возможны некоторые смещения свай от их проектного планового положения по причине встречающихся на пути их погружения камней. Это явление может уверенно нивелироваться установкой столбов на оголовки по натянутой шнурке, а не по центру свай.

Каким бы ни был Ваш фундамент, специалисты компании ООО "СК АЗАРТ" имеют колоссальный опыт производства подобных работ и с удовольствием Вам его построят!

Устройство отмостки

Устройство отмостки призвано решать следующие задачи:

- Гидроизоляция фундамента
- Теплоизоляция фундамента
- Создание пешеходной зоны
- Украшение дома

Гидроизоляция фундамента – важнейшая функция отмостки. Несмотря на то, что конструкции фундамента и без того защищены вертикальной гидроизоляцией и дренажной системой, данный элемент позволит снизить на них нагрузку.

Теплоизоляция фундамента. Эта функция особенно необходима в том случае, если конструкции фундамента заложены выше глубины промерзания. Утепленная отмостка позволит предотвратить пагубное воздействие сил морозного пучения (что характерно для глинистых грунтов).

Создание пешеходной зоны вокруг строения серьезно облегчит

домовладельцу жизнь в период весенних паводков, кроме того, добавит эстетики и придаст законченности внешнему виду.

Главным строительным нормативным документом по изготовлению отмостки будет являться “Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений” (к СНиП 2.02.01-83) п.3.182 и 4.30. При устройстве отмостки необходимо обращать внимание на ее ширину и уклон. Согласно п. 4.30 этого документа уклон допускается делать не менее 3 град. Что касается ширины, изготавливать конструкцию принято выступающей наружу от уровня карниза, при этом обеспечивая удобство прохода по ней, т.е. ширину следует принимать в диапазоне 60 – 120см. (что не соответствует п.3.182 настоящего пособия, но устойчиво укоренилось в устоявшейся строительной практике и в полной мере соответствует здравому смыслу.) При этом следует учитывать, что чем выше пучинистость грунта, тем шире нужна отмостка. Необходимо при этом обеспечить зазор 20мм, в качестве деформационного шва, между отмосткой и стеной дома.

В интернете трудно найти стоящую классификацию отмосток – везде “сборная солянка”.

Я разделяю их условно на твердые и мягкие. Классификация дана по типу покрытия. В первом случае в качестве него выступает чаще всего бетон, асфальтобетон. Во втором случае – это отсев, щебень и т.д.

Твердые отмостки не требуют постоянного ухода за ними, но при этом крайне негативно воспринимают циклы замораживания и оттаивания воды в грунте, что является их несомненным минусом.

А вот мягкие отмостки легко воспринимают морозное пучение, но при этом из декоративной засыпки придется регулярно извлекать мусор и сорняки.

Следует понимать, что твердая отмостка выполняется обязательно с уклоном, ведь вода отводится по верхней ее плоскости. А вот для мягкой отмостки уклон необязателен, но желателен, ведь вода уходит от фундамента по нижнему гидроизоляционному слою.

В принципе, решающим фактором, влияющим на Ваш выбор может стать пучинистость грунтов.

Отдельно скажу по поводу утепления отмостки, являющимся разумным решением в случае наличия подполья или в случае заглубления подошвы фундамента выше глубины промерзания. В этом случае, также необходимо положить слой гидроизоляции под утеплитель.

Доверив устройство отмостки нашей компании, Вы можете быть уверены в том, что наши специалисты достойным образом применят свои знания и опыт.

Площадка для автомобилей

Как говорил Остап Бендер, "в наше время, автомобиль – не роскошь, а средство передвижения". Отсюда вытекает то, что парковка для автомобилей является необходимым атрибутом каждого домовладельца.

Размеры парковки принимаются обычно следующими: 5 x 2,5 м для одного автомобиля, причем для габаритного внедорожника или минивэна будет лучше сделать площадку 6,5 x 3,5 м.

Уровень стоянки следует делать слегка возвышенным относительно участка, таким образом можно будет предотвратить скопления атмосферных осадков на ней. Устройство дренажа по периметру будет полезным дополнением.

По типу устройства справедливо будет разделить стоянки на следующие виды:

- Парковка из щебня
- Газонная парковка (по георешетке, по бетонной решетке)
- С устройством мощения тротуарной плиткой
- Бетонная парковка

Щебеночная парковка, являясь достаточно экономичным вариантом, достойно себя проявляет на пучинистых грунтах, поэтому она очень распространена среди частных

застройщиков. Но и минусов у нее тоже хватает: прекрасным дамам на каблуках не понравится по ней ходить, а каждые два месяца, а то и чаще, ее придется вычищать от мелкого мусора, листьев с деревьев и т.д.

Отсыпать такую площадку в обязательном порядке следует гравийным щебнем (а не дешевым известковым . Последний будет непременно крошиться в нижних слоях.) Итак, грамотнее всего будет отсыпать нижние слои гравийным щебнем фракции 30-60, а вот верхние – щебнем мелкой фракции 5-20, который сnivelирует поверхность и заполнит пустоты).

Бетонная парковка - достойное и капитальное решение, но только в том случае, если грунты на вашем участке не относятся к категории пучинистых. В противном случае, замерзшая вода приведет к их движениям, и через пару сезонов площадка потрескается. (Если Вы, конечно, не намерены, заливать капитальную ж/б плиту, что очень накладно).

Если же Вы решились на устройство именно бетонной парковки, следует посоветовать ее зажелезнить, т.е. просыпать цементом поверхность спустя пару часов, втирая в нее сухую смесь. Этим действием можно добиться упрочнения верхнего слоя площадки.

Газонные экопарковки набрали за последние годы колоссальную популярность. Решетки используются пластиковые (георешетки) и бетонные. Разумеется, последние дороже, но и ресурс их гораздо выше, как и капитальность конструкции.

Какую бы автопарковку Вы не решили себе делать, специалисты ООО"СК АЗАРТ" Вам в этом помогут.

Вакансии.

Уважаемые соискатели, наша компания готова рассмотреть Ваши кандидатуры на позиции:

1. Производитель работ (прораб)

Мужчина. Возраст: от 25 лет. Стаж работы: от 3 лет. Наличие личного автомобиля является обязательным условием!
(Объекты находятся в Ленинградской обл.)

Требуемые навыки и личные качества:

- Коммуникабельность, грамотная речь, презентабельная внешность (Прораб – это звучит гордо. Прораба должно быть видно сразу.)
- Наличие личного автомобиля
- Наличие смартфона (или хотя бы телефона с камерой). Ежедневные фотоотчеты в офис – обязательное условие.
- Опыт работы в загородном строительстве (благоустройство, планировка, въезд на участок, монолитный фундамент, дренаж, ливневая канализация, демонтаж и т.д.) – ОБЯЗАТЕЛЬНО.
- Способность руководить коллективом рабочих. (Не крыть матом перед Заказчиком, раздавая коллективу противоречивые указания , а жестко и уверенно требовать выполнения поставленных задач от уважающих Вас за Вашу компетенцию и личные качества рабочих).
- Высшее строительное образование будет преимуществом. (Если его нет, это не означает, что Вы можете не знать, что такое растянутая зона бетона, и почему рабочая арматура размещается именно там).
- Обязательность – БЕЗУСЛОВНО. Мужчина сказал – мужчина сделал.
- Способность к соблюдению субординации с Заказчиком, несмотря на все Ваши компетенции и личные качества. Вы не только должны уметь работать, но и с Вами также должно быть приятно работать.

Оформление по ТК РФ, среднерыночный оклад. Мы дадим Вам возможность заработать, если будем получать на бумаге положительные отзывы довольных Заказчиков.

2. Менеджер по продажам строительных услуг

Требования к соискателям:

- Понимание особенностей оказываемых нами услуг. (Опыт продаж строительных услуг будет преимуществом).
- Грамотная речь, стрессоустойчивость, тактичность и неконфликтность.
- Навыки владения ПК (уровень - Пользователь). Опыт работы в Bitrix 24 будет Вашим преимуществом.

Оформление по ТК РФ, оклад, процент от суммы сделок.

Профессиональным Заказчикам.

Здравствуйте, уважаемые коллеги. Наша компания работает с Заказчиками не только напрямую, но также имеет практику выполнения работ на субподряде. Вы можете быть уверены в нашей обязательности и компетенции. Мы всегда готовы предложить Вам 10% премию на условиях взаимовыгодного сотрудничества.

С уважением.

www.sk-azart.ru

Заметки на полях 07.16 - 04.17.

25.04.17

Друзья, напоминаю, ООО "СК АЗАРТ" выполняет не только работы по договорам строительного подряда, но и проводит экспертизы объектов недвижимости на предмет состояния несущих конструкций: фундаментов, стен, плит перекрытий, стропильных систем, кровель. Мы можем метким профессиональным глазом оценить состояние земельного участка, жилого дома перед их покупкой. Более того, мы дадим денежную оценку требуемых вложений в ремонт, отделочные работы, благоустройство земельного участка, оценим его проблемные места (Ведь, зачастую, дешевый участок - участок с "сюрпризами").

Ведь не секрет, что многие недобросовестные подрядчики и риэлторы работают по принципу: "без лоха и жизнь плоха". Уточню, что человек не должен разбираться во всем. Говорил еще профессор Преображенский: "Великая вещь - разделение труда. Я оперирую, она мне в опере поет." Поэтому лох - это не тот, кто не знает, как и что нужно делать, и сколько это должно стоить. Лох - это тот, кого разводят на деньги. Чтобы этого не произошло, обращайтесь в ООО "СК АЗАРТ".

Кроме того, ко мне лично часто обращаются люди со стороны, знакомые, уже отработавшие со мной Заказчики с просьбой осуществлять технадзор на их объектах. Ведь, раскрою секрет, заказывая строительство дома у бригады наших друзей с ближнего зарубежья, можно в легкую сэкономить миллион-полтора. Точнее, КОНЕЧНО, не "в легкую", а своей КРОВЬЮ И ПОТОМ, потому что функции генподрядчика на объекте будете осуществлять Вы. И, в подобном контексте, люди, решившие сэкономить, приглашают меня, чтобы я смотрел за их объектом, скажем, раз в неделю.

Будьте уверены, Вашей бригаде строителей я буду и отцом и матерью, и молотком буду их бить, если будет нарушаться технология! Это не шутка. обращайтесь!

За предыдущей месяц ООО "СК АЗАРТ" был приглашен для экспертной оценки объектов недвижимости пять раз: (три оценки квартир в новостройках на предмет предстоящего ремонта, оценка загородного дома перед покупкой, оценка нескольких земельных участков перед их покупкой на предмет предстоящих в них денежных вложений).

Будьте уверены в нашей компетенции! Только за последний год я лично провел замеры и осмотры около 100 объектов (предварительный расчет, выезд на объект, консультация Заказчика, замеры, составление проекта, графика движение рабочих, определение трудозатрат, выставление официального коммерческого предложения и т.д.). Опыт бесценный - пользуйтесь, друзья!

Расценки:

3000р-5000р за выезд (в зависимости от загруженности) - Лен.область

1500р-3000р за выезд (в зависимости от загруженности) - СПб

Друзьям - бесплатно. Вспоминаем "Крестного отца": "Когда-нибудь, надеюсь, такой день не настанет, я тоже попрошу тебя об услуге..."))

Приателям - бесплатно в СПб. В Лен.области или в другом конце города - чисто символически.

Знакомым - если рядом с домом или офисом, то бесплатно.

Далее - символически.

Знакомым знакомых - с большой скидкой.

Телефонная консультация - всегда бесплатно. Что еще может быть приятнее для человека, живущего строительством и ремонтом, чем поговорить о стройке?!

Звоните! 8-911-1-02-03-99. Сергей.

20.04.17

(ответ на вопрос о практике реализации кирпичного боя). В черте СПб бой легко можно продать за 150-200р/куб., если работает твоя техника, камазы при этом присылает контрагент. В частности, мы в легкую грузили бой на нашем крупном демонтаже на Парнасе по вышеуказанной цене. В области сложнее (должно повезти, рядом кто-нибудь, к примеру, болото засыпает или дорогу строит). Также имеются сборные лестничные марши и плиты-пустотки. Сложность в том, что техника уехала, но если будут предложения, они еще пока актуальны (далее в ЛС). 50% Заказчику, согласно нашей с ним договоренности.

Гораздо актуальнее: вывоз б/у сборного ж/б с севера СПб (около 500 куб.м. различных конструкций: плиты покрытия, фундаментные стаканы, ригеля, бетонный бой). В основном, в легкую реализуются ФБС, заборные секции, дорожные плиты и плиты ПАГ. Если будет предложения, прошу в ЛС (объект сейчас в стадии согласования). Также интересуют предложения с ценами по вывозу боя камазами или нереализуемых конструкций шаландами с предоставлением документов об утилизации (цена отдельно), либо с договором купли-продажи (фиктивным - бесплатно). Подробная номенклатура - по запросу.

05.04.17

Столкнулся с открытием расчетного счета в Тинькофф банке, запустил процесс, и сразу начали разводить на ровном месте - навязывают ,минимум , еще одного сотрудника с выпуском ЭП.

Подумал, что не просто так навязывают, начал досконально разбираться в условиях: интернет-банк у них БЕСПЛАТНО, везде так написано. В подробных тарифах, правда, оговорено, что БЕСПЛАТНО для одного пользователя, а начиная со второго - 990р. и т.д.

Не говоря уже о том, что так просто оттуда деньги Вы не заберете. "Закрытие расчетного счета - БЕСПЛАТНО. " Читаем дальше (в моей интерпретации): комиссия за перевод денег - 10%, в случае ненадлежащего предоставления документов, запрошенных банком в соответствии с ФЗ N115 "О противодействии легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем и финансирования терроризма". Ну, Вы поняли, судитесь потом с банком, если кишка не тонка.

У кого-нибудь есть еще вопросы, почему Бонни и Клайд стали народными героями?

29.03.2017

Периодически захожу на ютуб и вбиваю "строительный бизнес" в поиске, думаю, может, что-нибудь полезное появилось. А хрен в стакан! С удовольствием бы послушал любого средней руки рядового руководителя-подрядчика лишний раз, который бы изложил свое мнение на тему того, как строится структура, с каким плечом рассчитываются бригады, как контролируются прорабы, снабжение, как выигрываются тендеры, да, в конце концов, где металл брать по-дешевле. и т.д, Конкретика. Но нет - всюду одни лохи, вещающие для таких же лохов, выучивших одно слово - "маркетинг".

06.01.17

Только что случайно наткнулся. МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОСТРОВ ДЕКАБРИСТОВ проводит тендер на поставку абонементов в бассейн. Более 1,5 млн.руб. бюджетных денег. Меня смущает две вещи:

- 1)поднимите ж*пы и купите себе абонементы самостоятельно
- 2)...и за свои деньги.

Важнее задач нету?

22.12.16

Вагит Алекперов, председатель совета директоров Лукойла, утверждает, что цена на бензин складывается след. образом: 8% - прибыль заправочной станции, около 50% - акцизы и налоги! Все остальное - себестоимость и логистика.

20.11.16

О "Кутузовской миле". Полонский реанимировал этот долгострой. При достижении 80-ти процентной готовности объекта и проданных всего 20-ти процентах квартир рейдеры, с использованием административного ресурса, захватили площадку с целью пожать все соки.

К Полонскому можно по-разному относиться, но этот человек строил небоскребы. Вердикт: есть люди дела, а есть паразиты. Итог: заставили деятельного мужика греть ж*пу в Камбодже, а ныне прозябать в СИЗО. Дайте работать человеку!

11.08.16

Что есть для меня моя работа? Драйв, кайф, такой вот спорт! Всем желаю такого же! В следующие три недели планирую "мотыжить, как святой Франциск" (так наш президент говорит).

07.07.16

Мой любимый фильм. В нем нет эстетизации насилия, как, например, в другом известном фильме про гангстеров с Аль Пачино. Лента о ценности семьи. Этот пост посвящен сегодняшнему Дню семьи, любви и верности в России. (о "Крестном отце").

Заметки 05. 17 - 11. 17

Сергей Колинко

03.05.17

Так все же просто! Успех в работе требует от его обладателя неистовой энергии и тонуса! Это первое. А еще вот что: иногда просто приятно и полезно помнить, что двойку бить ты умеешь (подчеркну, для самоощущения исключительно. Просто комфортнее, и все тут, чем если этого нет.) Респект всем, кто уважает свой комфорт!))

08.05.17

Если Вы не знаете, почему у Вас нет денег, посмотрите это

видео. Посмотрите , как работает Земсков, руководитель ремонтно-строительной фирмы, и сравните с тем, как работаете Вы. Коротко: два человека с комплектом инструмента в 1,5 млн.рублей за 24 часа собрали 1000 м.кв. гипсокартона х 300р/м.кв. Положили по 150 т.р. себе в карман, каждый, и поехали домой, тогда как другие подрядчики над ними делали такой же объем неделю. Вот и думайте, и ровняйтесь на лучших!

15.05.17

Друзья, я тоже считаю, что бизнес в России должен становиться открытым. Должно быть всем известно, кто стоит за той или иной компанией, и в кого, в случае чего, нужно кидать камни. Это требует огромной смелости, и, в принципе, ограничивает твою свободу, потому что твоя личность становится неотделима от твоего дела.

Отдельно хочется сказать по поводу тех людей, кто называет свои компании своими именами. Этих людей, совершенно точно, "очковыми ребятами" не назовешь. Примеров, кстати, не много: hewlett-packard, Дымов, Тинькофф и другие. В любом случае, кондитерскую еще назвать именем себя любимого куда не шло, но строительный бизнес или, тем более, банк назвать своей фамилией - это экстрим. Я, во всяком случае, не рискнул. р.с. Сегодня заказал в штабе книгу Полонского "для своих", она не продается ни в одном магазине, и в интернете ее тоже нет. Все таки, это самый крутой отечественный девелопер (не самый дальновидный, не самый рациональный, а именно самый крутой). Потому что он за восемь лет из горловского пацана, заливавшего стяжки в квартирах и делавшего евроремонты, превратился в человека, с подачи которого строились офигенные проекты в восьми странах мира и знаменитые небоскребы в Москве. Интересно, что смогу сделать я за восемь лет?

29.06.17

Ну вот в очередной раз безрезультатно поразводили меня гаишники только что на белградской на тему "давай денег или едем писать в баночку". Простояли-протупили почти час. В конце уже, наверное, от отчаяния готовы были на то , чтобы я в баночку в машине у них пописал. Но я им все равно упорно в ответ: "Нет, вы не подумайте, что я быкую, я на самом деле вас сильно уважаю, и закон ещё сильнее уважаю, чем вас. Закон

для меня ВСЕ, а вы - все остальное. Но сейчас на линии автоюристы, мне очень важно понимать правомерность ваших действий, а там уж я вам хоть всю машину обоссусь". А про себя, конечно, думаю: первое - слава Богу, что я у мамы конкретный парень, а не чмошный гаишник, второе - да кто ты нахрен такой, чтобы отнимать час моей жизни. Потому что я уверен. Если бы мне дали палку полосатую, я бы за три вечера изучил бы их КоАпы и весело бы этой палкой махал, а вот он бы на моем месте сдулся бы за три минуты.

Ну и хрен с ними, с убогими.

А лучше всех с гаишниками разговаривают в Одессе.

08.07.2017

Друзья, 07.07.17г ООО "СК АЗАРТ" выполнило второй этап работ в элитном коттеджном поселке "Морские террасы". Это не первый наш объект на побережье Финского залива, и мы заранее готовились работать в тяжелейших условиях, принимая во внимание сложнейшую гидрогеологию территории. Во время устройства дренажной системы мы вынуждены были перекачивать сотни кубометров воды для того, чтоб произвести работы было возможно в принципе. В итоге, получился отличнейший результат. Лично проконтролировал, как был затянут каждый хомут, как каждая муфта шелкала два раза. Уклон системы идеальный, вода летит ручьями. Отдать объект какой-то левой бригаде и приезжать проверять раз в день, посмотреть на косяки, сделанные накануне - не наш почерк.

ООО "СК АЗАРТ" оказывает в нынешнем своём состоянии услуги высочайшего качества, которое становится недоступным при развитии бизнеса в рамках выполнения мелких или относительно мелких подрядов с увеличением их количеством, текучкой кадров, прорабов и менеджеров, т.к. в таком виде организация превращается в "учебный центр". Уж поверьте, я знаю эту кухню изнутри вдоль и поперек. Что делать?

Развиваться не в направлении увеличения количества заказов, а целиться на увеличение объемов - в этом случае становится возможным контроль. Тем и планируем заниматься.

А пока продолжаем работы на объекте.

08.07.2017

Как нужно работать? Да так, чтоб Заказчики твоих услуг подарки дарили и с праздниками поздравляли.

11.07.2017

Пошел учиться на второе высшее юридическое! Зачем? Во-первых, в строительном бизнесе умение забирать деньги важнее даже умения их зарабатывать, а во-вторых, я всегда хотел в этой жизни быть субъектом и ее хозяином. Для этого надо иметь зубы, деньги, личностный авторитет, связи и различные инструменты воздействия на оппонентов, в том числе и юридические. Необходимость такого рода грамотности не ставится под сомнение!

#чтобгаишникичествоотдавали#магиструюридическихнаук

12.07.17

Бизнес требует скорости реакции! К примеру, через 12 часов после монтажа нами плит, наши Заказчики, молодые предприниматели, высылают фото - павильон уже установлен ,и спрашивают:"что там с благоустройством?".

07.08.2017

Недавно узнал, случайно, что у одного своего рабочего я записан в телефонной книге, как "Сергея Розенбаум"))) Смеялся, конечно, долго))) Ну а что? Все так, действительно , Александр Яковлевич - сильнейший по эмоциональному накалу своих песен исполнитель в жанре авторской песни. После Высоцкого, конечно.

Есть ещё один важный момент. Ну, например, Трофим - талантливый артист, всем нравится. Но в его песнях мотив мужичка за сорок , немного уставшего. У Розенбаума - мощнейшая жизнеутверждающая сила , где - то агрессивная, но очень мужская. Все просто - за этого его любят и мужчины и женщины , которых всегда очень много на его концертах, на которых я бывал не раз.

08.08.2017

Последние отзывы Заказчиков о работе ООО "СК АЗАРТ". Ч.1. Комментарии излишни. Дальнейшее сохранение подобного эталона качества работ, по мере развития организации, возможно лишь при увеличении объемов и масштабов Договоров, а не их количества. Говорю Вам, как человек, знающий эту "кухню" изнутри и со всех ее сторон.

10.08.2017

Друзья, я напоминаю, что ООО "СК АЗАРТ" является официальным представителем завода - изготовителя торговой марки СОФТРОК в Северо-Западном федеральном округе.

15.08.17

Только что у друга увидел запись на стене. Кстати, уважаемый мною С.Ю.Полонский ,однажды, переименовал свой знаменитый Mirax group в Potok, прочитав эту книгу .

19.08.17

На фоне последних известий с полей строительства новых колпинских Крестов, связанных с убийством технадзора от УФСИН, а также различных скандалов, связанных с тем, что песчаная подушка под фундаментом в три раза тоньше проектной и т.д., хочется двусмысленно отметить , что "строили , как для себя")))

23.08.17

Лев Гумилев. По моему мнению, один из самых ярких учёных XX века.

Честно говоря, я сам первый раз узнал, кто это вообще такой, лет семь назад , посетив музей Анны Ахматовой в Фонтанном доме и посмотрев на сундук , любезно матерью предоставленный для проживания собственного сына.

Услышал от экскурсовода некоторые черты биографии, после чего сразу же прочёл его знаменитый труд "Этногенез и биосфера Земли".

Наш герой с детства мечтал стать историком, в институт не брали , как сына врага народа (отец, знаменитый Николай Гумилев , уже был к тому моменту расстрелян), поступил через несколько лет, которые провел в экспедициях. На втором курсе осудили , потом вернулся. Потом опять осудили. В Крестах придумал теорию пассионарности , которую оформил окончательно только через несколько десятков лет. Брал Берлин. А потом вернулся в науку , признание своей теории пассионарности приобрел только в перестройку, а до этого был в опале.

К чему я это? У человека было призвание - раз (скорее всего , семья культурная роль сыграла) . У человека был "комплекс великих родителей" ,вместе с обидой на них ,(тоже семья культурная роль сыграла), гремучая такая смесь , закалившая стержень (вспомните, кто часто становились , к примеру,

Османскими султанами? Бастарды ! Потому что обделенные , а от того злые, с комплексом "всем все доказать") Два. И три - самое главное. Все эти вспышки космической силы - это далеко не фигня. Силы человека ограничены, особенно сильно, им самим , простая тупая "самотивация" иногда не работает . Нашему герою нужно было обязательно получить хорошую порцию его же пресловутого "фактора X", т.е. мощную порцию солнечной энергии через решетки его камеры, чтобы потом осуществить задуманное, находясь в заинтересовавшем меня ,в последнее время, состоянии Потока. С позиции религиозной риторики это называется "Господь ведёт". Так то.

#знай наших

08.17

Таки сделано важное дело - демонтировал ,наконец , вчера старые радиаторы. Простая операция "слить стояк/срезать старую трубу, прессануть фитинг на новую" растянулась на два года. В итоге, заставило ТСЖ меня все-таки поменять весь 25 полипропилен труб на 26 металлопласт. Систему пришлось собирать второй раз, заново. Так и не разобрался я до конца, кто был юридически прав.

03.09.17

Очень интересная подборка документальных фильмов из цикла "Дикие деньги".

Выкладываю те, что посмотрел сам:

1. Отари Квантришвили ("Крёстный отец" Москвы, президент ассоциации "XXI век (легальное крышевание бизнеса , почти библейские 10%, т.е. "десятина" , вместо бандитских поборов "от фонаря"), основатель политической партии "Спортсмены России", убит в 1994г.)
2. Герман Стерлигов (основатель знаменитой биржи "Алиса", ныне живёт в собственном летоисчислении в 2100-каком-то году, почти отшельником, натуральным хозяйством. Интересен тем ещё, что сумел из своей жены-миллиардерши с десятилетним стажем сваять кроткую ,с виду , женщину в платочке, продав за долги дом на Рублевке и сказав : "едем в деревню без эл-ва и горячей воды" . А когда эл-во провел и горячую воду сделал, больше уже ничего стало и не нужно))
3. Особо уважаемый мной Сергей Юрьевич Полонский (основатель строительной корпорации Mirax Group, включавшей в себя более 140 дочерних компаний. Человек,

построивший "Москва-Сити", у которой Вы все любите фоткаться для Инстаграмма , который, что особенно важно , за десять лет прошел путь от простого шабашника-подрядчика, типа меня, занимавшегося в Питере всякой херней, типа стяжек и штукатурки до серьезнейшего Застройщика , введившего в год миллионы квадратных метров элитного жилья . Месяц назад выпущен прямо из зала судебного заседания, теперь все ждут, какие шаги буду дальше от него исходить).

4.Бадри Патаркацишвили. (Известнейший компаньон Б.Березовского, сделавший вместе с ним первые большие деньги на "ЛогоВазе". Финансировал протесты в Грузии , направленные против М. Саакашвили . Умер в Великобритании от сердечного приступа.)

5. Владимир Брынцалов (основатель АО "Фереин", занимался лекарствами , продавал инсулин , спаивал население знаменитой "брынцаловкой" . Кандидат в Президенты РФ ,1996 г.) Из очень бедной семьи (мать-дочка репрессированного "врага народа", которая даже школу не закончила и стирала всю жизнь чужое грязное белье, отец-инвалид без ног).

Поэтому унитаз в его дворце непременно золотой, витражи, золотые статуи и коллекция живописи с античными сюжетами, где изображён он сам и члены его семьи . Ныне занимается строительным бизнесом, не видно его и не слышно. Бывший прораб, кстати.).

6. А Вы знали, что пионер отечественного шоу-бизнеса Ю.Айзеншпис был продюсером группы "Кино" и ещё десятков самых знаменитых звёзд эстрады , включая Билана? И все это после того, как он отбыл в местах лишения свободы в сумме более 18 лет за спекуляцию. А отличался он жесточайшим нравом и держал своих звёзд в ежовых рукавицах ,договора заключал на кабальных условиях.

7. Тельман Марданович Исмаилов. Глава "Черкизона".

Построить отель за полтора миллиарда бакинских рублей и продать за двести миллионов.

Фильмы, действительно, интереснейшие!

09.09.17

"Я делаю это не из-за денег, а из любви к искусству", - так начинается эта книга.

Просто изучите первую главу о расписании жизни Дональда Трампа. Это тот ритм, к которому надо стремиться , и где нету ничего лишнего.

Ещё хочу выложить пару сумбурных и не развернутых тезисов в абстракции от предмета данной книги:

1. Стремление к соперничеству - данность человеческой природы. Бизнес (подчеркиваю - в традиционном понимании этого термина) - это наиболее цивилизованная форма такого соперничества. Альтернатива - разве что бутылками друг друга мясить на футбольном поле. (современный заменитель войны)

2. Зачем вообще нужно т.н. "государство" ? Сильным и богатым - для защиты их всевозможных вещных и интеллектуальных прав, тем кому менее повезло в этом аспекте , наверное , хочется некоторого сглаживания положения вещей . Далее будем оперировать словом "нужно". Нужно , чтобы были "правила игры", нужен закон и порядок , нужно это, нужно то и так далее по тексту пьесы. Правда , далее выясняется, что хочется-то все равно быть "по-равнее" остальных (вспоминаем анекдот про СССР) , а то и , неожиданно, выпивши после тяжелейших душевных потрясений , начинаешь голосовать за "вселенский беспорядок". Хоть наверху ,хоть внизу . Люди - есть люди.

"А холопы затем и свергли царя, чтобы ездить по встречной , ментов костеря ..." (Т.Шаов)

Короче, получается вот такая несуразная балансировочная конструкция, лучше и эффективнее которой пока ничего ещё не придумано.

И ещё, конечно , многие знают , что кейнсианская модель экономики в своё время указала на невозможность саморегуляции рынка , т.к. именно вмешательство со стороны гос-ва способно поддерживать необходимый уровень спроса. В смежную степь засунем и деятельность антимонопольных структур, что , кстати, имеет отклик и с социальными обязательствами. Да, немного делиться нужно, я считаю , это по-христиански (не по "шариковски" делиться , конечно, но и без спенсеровского ярого социал-дарвинизма) . Тут тоже тонкая грань! (В Америке после начала "борьбы с бедностью" в 60-е количество "бедных" резко увеличилось , как известно.)

И , конечно, самое главное! Это уже с позиции "хочется". Хочется жить в ареоле Великой Отечественной Культуры (а это уже от Растрелли до Шнурова, уж извините, все перемешалось, но чувствуется же, что "свои" парни, а?).

Во имя всего этого я и заплачу сейчас штраф за не сданную вовремя декларацию в налоговую с чистым сердцем и с глубоким осмыслением истинного смысла этого действия ;))

3. Третье, что хотел сказать. Вот недавно узнал про хозяина московского "черкизона" Т.Исмаилова, построившего в Турции отель, стоимостью в полтора миллиарда бакинских рублей , разорившегося из-за отнятия этого самого "черкизона" и продавшего отель за двести миллионов после этого. Далее не буду перечислять десятки примеров.

А с другой стороны , Дональд Трамп - не менее дерзкий в своих решениях , но гораздо более стратегически продуманный и выверенный делец.

У нас ,безусловно, очень крутые парни, но американцы в бизнесе пока сильнее.

26.09.17

Я, как участник рынка в его консервативном облике, немного побаиваюсь этих инновационных "фишек". 3-д принтер, "печатающий" стены из бетона (неармированного? хрень какая-то).. В общем перечне работ - почти капля в море, но сама тенденция... Как бы не пришлось потом переучиваться на программиста)))

В России напечатали первый дом на стройплощадке по технологии Apis Cor

05.10.17

Кто-нибудь помнит , в чем заключалась истинная трагедия новоявленного миллионера Остапа Бендера ? Конечно же, "въехать в гостиницу с чувством завоевателя" и не суметь достать номера из-за съезда почвоведов. Только представьте, что бы было, если бы он сразу же после этого , чудом, переместился в Москву 2017 года с мыслью о том , что там - то деньги точно все решают...Пришел бы такой в отель Four Seasons со своим миллионом и с мыслями о том, как он шикарно его там сольет, а ему на ресепшене : " Уважаемый Остап Сулейман.., извини, мест нету, у нас тут Саудиты засели на неделю, езжай-ка ты за МКАД " - точно застрелился бы от негодования;))

08.11.17

Интересно, много ли в нашей стране таких руководителей среди высшей политической верхушки, как на этом фото? Потому-то и обочины дорог там, скорее всего, подсвечиваются . Советую посмотреть фильм Л.Млечина "Успех одноглазого министра".

Не зря пел Высоцкий ,что "Моше Даян — с*ка одноглазая, агрессивный, бестия — чистый фараон ..."

21.11.17

Друзья! 21.11.17 г. ООО "СК АЗАРТ" завершило шестой этап сотрудничества (не считая "по мелочи")- комплекс работ по поэтапному строительному надзору за устройством монолитных фундаментов в элитном коттеджном поселке "Морские террасы" на побережье Финского залива. Почему он считается элитным? Да потому что земельные участки в нем продаются по цене от 4 млн.руб. до 96 млн.руб. за угодья от 10 до 35 соток . И ещё потому что там дороги с асфальтом , как на немецком автобанае.

Почему я особенно выделяю этот наш долгоиграющий объект ? По нескольким причинам.

Во-первых, этот объект - есть серьезное доказательство того факта, что очень серьёзные люди предпочитают работать именно со мной и моей командой раз за разом, снова и снова. Мы активно ведём этот объект с июня 17 года, а впервые мы на нем появились ещё летом 16 года.

(И это правило , а не исключение. Более половины Заказчиков обращаются в ООО "СК АЗАРТ" второй, третий раз и т.д. ; через месяц , через год .Это упрямая статистика.

Сейчас у нас такая репутация , что предоплата некоторыми ,уже работавшими с нами ранее , Заказчиками переводится в размере 100% , и люди ждут , когда мы освободимся и зайдём к ним.

Во-вторых, ООО "СК АЗАРТ" выполняло там ранее пять этапов работ, в качестве Подрядчика :

- полная выторфовка всей площади с вывозом, засыпка метровой песчаной подушки по всей площади , монтаж коллекторного колодца из трёх ж/б колец
- профессиональная и безупречно работающая кольцевая дренажная система с монтажом девяти дренажных смотровых колодцев.

Сейчас объект представляет собой грамотный сухой эстетичный участок. Ранее там было торфяное болото, где любой желающий мог уйти вниз по пояс.

- мы тянули водоотводящую магистраль из коллектора соседа
- мы наращивали колодцы

- монтировали ПНД трубы, врезались в лоток и т.д.
И ещё были этапы сотрудничества, по мелочи.

В третьих, я просто получаю эстетическое удовольствие от подобных мест. Мне нравится продуманность, современность, широкие дороги, фонари. А не раздолбанные грунтовки с заросшими канавами. И подход мне нравится. Пускай строится чуть медленнее, зато все грамотно. Сначала ты вкладываешься в участок, решаешь вопросы с водоотведением, все отметки становятся более менее понятными (лента забора, отмостки и т.д. и т.п.). Можно ведь построить дёшево избу на болоте, задушив всех Подрядчиков при этом, а потом думать , что с этим всем делать.

Итак, сейчас мы занимаемся там строительным надзором . Работает , по моему мнению, достойный Подрядчик. Но , как не крути, сумма выданных нами за все время работы предписаний повысило качество и общий итоговый результат процентов на двадцать минимум. Это ещё одна особенность грамотного подхода Заказчика. Многие даже не представляют , что приобретают, заключив дополнительно договор строительного надзора с нашей фирмой. Деньги и выгодоприобретения не сопоставимы !

Напоследок, хочу подвести некоторые промежуточные итоги, лично моей, профессиональной деятельности за последние 10 лет.

Получил первое высшее строительное образование : СПбГАСУ, очное, ПГС (это элита строительного вуза;). Диплом по кафедре "организация строительства".

(Причем стоит выделить два этапа моего обучения. Я сразу же вылетел оттуда на первом курсе, год проработал после этого подсобником электромонтажника .

На всех оставшихся четырех курсах я сдавал сессии первым номером, из принципа. Пришел-увидел-победил.)

Сейчас я получаю второе юридическое образование на заочке. Чем занимался на младших курсах в разные периоды? Бомбил на машине по Думской ул., репетиторствовал и решал задачи на экзаменах всем потокам по сопромату и строительной механике, продавал строительные материалы, был помощником бухгалтера по первичке, иногда ходил в суды (отцу - помощь, мне интересно) и даже пытался рассчитывать строительные конструкции.

И самое основное. Я всегда работал на стройке. У меня юбилей в этом году - 10 лет на линии, "в тяжелых гибельных боях". На младших курсах я был подсобником (электромонтаж на наб.р.Крестовки , балконное остекление, бетонщик, арматурщик, теплоизоляции клеили, сваи забивали копрами в Кудрово , на реконструкции усадьбы Мясникова работал , ремонты квартир, а также куча других общестроительных работ; у отца я, параллельно, в то время "пронюхал" почти все строительные работы, на всех этапах, когда он делал ремонты в двух квартирах и строил/благоустроивал дачу (за уши никто не тянул, опыт молодому специалисту стоит вытаскивать из всевозможных щелей, чтобы после института не искать год работу).

Если же выйти из профессиональной плоскости жизни, я бы выделил несколько этапов моей жизни, связанные с интересами, превалирующими в тот или иной момент.

1. Лет до пятнадцати-шестнадцати я тусовался с друзьями по дачам и пил пиво в электричках под "на границе ключ переломлен пополам..."

2.Далее, лет с пятнадцати (особенно серьезно, с семнадцати) и до двадцати-двадцати одного года я очень много занимался спортом (почти каждый день): боевое самбо, рукопашный бой, качальный зал. Несмотря на то, что имел до коррекции зрения - 10 диоптрий (если считать цил.+сф.), а также разрывы сетчатки на обоих глазах, всерьез хотел званий и результатов и частенько участвовал в соревнованиях. Как сейчас помню, выходишь на ковер в двух линзах, с соревнований едешь в одной, ибо вторая вылетела во время схватки. Еще очень много дрался на улице, и ,со свойственной мне любовью к цифрам, насчитав около пятидесяти подобных стычек (почти все заканчивались моей победой, кроме, разве что, моего сломанного волховскими носа в 15 лет отроду, после чего, собственно, как и очень многие другие, я и пошел тренироваться), потерял к этому делу всякий интерес. Хотя не раз пригождались эти навыки, уже впоследствии, в отдаленных садоводствах в период профессиональной деятельности. А на первой итр'овской должности, т.к. молодого в серьез не воспринимали, пару раз приходилось сотрясать воздух. Но это уже не из-за спортивного интереса. Даже , помню, прораба, не заплатившего мне зарплату, как-то побил, Тем не менее, при всем при этом, дальше "призера первенства водокачки" и

“чемпиона двора” так и не успел подняться. И вот почему. Курсе на третьем произошел плавный переход на следующий этап. А было это так: летом я монтировал оконное остекление, и ,то ли тягая оконные блоки, то ли на борцовском ковре, я заработал себе несколько больших грыж межпозвоночных поясничных дисков (до 5мм). Первые месяцы чувствовал себя очень неприятно: имея шею шире узких плеч, было очень тяжело перейти дорогу за отведенные секунды. После того, как спали основные симптомы, купил пояс специальный, вернулся на ковер, и снова неприятность – слег более, чем на год в больницу с серьезной и ,зачастую ,смертельной болезнью легких, в не самом простом ее течении, с дырками и т.д. В тот период я решил, что “либо пан, либо пропал”, тот год был чрезвычайно активным, в плане умственной деятельности , в основном. Тогда я регулярно бегал по парку Сосновка, боксировал там с местными спортсменами, прочитал более 150 книг (от учебников по железобетонным конструкциям и строительным машинам до нитшевских трудов и других , резко заинтересовавших меня тогда, авторов, все сессии того периода сдал, почти, досрочно, а под конец лечения, вообще, по выходным работал на монолите на Дальневосточном проспекте. Также обошел почти все музеи города, прослушал все аудиолекции по теме живописи в Эрмитаже и Русском музее. , слушал исторические передачи, радио “эхо москвы”.

4. Таким образом, я перешел к четвертому этапу – интеллектуальному. Очень много читал, изучал, слушал, смотрел (достопримечательности, музеи, театры почти все обошел (когда после четвертого курса появились какие-то деньги). Появился огромный интерес к социологии, политологии, философии и гумунитарным наукам. Потом, постепенно, интерес этот почти сошел на нет, почти, но не совсем.

5. Дальше жил и живу только работой, погоней за деньгами . Стало давно пофиг, что там думал Шопенгауэр, что там говорил на совещании какой-нибудь министр, интересны стали только “три тысячи за куб бетона” и “тысяча пятьсот за метр погонный”, а также “в каком кузове брать и т.д. и т.п. Вернемся теперь к профессиональной стороне, ибо она ныне основная. Идём далее.

1.С конца четвертого курса -первая ИТР 'овская должность - Мастер СМР ,генподряд, (ЖК "Бумеранг");

2.Когда писал диплом, был уже прорабом (Кудрово , "Семь столиц", 4-9 пусковые комплексы , весь металл,

кровля.субподряд.)

3.Первый год после универа - прораб/и.о. начальника участка - ЖК "Миллениум",генподряд . И всему в жизни,оказывается, предшествует определенный толчок. (Я готовлюсь к свадьбе, в последствии сорвавшейся за месяц до назначенной даты, деньги не копятяся, я ухожу с работы из-за этого , фактически.)

4. Меня приютил на месяц друг, взявший к себе прорабом на свой небольшой субподряд на

дренажные работы в "КП Есенин вилладж ". Там я научился делать дренаж. С него начался ООО "СК АЗАРТ". Прикольно получилось, не ушел бы с работы тогда, так бы и сидел.

5,6. Были ещё , в разное время, субподряд ,металл (ЖК "Живи в рыбацком "); субподряд, кирпичная кладка (Северная долина, 9 корпус, 4,5,6 секции). Прораб со своими бригадами / просто прораб .

Теперь самое интересное . ООО "СК АЗАРТ" . Зачем я считаю объекты? Для меня это самоотчетность, доп. мотивация и соревнование).

2016 г - 19 выполненных объектов .(от небольших, на пару-тройку дней , до двух-трехнедельных, в две смены, без выходных) ;

более 50 выездов на оценку, со всеми вытекающими (консультации, КП,проект и т.д.) А сколько интересных мест посмотрел (подвалы концертных залов СПб , заводы/цеха/производства, конефермы, был даже на территории полусекретной правительственной резиденции на с-з лен.области).

2017г (по 17.11.17) -

31 объект (от средних двусоттысячных договоров до полуторамиллионных).

61 выезд на объекты для оценки.

Все на пару с прорабом.

14 оказанных услуг, которые я группирую в отдельную категорию (экспертизы/помощь с оценкой недвижимости перед покупкой/технический надзор и ТД.)

И все эти объекты за время существования ООО "СК АЗАРТ" отработаны профессионально , безапелляционно . Мы работаем, как швейцарские часы (просто стоит оценить десятки отзывов

наших Заказчиков, которыми я , конечно, горжусь).

Теперь , кратко, о второй стороне медали. Сразу подчеркну – я никогда в жизни не имел никаких проблем с оплатой, исходящих от прямых Заказчиков, собственников. Все проблемы, какие бывали, были связаны с другими подрядчиками и т.д. И тут действует неизменное правило – кто умеет “просить”, тот вероятнее всего получает свои деньги. Не вдаваясь в детали, имел опыт трех вывозов складов с инструментами с последующим обменом последних на деньги, один демонтаж своей же работы (что всегда я прописываю в договоре, ибо до момента оплаты, результат моего труда – есть моя собственность). Когда, будучи наемным прорабом, не мог получить “серую” часть зарплаты, бомбил заказными письмами все инстанции, от трудовой инспекции, прокуратуры до налоговой, имея все копии “серых” расчетных ведомостей , аудиоматериалы и другие доказательства своей правоты. Надо сказать, вопрос решался, причем очень оперативно. Не попросишь – не получишь, тем более в строительном бизнесе. И это еще “игры пионеров на полянке”. Дальше больше и серьезнее. Не буду рассказывать, как пятьдесят крепких парней в спортивных костюмах с удостоверениями стропальщиков не давали такой же , в количественном плане, оппозиционной команде забрать башенный кран с объекта моего отца. В юридическом поле надо тоже обзаводиться зубами. Сейчас получаю второе высшее юридическое, судимся с козлами-механизаторами, которые мне трал пригнали на четырнадцать часов позже оговоренного времени, я тогда камазам платил простои, привлекал дублирующую технику, после чего они удивились, что это я им за последние смены не заплатил, подали на меня в суд. Почему-то немногие умеют и хотят отвечать за свои ошибки. Я вот, напротив, отвечал и отвечаю за свои ошибки своими деньгами. Месяц назад, скрипя зубами, дорабатывал объект себе в убыток, но цену не поднимал – не профессионально. Ничего, накрою таки козлов. Еще бы налоговая счет не блокировала, и вообще работалось бы комфортно.

В общем, если кратко. Чем я занимаюсь всю жизнь? Пишу свою биографию – это интересное занятие. Гедонистом никогда не был, не вижу в этом конечного смысла. Аскетом тоже не являюсь.

Настрой? Вперед и только вперед! "Тем более если сзади

белые, Василий Иванович" ;))))

Еще бы наладить собственный психоэмоциональный фон, обзавестись семьей наконец, с бухлом и ****уном завязать, а то время тратится не всегда рационально, здоровье страдает, тачка в овраге побывала уже второй раз, деньги уходят не понятно зачем и на что, спускать двести рублей на девок и бухло за сезон и терять потом объекты из-за нехватки оборотных средств – это очень обидно, и , с таким подходом, каши вкусной не сваришь. Но , думаю, все будет. Или не будет, но это в крайнем случае.

Мое место в современном гражданском обществе.(эссе для поступления на второе высшее юридическое).

На вопрос, что же такое гражданское общество, и какого мое в нем место, я постараюсь ответить в настоящем эссе.

Суть гражданского общества, в моем понимании, заключается в нескольких аспектах.

Во-первых, осознание собственной субъектности каждым гражданином государства – есть необходимый личностный фундамент гражданского общества, его базис. В этом контексте, надстройкой будут являться различные формы сомоорганизации членов общества с целью ведения хозяйства, управления городским имуществом, решения насущных вопросов. Примеров можно привести немало: ТСЖ (товарищество собственников жилья), различные общественные комитеты и другие подобные формы. Иными словами, в голове у члена гражданского общества нет “Большого Брата”, но есть миропонимание, которое гласит, что все в этой жизни начинается именно с него. Миссия внедрения подобного сознания ложится, по-моему мнению, не только на плечи государства, но также и на авторитетную общественность: писателей, известных артистов, юристов, деятелей культуры, образования, медицины и других областей.

Вторым аспектом гражданского общества я укажу набор общественно-политических его принципов: рыночные отношения, многообразие форм собственности, свобода слова, печати и мнений, легитимность и демократический характер власти, уважение прав, свобод человека и гражданина. Смысл заключается в том, что первично не государство (как, например, было в эпоху Советской власти), а само общество. И если уж раздельное их существование и невозможно, то этот симбиоз должен иметь четкое и прозрачное объяснение, во имя

чего он нужен.

Отдельно хочу отметить, что именно пресловутый средний класс сможет стать опорой гражданского общества. И принадлежность к “среднему классу” определяется не только уровнем достатка человека, но и также вытекающей из этого самодостаточностью без оглядки на “того парня”. Почему он? Так устроена жизнь. Элиты всегда, по-моему мнению, будут стремиться к узурпации власти и будут попираť те базовые принципы, которые я озвучил, в качестве второго аспекта. Неимущий человек, скорее всего, не купит мешок щебня и не привезет его во двор для того, чтобы яму засыпать. Так что больше не кому.

Сильные мира сего с высоких своих трибун очень много говорят о важности развития гражданского общества в РФ, а я сейчас постараюсь сказать, что нужно делать. Государству и его министерствам следует развивать экономику страны, снижать роль бюрократического механизма, косвенно, тем самым увеличивая финансовое благосостояние людей, культивируя средний класс с этой стороны. Сами граждане, с подачи наиболее авторитетных своих представителей, должны заниматься личностным самовоспитанием, повышать собственную правовую грамотность и культуру. И помнить, что “разруха не в клозетах, она в головах”, как говорил булгаковский профессор Преображеский.

Инстаграмм

- sergei_kolinko Сегодня прислали по почте книгу С.Ю.Полонского, читаем. Дайте мужику работать, господа следователи. Это человек, который может поставить в Берлине небоскреб и подписать его "Made in Russia".
- sergei_kolinko Ставлю вторую дверь. Вы такое видели когда-нибудь? Я, значит, на Парнасе в своё время с молотком бегал - заставлял уголки-перемычки грунтовать и красить, а тут зафигачили ГАРДИНУ черти !))))
- sergei_kolinko Поставил вторую дверь, осталось накладочку на цилиндр поместить, и будет вообще шикарно. Замазать все конечно и тд. и тп.

Кстати, я помню, года три назад прорабил я в Кудрово и на одном из пусков (сдающихся), увидев огромное количество женского персонала ИТР, был чрезвычайно этому удивлен. Так оно и понятно почему! Там плинтус отвалился, а где-то подмазать нужно - женщинам с этим проще, т.е. с мелочами и

доработками, а мужики гонят в это время объемы лихо и весело!

- sergei_kolinko Спасибо, Андрей Александрович, у нас все объекты такие, потому что ООО "СК АЗАРТ" - это не "учебный центр" для прорабов за 40к и менеджеров за 10%, мысли которых только и заняты тем, как мимо директора, совместными усилиями, увести машину песка у Заказчика. При этом все это можно назвать мелочами и издержками, если прораб вовлечён в процесс, а не сидит в машине с телефоном (знаю и таких). Также знаю фирмы, где чуть ли не каждый второй объект заканчивается спорами и недовольством клиента (менеджер на халяву проконсультировал, один прораб на халяву замерил, приехал другой прораб и на халяву отработал) Вспоминается А Райкин "кто сшил костюм?" А директор в тени, его никто не видит, с ним никто не договаривается (виноват менеджер). У меня же все иначе! Я один несу ответственность за все. За консультацию, инженерное решение (я договариваюсь), за замер своими силами, либо прораба, за производство работ своими силами, либо усилиями прораба. Бизнес должен быть открытым - это смело и это честно.

-

- sergei_kolinko В личный инстаграмм стараюсь объекты ООО "СК АЗАРТ" не кидать, но самые объемные отзывы буду размещать.

Получить хороший отзыв - почти так же важно для меня, как забрать с объекта деньги. Поэтому, даже если я не прораблю сам объект, тот, кто это делает, всегда знает, что сумма причитающихся ему денег зависит от наличия хорошего отзыва и степени удовлетворенности Заказчика.

Когда я писал диплом в универе, я работал в Кудрово прорабом и монтировал металлоконструкции (4-9 пуски). Так вот, помню мы не очень эстетично поставили "французские" балконы на одном из пусков. Как сейчас помню, привожу технадзора Ремизова И.Л. Он мне: "Серёга, вы же не барбосы какие-нибудь, вы же серьёзные ребята, вы же для людей делаете!" Вот прям запомнил ;) А до этого, ещё один год назад, на 4м курсе, один серьёзный парень, которого прорабы, у него работающие, звали деликатно "Вождь", орал на меня: "Сережа, мля, включай голову свою, так и будешь в мастерах всю жизнь сидеть")))

Короче, я тогда включил постепенно свою голову, и теперь

читаю в отзывах о работе моей фирмы:" Сергею Колинко выражаю благодарность . Буду обращаться в третий раз точно!"

- sergei_kolinko Друзья! 31.08.17г. ООО "СК АЗАРТ" завершило третий этап работ а Отрадном - комплексное благоустройство дренажной канавы "под ключ". "В третий раз заказал работы у СК АЗАРТ. Результат , как всегда, на высоте, даже несколько превзошел мои ожидания". Друзья , последние три месяца моя конверсия заказов "рабочий лид / выезд на объект / договор" колеблется около

5 / 1 - 1,5 / 1. Это называется " пришел, увидел, победил ".

Никакие красивые картинки на сайте и всплывающие окна , друзья, не помогут. Решают такие понятия, как экспертность, личный брэнд и серьезная репутация!

- Друзья, хочу рассказать, когда ,как и при каких обстоятельствах я начал "окультуриваться" .

До средних-старших курсов универа я никакие мероприятия вообще никогда не посещал. В школе пил пиво в электричках под гитару , о чем ни капли не жалею (вот именно оттуда тянутся корни моего черного пояса/первого дана по караоке), потом много и усердно занимался спортом, потом делал тоже самое, только ещё и учился в довольно жёстком режиме. А вот потом меня немного прорвало на расширение кругозора: сначала обошел почти все музеи СПб, включая самые маленькие и неизвестные, даже прослушал полные циклы аудиолекций о живописи в Эрмитаже и Русском музее, потом, когда у "бедного студента" появились какие-то денежки, начал обходить театры нашего города, тогда обошел почти все площадки, многие по несколько раз. Потом театры мне надоели , и я решил начать ходить по концертам , с целью послушать в живую по одному разу всех музыкальных звёзд (не только тех, которые мне нравятся, но всех известных), с тех пор стараюсь никого не пропускать, а то многие уже старенькие ,и в любой момент могут отойти в мир иной, и побывать на них уже не получится. Итак, за последнее время послушал вот этих товарищей:

- 1.Ленинград
- 2.Александр Розенбаум
- 3.Михаил Шуфутинский
- 4.Тимур Шаов
- 5.Billy's Band

- 6.Ария
- 7.Баста
- 8.Metallica
- 9.Scorpions
- 10.Deep Purple
- 11.Iron Maiden
- 12.Elton John
- 13.Земфира
- 14.Nightwish
- 15.Black Sabbath
- 16.Король и шут
- 17.Вилли Токарев
- 18.Placebo
- 19.Олег Газманов
- 20.Пикник
- 21.Эмир Кустурица (no smoking orchestra) / Горан Брегович / The Hatters (Шляпники)
- 22.Руки вверх / отпетые мошенники
23. Гарик Сукачёв / С. Галанин (Серьга)
- 24.Звери
- 25.Александр Малинин/Н.Малинин
- 26.Пилот
- 27.Чиж и со
28. Любэ
29. Елена Ваенга
30. ДДТ
31. Константин Никольский
32. Мумий Тролль
33. Алиса
34. Depesh mod
35. Sting
- 36.Несчастный случай

Вроде, никого не забыл... Причем, обращаю внимание, регулярно я хожу только на тех исполнителей, которых я люблю слушать и петь (Шнуров, Розенбаум, Сукачёв, Чиж, ДДТ и т.д.), на остальных - интересно по одному разу. Очень только жалею , что ни разу в жизни не довелось послушать живого Высоцкого ...

Вот! Далее , когда всех ,особо отличившихся, музыкантов я послушаю, начну путешествовать .

..к примеру, министр Лавров, как он сам говорит, бывал в 147 странах мира, так что точно будет, чем заняться). И начну я с

Израиля (очень уважаю это государство , хоть сам и не еврей, ни капли . Подумайте, сионисты гнут свою линию , когда кругом одни враги. Ариэль Шарон, одноглазый Моше Доян, премьер Натаньяху , его погибший брат-летчик, президент Бен Гурион, Голда Меир.. - там такие биографии... И как мстят за своих людей... Вспомните акцию МОССАДа в Европе в 80-е, после того, как убили их спортсменов на Олимпиаде). А история ... Там же колыбель цивилизации.

Ну а если из Питера не будет получаться вырваться , буду ходить в баню и петь караоке ;)) Короче, чтоб Вы знали, у меня на все есть "план захвата Парижа" , который я медленно курю, даже на собственный досуг))) И кстати, всегда благодарил судьбу за то, что мне посчастливилось родиться и жить в городе ;))(впервые задумался об этом , когда социолог в универе рассказывал о конфликте центра и периферии).

О времени и деньгах, как о ресурсах

Колинко

Не сезон в жизни, не сезон в работе,
Я не прозябаю, действую я по погоде,
Если ритм вялый, ноль-ноль-пять от лета,
Изучаю кодекс, малость что-то строю,
И друзей по очереди навещаю –
Водку пьем порою до рассвета.

Смысл стиха раскрою – он в борьбе за время-эффективность,
Жизнь – она ведь гонка, и не терпит отношения к себе –
пассивность.
Если бабок нет, этап “Дакара” вынужденно пропускаешь,
Время с пользой трать: с людьми встречайся, мозг качай, силы
копи,
Ведь будет не до этого, ты скоро выступаешь!

Польза, правда, есть – спадает спесь, и познается все в
сравнении,
Распределять и тратить эффективнее, период сей – тоже
обучение.
И даже если временно назад ты отступаешь,
Давай тогда в раскачку – маятником,
Кайф двойной от следующих настоящих дел поймашь!

Итак, с концом шестнадцатого, вроде как, понятно,
А вот о времени и деньгах объяснять придется по порядку.

Ведь время – есть ресурс. Борись за каждую минуту!
В метро читай, в машине слушай, посещай
Места на карте новые, попробуй разное,
И от общения кайф бери по полной амплитуде.

А кайф, он разный может быть,
От обсуждения дел былых и кутежей на пару с другом старым,
До информацией и знанием обмена с интересною компанией,
Знакомства новые – не менее интересны,
В них проецируешь себя ты, обществу позицию доносишь,
То может смыслом вышесказанного быть, своеобразной
квинтэссенцией.

Я помню время: был вчера борец, сегодня я лежу в больнице,
Довольно скверно. На обочине? Вокруг довольно примитивны
лица.
В тот год счет книг прочитанных шел где-то под две сотни,
В плеере "эхо", в парке бокс , музеи все, лекции живописи,
монолит горбатил.
Гонка эта была схожа с настоящей паранойей.

Сейчас я стал спокойнее, ну в этом смысле,
И понимаю, что подход тут нужен гармоничный, гибкий,
Сегодня, например, хочу сидеть с девченкой в ресторане.
Ну нафиг заниматься мне каким-нибудь другим копье-
ломанием?

А завтра, например, душа желает компанейских посиделок,
А послезавтра маму на концерт – в гармонье дело!
Когда достало все, за книгу, но с желанием,
Лишь только страсть моя, работа, лишь она по расписанию!

Ну а теперь о деньгах, то есть о гармонии, я выражаюсь
фигурально.
Ведь каждый день – борьба с собой, порой необходима,
Но потери времени при этом колоссальны.
В итоге что? Все вышесказанное вновь уперлось в деньги.
Стало быть, нужно ход их приводить в разумное течение.

Резон понятен, мозг ничей не безупречен,
Конечен, есть всегда энергии лимит,
Делец конкретный лучше схемой действий будет обеспечен,
Искать товар чем будет, на который ценник низкий кто-то разместит.

Напротив, меньше чем развилок в этом деле и многоходовок,
Возможностей урвать, забрать и организовать,
Тем больше времени и смысла есть у человека
Промониторить рынок, лишних трат при этом избежать.

Прицел - рационально-круто-перманентное движение жизни,
Везде не успеваю именно сейчас!
Попасть на все концерты надо, деньги на подарки,
К родственникам в гости, ведь, покуда,
Слава Богу, ныне пребывают в добром здравии.
Впоследствии гараж, крузак, детей побольше, вертолет и дачу...
А нет бабла, причем конкретным басом мой гудит фугас!

Потеряно впустую от несдержанности - хватит.
Тачка в кювете, свадебные деньги,
Цена лейки душа непонятна. Опыт - не жалею.
А давеча ну почему не заказал бульдозер напрямую - непонятно.
И был излишне щедрым, понял, ныне просветлея.

Одним днем жить, предполагая, завтра будет хуже,
И тратить все под ноль, стремясь по максимуму взять еще с утра,
Можно позволить в молодости, а матерому стабфонд, конечно, нужен.
"Скупая жизнь, и все же, не нужна, ведь завтра может быть война!" (1)

Периоды жизни неспроста даны нам,
И в жизни я за созидательный мотив.
Детей желательно иметь как можно больше,
Чтоб было больше стимулов империю свою развить.

Гармонию искать нужно во всем и меру знать всему,
Стремясь достичь доподлинного счастья,

Оставить след широкий, больше людям дать, чем взять,
Любить и жить, творить, е**шить.
А в старости (не обязательно, но хочется)
Внуков по очереди нянчить, пить вино в саду
И помереть, конец эпохи (в идеале) этим обозначить,
Сказав: "Устал, пожалуй, лягу отдохну."

(1)В.Токарев "В шумном балагане"

Сергей Колинко
12.16г. - 01.17г.

Один характерный день из моей ЖИЗНИ

Колинко

Открыл глаза – в окне седая ночь,
Пока испытываю с головою воссоединение,
Лежу и репетирую весь день свой поминутно,
Я из сценария выбрасываю все пробелы прочь
И мысли привожу в строгий порядок,
Что нарушен был вчерашним опьянением.

Открыл входную дверь: все спят – сегодня выходной,
В руках моих стабильный инструмент,
Бригада ждет, везут бульдозер,
И не спит мой Lancer боевой.
Проверил все – минута. Газу дал!
Врубаю Розенбаума себе я в аккомпанемент.

Открыл багажник: вот тебе пила, тебе монтажный пистолет,
Уже в струе я. Азарт и страсть, спортивный интерес.
А паникеров за борт. Кто делу мешает – можно в морду,
Пройден мной нехилый факультет!
Заказчики звонят, друзья, коллеги...
Жизнь на сто процентов! Вот такой процесс.

Открыл свой кошелек: по премии всем - Бог, он видит, ведь

добыча за день,
как у гражданина в месяц.
Врываюсь на кольцо, имею я уже подробный план
О том, какой концерт на завтра, подсчитать объект какой,
Что в римский мой санузел ставить-весить.
А на сегодня что? Драйвовый день с шикарным окончанием!
Звоню тебе: хочу любви, семьи, тепла, и ласки я хочу, отдать
хочу все...
Нет – опять мне сердце рвет напополам!

А день мой быстрый был, напомним, они все такие.
И лечь бы спать мне от греха подальше – нереально.
Беру вино идвигаю в гостиницу на ночь любви утех,
Ведь там красотка, бейба. Те часы, на самом деле, неплохие!
И ласки получив, ее я отдаю не меньше. То мое спасенье!
А в петлю лезть – вот это аморально!

Открыл я душу ей и ощущаю сладостный покой.
Размеренно лежу я, как хмельной султан.
Я рассказал ей о несбывшихся моих любовях,
О свадьбе сорванной, о том, как в чувствах не дружил я с
головой.
Поведал я, к чему иду, к чему пока пришел, про свои планы,
О том поведал, жизнь делить как хочется с Любимой пополам!

Потом ее я слушал: о семье, о доме.
А эта “бейба” оказалась в двадцать три такая Мать,
Такая Женщина, Сестра и Дочка,
Что невозможно стало не понять ее , не уважать.

Я встал, собрался, вышел, сел в машину и уехал,
Прививка действовала где-то с полчаса,
Мне снова стало грустно, одиноко, плохо,
Я лег в кровать и там закрыл глаза.

Открыл глаза. И что это за тело?
Что за слабак и меланхолик?
В душ холодный – бесы вышли вон.
Я знаю: бабки – базис, бабы – есть надстройка,
И день опять по плану – снова я Серега Колинко.

Сергей Колинко
11.2016г

Каждому свое

Колинко

Люди разные, поймите,
Ищут для себя пути,
Кто-то хочет, чтоб попроще,
Безопасней чтоб пройти.

Единицы есть и тех,
Кто не хочет отдыхать,
У кого в груди пожар,
И готов кто рисковать.

Так пускай же будет так,
Пускай за власть и славу
Дерутся между собой они
И следуют победы идеалу.

Ведь в мире, где добро и зло
Весьма размытые понятия,
Лишь обывателю легко,
Отбросил книги-в них проклятие.

И если сидя в тишине,
В борьбу вступать он не намерен,
Пускай же будет счастлив, сыт
И в дне он завтрашнем уверен.

02.14

Муссолини. Часть2. Глава фашистского правительства

Колинько

"Я хотел бы, чтобы слова "жить в опасности" стали лозунгом итальянского фашизма. Фашист должен презирать комфорт и удобства. Его кредо — героизм, тогда как основа буржуазной жизни — эгоизм." Б.Муссолини

"Мы позволим себе роскошь быть одновременно аристократами и демократами, революционерами и реакционерами, сторонниками легальной борьбы и нелегальной, и все это в зависимости от времени, места и обстоятельств, в которых нам придется находиться и действовать" Б. Муссолини

Вот уже и война отгремела,
Вклад в Антанту-внутри же кровавый разлад.
А в стране настает время для беспредела,
Ну чему же крестьянин тут может быть рад?!
И выходит Ваш друг Муссолини
В пекло битвы за власть, за людские умы.

Лишь с одной благороднейшей целью,
Волю к власти вершить, чтоб творить,
Чтоб рабочий достойно мог жить,
И он с левыми дел более не имея,
Станет их же редакции жечь и крушить.

Если бывший боец без работы,
Будет буря, отряды идут, жди беды,
Вон те парни, что в черных рубашках,
Города уж штурмуют, сдавайтесь и вы,
Я их вождь, меня звать Муссолини,
Титул "дуче" в походе на Рим приобрел.

Начинается эра фашизма,
Льется кровь несогласных,
Понеслась колесница,
Без насилия никак, но не путайте,
Я не нацистский орел.

Отгремели и эти события,
Повоюем теперь мы за собственный хлеб,
Глянь, читатель, Ваш дуче и тут самый первый,
Он стране всей покажет, как держит ответ,
И земель очень много пустует,
Весь народ, ай да на осушение болот.

Чтобы строились новые здания,
Безработицу снизил, цените старания,
Молодежь небывало уважил вниманием,
Дал винтовки и книги,
Вы силы и власти оплот!

Вы забудете все это вскоре,
Знаю, труп Маттеотти гниет уж на мне,
С Ватиканской церковью долго был в ссоре,
Латеранским я пактом сменю положение дел.
Все еще ищет встречи со мной этот Гитлер,
Вслед за мной он на Мюнхен тут с путчем пошел.

Заставляет он вспомнить Атиллу,
И с Тацита времен злейший враг он для Рима,

Жалкий варвар свирепый,
Со своими идеями, полными бреда,
Помешал я ему, и по Австрии он не пошел.

Впрочем, время приходит для драки
Захватить близкой нам Эфиопской земли,
Только нету у Черчилля здесь ликования,
Будем все же искать мы подходы, ключи,
Вот и просится дерзкое наше сближение,
Общие интересы нас в этом свели.

Но не знал я тогда и не ведал,
Что начало конца эта "ось",
Затяжная война, да отсутствие хлеба,
Винить будут режим,
Немец впился насквозь...

*Потом выложу третью часть о бесславном конце диктатора, освободительной войне от гнета режима и красавице Кларетте Петаччи, бывшей с дуче до конца.

Муссолини. Часть 1. Социалист и молодой мятежник

Колинко

"Я экзотичен, мягко говоря,
Могу о головы я бить стаканы
И Шиллера читать без словаря"
В.Высоцкий

Мне гордое имя Бенито
В честь Мексики героя дано,

Отец увлечен мой был дико,
С Бакуниным был заодно,
Постигал ремесло я с пеленок
И к печи мог легко подойти.

Чтобы позже, подобно Гефесту,
Итальянский народ усадить
За тяжелое кресло,
Не из злобы дурной,
А во славу страны!

Был я дерзок, силен и опасен,
Я не только на скрипке играл,
И случалось, что гадкий паскуда
На мой нож животом налетал.
Я не прост был, жесток, но не подл,
Полюбил очень рано внимание толпы.

Что кричала мне "bravo комранньо",
Знал бы ты, мой читатель,
С каким я старанием,
Кирпичи на спине поднимал,
Тридцать два centezlmo я в час получал.

Много было душевных терзаний,
Часто я распускал кулаки,
Посещал я Вильфредо Парето,
Понял я, с большинством разошлись пути,
И холмам я глаголил Кардуччи,

Третьим я с Сатаной правил бал.

Словно Сириус звездного неба,
Впитавши Сореля заветов,
Я энергию в мир выпускал,
Бессистемно и много читал,
Людоедом я книжным вдруг стал.

Комитет меня быстро заметил,
Интеллигентом меня окрестил,
И кружок местных социалистов
В свои ряды меня в раз посвятил,
Только понял я там очень быстро,
Что они состоят из лапши.

И я начал печатным бить словом,
Осквернял буржуазный я взгляд,
И в статьях я злословил,
Знатный стал полемист,
И не трогал я тем никаких без души.

Вскоре залпами дали орудия,
В Сербию Австро-Венгры вошли,
И Италии не предложили,
Скажем Истрию для упокоя души,
Развернулся тогда я в воззрении,
То не в Ливии бойня, и я не дезертир.

Понеслась на фронтах мясорубка,

И ценила братва берсальерские шутки,
Что я им из окопа тогда говорил,
Оптимистом я был, духом я не хандрил,
Тиф поймал, чин капрала, да взрыв мины скосил.

Сергей Колинко

2014

Геркулес на распутье

Колинко

Выход Афродиты

Иди со мной, о мальчик мой,
Где сладострастье и покой,
Я поведу тебя туда,
Мы легкою пройдем тропой.

Там нет войны, и зла там нет,
И отдыхать там будет ум,
Там девы плещутся в воде,
Спокойствие душевных струн.

Выход Афины

Не соглашайся, Геркулес,
Да сбрось все маски, то - обман,
Ведь змей сомнения залез,
Судьбу загонишь ты в капкан.

И знай, что горною тропой
Не побоится кто пройти,
Добьется славы внеземной
И заберет тот все венки.

Теперь крепись, муж Геркулес,
Сноровку, ум свой развивай,
Точи для подвигов кинжал,
Не попадешь ты в скучный "рай"!

Сергей Колинко

02.2014

Помпео Батони "Геркулес на распутье между Добродетелью и Пороком"
1765. Государственный Эрмитаж, Санкт-Петербург.

Мысли о культуризме, или мама, держи фотоаппарат

Колинко

Не по нутру мне слово "культуризм",
Не понимаю мужиков, что ходят в масле,
Волнует тех ребят лишь их метаболизм,
Кончается белок из банки - горе и несчастье.

Я сам вообще не прочь снаряд пожать,
В отсутствии ковра родного, ясно дело,
Спортсменам разной масти в зал бежать,
Нормальный тренер скажет - выгодная тема.

Мне важно, чтоб ты понял, я за спорт,
И на занятие это не желаю бросить даже грамма тени,

Хочу сказать, боец, это залет!

Прилюдно выясняешь если, кто красивее и милее.

Культ самолюбования, воистину, хандра!

Не раз солидный бицепс тух под мощью моего напора,

Во мне култ драки яростной, характера и агрессивного ума,

Что озаряет человеческий лик, круша невежества высокие заборы.

Сергей Колинко

2013

Наша история

Колинко

На прогрессивных и реакционных,

Хороших стран-участников, плохих,

Делил всегда народный всех историк,

Кнут пропаганды - внутривластный штатив.

Не стоит осуждать дежурного писаку,

Предвзято шпарил явно не со зла он,

Понимая, на безликом том цинизме

Сознание масс не успокоишь никогда.

Да и не будем говорить, что чисты,

И воевали превентивно не всегда,

Искали мы утерянных позиций,

Хотели еще большего куска.

Про волка-человека каждый слышал,

Сияет из покон веков его оскал,
Зверьми такими же объединенную нишу
Жестокий вождь народам возвращал.

А нет, мил-пацифист, никак иначе,
Хищники все, сожрут - сиди и жди,
Быть битым худо, верь мне, что тем паче,
Приятно принимать врага в штыки!

Остры когда, удобно и спокойно,
Союзников всегда круговорот,
А из друзей, вещал как император-Миротворец,
Имеем армию и мощный сильный флот.

Агрессии порывы принимаю,
Всегда шел первым плугом меч,
Но никогда я не пойму и не признаю
Тех, кто в размен солдата ставил,
Не искал пути его беречь.

Таков расклад, порядок сего мира,
И не поймет курящий шваль наркот,
Когда два пальца дергая игриво,
Дурь парня лихо ставит в оборот.

Что остается нам, наследникам великой мощи,
Кровавых тех, но важных столь побед?!
Крепко держать страну, быть начеку и помнить,
Как жил и умирал наш славный дед!

01.13-04.13

Только так

Колинько

Я слышал, доживает

Где-то век свой дядя,

Который сам ошибок

Никогда не совершал,

Он, видимо, родился

Сразу умным,

Косился на других людей

И результатам их внимал.

Так вот, я адреса

Его не знал, не слышал,

Не жал я никогда ему руки,

И потому, ну как дурак

Последний, бью шишки,

Расшибая лоб, круша

Печати прежней жизни

Отдираю с кожей портики.

Уверен, что и Вы с тем ненормальным

Пассажиром не встречались,

А если даже так, то не спросили,

В чем его секрет,

И если кем-то в этой жизни

Все же стались,
Вас поздравляю - крепкий лоб
Вам талисман и оберег!

2013

О сомнениях

Колинько

Дорога вверх - с собой борьба.
Как только хватку ослабляешь,
В секунду вектор ты теряешь,
Летит она куда-то не туда -
Уже не вверх.
Промедлив, не догонишь её никогда.
Хватать зубами и держать, но...
Лишь одна присутствует беда:
Как распознать, была ли
То та самая дорога ?!
Ясно станет,
Лишь когда пройдут года,
Сомнение есть и будет,
Не покинет, сволочь, человека
Никогда! Но для себя рецепт
Нашел я. Зеркалу не врать -
Есть гарантированная правота.

2012

Пассивным посвящается

Колинько

Если бычара в трамвае шумит,

Народец прессует и матом рычит,
Не разглядывай, овощ, свои сапоги,
А вточи гаду в рыло от дома ключи!

И тогда будешь знать, наверняка,
Что, браток, ты мужик потому,
Что поступок твой строг, потому,
Что ответственен ты перед всеми,
Не придется слезами давиться в постели,
Не придется убогости своей дивиться,
Брюки носить - не пацаном становиться!

2012

Приметы

Колинько

Вот забыл ты, например,
Дома шарф - мороз заел.
«Ох, нельзя мне возвращаться!
Так придется мне шататься.»

Ты, дружочек, не реви,
Иди домашних напряги,
По шкафам пусть копошатся,
Не замерз чтоб в минус двадцать.

«Ну, нашли, а что потом?
Обвязаться бы шарфом...
Как же мне его забрать?
Сквозь порог не отдавать!»

Тяжело! Ну что ж, пускай,
Ты домашних выпускай.
На мороз вышли они -
Шарф несут тебе, смотри!
2012

Достоин уважения
Колинько
Лишь тот достоин
Похвалы и уважения,
Кто верою своей гоним,
Тот, для кого жизнь -
Постоянное движение,
Мысли полет где
Тверд, не сокрушим,
Где сердце бьется,
Кровь качает.
Тот, кто проблем
Не замечает
И не теряет
Рвения никогда,
Идя от неудачи
К неудаче смело,
Не боясь тяжелого труда,
Не потеряет
Человечности лица.
Ведет по жизни

Яркая Его Звезда,
Азарта пламя дарит
Ему щедро.
Не зря тот носит
Яйца в трусах,
На кайфожоров
Глядя косо и презренно
И ежедневно
Убивая в себе страх,
Лишь он достоин
Похвалы и уважения!

Сергей Колинко
2012

Улетайте, голубки!
Колинко
Откуда вылезли все те
Враги России,
Что молодежь воспитывают
На пид*растии?!
Убогих этих, недалеких,
Уже засилье!
Валили б вы, ну...
Например, в Бразилию.
Жались бы, жарились там,
Неземною красотой своей
Бесили местных дам.

А мы, пожалуй,
Вызвоним Сталлоне,
Пускай еще приедет
К нам Ван Дамм!

2012

Дом 2

Колинько

Есть шоу известное одно,
Мелькает так давно оно,
Там страсти взрослые кипят,
И люди N за ним следят.

Но кто они? Хорош вопрос.
Кто разогрел весь этот спрос?
Кто позволяет эту хрень
Крутить четыре раза в день?!

2012

Маленький человек Тихомут

Колинько

Маленький человек

Тихомут

Никем не замечен,

Он плут.

Гадость сделать

Он все норовит,

Весь со злобы

Он дома кипит.

Ночь вторую

Не спит,

Он сидит -

План дымит.

Только боязно

Что-то ему,

Зад болит до сих пор,

Так что, ну его! Ну!

Тихомут

Поутру

Вдруг допёр -

Власти надо ему!

Документ принимать,

Не туда отправлять,

Заодно можно людям

Нервы помотать.

Эх, зажил ныне плут,

Значим он теперь, крут,

Только вот запахло -

Не заметил опять Тихомута никто.

2012

Зачем пишу?

Колинько

Рифмы узор катаю,

Но, зачем?

Детишек я люблю,

Не надо новых им проблем.

Пущай, школяр,

Как прежде, классиков читает.

Не претендую,

Но я и не отрицаю,

И если будет нужно,

Правду-матку наломаю,

Затем я и пишу.

Рискую слово молвить

И наивно полагаю,

Что интересен буду

Хоть кому-то.

Этот странный тип поймет,

Чем я дышу!

Писать буду, как думаю.

Без пафоса. Себя я этому учу.

И если мнение мое не популярно,

Всем мыслям общепринятым полярно,

Его я вылить на бумагу поспешу!

Да, если критик вдруг решится

Монитору средний палец

Показать для куражу,
Хихикает пусть, только быстро,
Ширмы откроет -
Мнение его с разбега я туда внесу.

А если дядя вдруг разумный,
Напишет что-то мне в ответ,
Пускай не будем с ним брататься,
Сядем, начнем мы разбираться,
Всем понимающим привет!

2012

Слава освободителям!
Колинько
Смело шагает
В новый век большевик,
Все страны, народы
Он освободит.

Эксплуататоров гадких
Придавит ногой,
Капиталист за колючкой
Сгниет, весь босой.

И подход бы, скотина,
Там года за три,
Только не куда сунуть его,
Хоть умри!

Лучше к стенке. Готовы?!
А ну-ка, стой,
Дай же нож мне,
Гляди - вон там зуб золотой.

Он на дело нам нужен,
Миру счастье нести.
Чахнут там,
Революции факел зажги!

Только зуба не хватит,
Чтоб пламя горело,
У крестьян, говорят,
Зерна много созрело.

Копошились, родные,
Полгода в земле -
Тухачевский на радостях
Мчит на коне.

Только гнусный поляк
Взял, да стопором встал.
Поимеем еще!
Коба Грозный сказал.

Он усы почесал,
Трубку взял и затих,
На гоп-стоп взять - наука,
Учись, большевик!

Сергей Колинко

2012

К.С. Малевич. Красная конница. Ок. 1932

Мысли об Иове

Колинко

Иов жил мирно, не грешил,

Был Божий человек.

Тем заслужил

Предметом спора глупого стать.

Одолжил

Господь Иова зверю.

Оставил его, тот низложил,

Потом добил - проказой дикой задушил.

Но спор-то выгорел,

В скитании Иов пожил,

Он страшно мучился,

Но Бога не забыл. И не отрекся.

Поразил.

Меня. А вас? Таких я видел.

Гадкий змий

Огнем болезней окружил.

Ноги не ходят - так сияют верой!

А что?! Вон тот нам желчный тип не нужен.

С ним все ясно. Чтобы спор ожил,
Нарежем благородной масти жил.

Сергей Колинко

2012

Леон Бонна "Иов". 1880

Если прав

Колинко

Волком глянул,

Знаешь-прав.

Вера эта жарко греет,

И сейчас ты стали сплав.

Нету места для сомнений,

А струна легко дрожит,

Это чувство так знакомо...

Дернул правой-тварь, ложись!

Вот теперь будем знакомы.

Взрыв! И серией лихой

У стены он захоронен,

В этой комнате пустой.

Но вернется ли покой?!

Нету места для сомнений!

Да, ты прав,

Ты победил-верен настрой.

Сергей Колинко

2012

Сильвестр Сталлоне «Запертые идеалы» , 1977

Погнули иву

Колинко

Погнули иву

Твоего накала,

Смеялись жиденько,

Так, чтоб не слышно...

В сердце запала твоего

Всегда с лихвой хватало,

Бился в те двери,закрытые,

Яростно ты.

Но почему?!

Но почему внутри затишье?!

Никто не открывает,

Значит, не ждет.

Таких, как ты,

У тех дверей толпятся тысячи.

Рыскают и скребутся,

Потом уходят.

И ты назад побрел,

Все в голове перемешалось,
Дрались в тебе ретиво
Эрос и Танатос...

Кроваво бились,
Багровело небо-
Про заповеди позабыл ты.
Сердце онемело.

Но, братец, так нельзя,
Не отдавай свои идеи!
Не бойся их-пинай ногой те двери!
Еще сильнее, до потери пульса их пинай!

Души своей чертям не отдавай!
И если иву жизни покосило,
Вставай, братан,
Но иву не сломай!

Сергей Колинко
2012

Желанной женщине
Колинко
Не смог уснуть сегодня я,
И слог не стелется, но все же,
Милая, выбери меня,
Сдержаться нет, поверь мне, мочи!

Мне видится, искра была всегда,
Но был я слеп, иль глуп, иль слаб,
Понять не мог я,
Без тебя не сладок воздух, вечный мрак...

Не допущу, не отпущу!
Мне сердце мое не позволит,
Оно стучит, как никогда,
Летит, парит, так беспокоит...

Да, знаю я, что кавалеры
Скребутся стаяй вдоль тебя,
Одни хотят вернуть,
Другие обрести желают...

И каждый любит, обожает!
И только о тебе мечтает,
Желает сладостно,
И письма шлет любовные, наверное, но я...

Но я рискну!
В надежде и мечте паря
Вести по жизни, лишь касаясь
Желанных пальчиков тебя!

Я не поэт
И сочинять стихи мне не работа,
Но лишь тогда рифма летит,
Если безумно любишь ты кого-то!

Под звездами Вселенной этой
Одно лишь счастье есть-Любовь,
И обрести тебе её желаю,
А счастье есть со мной, я обещаю!

Сергей Колинко

2012

Ситуация вокруг Крыма. Риски и задачи. 20. 03. 14

Сергей Колинко

Эмоциональная сторона проблемы.

На волне патриотического подъема выскажусь по теме Крыма. Я с гордостью говорю, что я солидарен с большинством населения нашей страны. Кремль показал характер и приходит конец аморфной спячке, просыпается сверхдержава, возрождается Россия, уже как Субъект мировой политики.

15 марта вышли на антивоенный митинг в Москве ультра-либеральные силы. Они перед этим усиленно считали деньги, возможные санкции и т.д. По мне так, недостойное шествие. Да и само название “нет войне”, что это значит? Мы, как нормальные люди, конечно, мир ценим и уважаем, но только в том случае, если наши национальные интересы учтены. Здоровое состояние нации и индивидуума не может характеризоваться трусливым бегством от любых конфликтов, в ущерб собственным же интересам. Так что, это все очень мелко, и с этими ребятами мне не по пути.

Вот посмотрите сами, это фундаментальная разница подходов и взглядов на жизнь. Они боятся рисковать и хотят спокойно торговать с Западом, при этом им невдомек, что за рамками этих материальных субстанций, есть еще желание выглядеть и поступать самостоятельно, достойно, не быть при этом жалким объектом для глобального мира (который, кстати, уже давно не руководствуется принципами человеколюбия, а является инструментом навязывания воли враждебных нам сил.) Абсолютно необходимое желание. Подчеркиваю еще раз. Россия была и обязательно будет сверхдержавой, посмотрите на карту, у нее нет иного выхода, воистину грандиозная речь

Путина (на этот раз абсолютно не банальная, и пускай злые языки шутят, что хлопали, прям как на XX съезде КПСС, уверен что искренности залу было не занимать).

Так что национальная идея крепнет, и, надеюсь, наступит для многих конец скучному пьянству, люди должны быть задействованы в процесс. И никакие шовинисты нам в этом не помешают.

Конечно же, не правильно называть этих людей “предателями” и “гнидами”, как говорят некоторые наши идеологи, подобное подавление инакомыслия является известной стороной фашизма, да я и сам сгоряча перепостил подобную запись, потом правда удалил. Они просто являются сейчас меньшинством. И метко подметил А.Фефелов в “Особом мнении”, что раздражающее меньшинство должно быть отодвинуто на периферию, что есть принцип демократии в крупном и серьезном античном ее смысле.

Просто прочувствуйте этот мелко -буржуазный бюргерствующий их образ и поставьте крест на их политических амбициях.

Ну вот это была эмоциональная сторона проблемы. Теперь хочется разобраться в том, что случилось за эти недели в Украине, как это вижу я, и сказать пару слов на тему СМИ.

Характер событий последних недель.

Вообще дОлжно разделять профессии журналист/пропагандист. Называть всех участников Майдана фашистами, радикалами и бендеровцами – это ложь чистой воды. Я знаком с людьми, с западенцами и понимаю образ их мыслей. Ну если люди в тридцать лет вынуждены сидеть дома без работы у себя в деревнях, а власть при этом взяла на вооружение идеологию “золотого батона”, как остро подметила Латынина, чего еще стоит ждать? Конечно, там, где нестабильность, всегда активизируются пятые колонны, появляются спонсоры и деньги. Ну в этом мире ничего не происходит без денег, чего уж тут говорить. Разумеется, активно начинают действовать радикалы. Как я уже писал, они были солью и перцем, опасным меньшинством. Важно не это. Важно понимать, где находится стержень. Вместо этого, ведущие каналы показывают нам мало того, что фашистов сплошных, так еще и якобы неразумных стадных животных. По этому же принципу наши власти вешают ярлыки участникам Болотной, потому что нашлись какие-то деньги. Довольно подлый прием.

Так вот, еще более подлой по отношению к защитникам конституционного режима (а не только власти, и не столько) была нерешительность Януковича. Вот разогнать студенческий мирный митинг у него получилось. А когда в здания администраций полетели бутылки с зажигательной смесью, боевые отряды не получили симметричного ответа. Потом было уже поздно, думаю, где-то и произошла некая радикализация масс, но не в таких масштабах. В общем, почувствовав вкус победы, эти меньшинства оружия из рук выпускать не стали и не планируют в ближайшее время. Они действительно получили силовой рычаг. Сформировалось совершенно точно антирусское правительство. Яценюк в США ездит за ценными указаниями, потом приезжает, а ему еще с радикалами договариваться. А тем временем мягкотелые европейцы недоумевают, почему какой-то там Сашко дергает за галстуки представителей власти, у них там, наверное, рубашки к телу прилипли от такого ужаса. Радикалов же хлебом не корми, дай “москаля на ножи”, ай да все в “поезда дружбы”.

У Венедиктова была в блоге интересная статья, которая называлась “Историческое проклятие Путина”. Нарваться на очень серьезные санкции или упустить исторический момент. Я очень рад, что президент принял правильное решение. Говорят, в последнее время он читает исторические книжки и метит себе там место, пускай даже так, его личные амбиции сейчас бьются со страной в унисон. Да и какие мысли могут быть в голове у человека такого уровня? Прописать свое имя в веках, остаться в памяти настоящим лидером нации, конечно. Но у некоторых – “золотой батон”. Примитивно.

Таким образом, принято решение. И мы включаем в состав два новых Субъекта Федерации. Теперь интрига заключается в том, схавает ли Запад, как это было в 2008 году с Абхазией и Южной Осетией или последуют реальные атаки в нашу сторону. Второй вопрос, еще более важный, что делать с Юго-Восточными областями. (Путин сказал, что дальнейшего раздела Украины не будет во время обращения к Совету Федерации. Но по поводу Крыма он, вроде как, тоже говорил нечто подобное).

Инфраструктура Крыма. Возможные риски.

Крым не является самодостаточной территориальной единицей, с большой Землей он соединен лишь Перекопским перешейком. Строительство моста через Керченский пролив всех инфраструктурных проблем решить не сможет. Кстати, попытки принимались еще нацисткой Германией, тогда рулевым этого проекта выступил Альберт Шпеер, министр вооружений и припасов. Впоследствии его осудили на Нюрнбертском трибунале и дали 20 лет тюремного заключения. Правда их участие в проекте было недолгим, в 1944 году Советские войска с треском вышибли нацистов из Крыма. Достраивали мост впоследствии заключенные, используя трофейные материалы. Тогда

мост длиной 4,5 километра был построен за 6,5(!) месяцев. Вот такая вот “ударная” стройка, прибрежная зона Керчи все помнит... В феврале 45 года по нему даже прошел поезд советской делегации, возвращавшейся с Ялтинской конференции. Но вскоре мост был разрушен мощным ледоходом с Азовского моря. Проблема пролива заключается в плавунах (водонасыщенных песках) и очень сильном течении. Забитые под основные опоры кусты пустотелых металлических свай не могли предотвратить разрушения около 40 опор, не снабженных ледорезами. [из книги “Воины стальных магистралей”]

Сейчас, разумеется, все строится. Можно, конечно, начинать ехидничать про очередной распил, но этот проект жизненно необходим. Таким образом, дочерняя компания ГК «Автодор», ОАО «Транспортный переход через Керченский пролив», уже объявила о начале тендера на инженерные обоснования по возведению моста через Керченский пролив, который по проекту должен соединять Крым и Краснодарский край Российской Федерации. Ну с транспортной проблемой ясно, она решается. Но не до конца! Вот смотрите сами, с другой стороны Кавказ. Оппозиционеры, сепаратисты и другие “старатели” смогут нанести удар. Турция в этом случае будет только способствовать возможной изоляции Крыма, за ней НАТО.

Есть еще вопрос водоснабжения. Сейчас смотрю карту Украины, через Перекопский перешеек проходит Северо-Крымский канал, от Днепра до Керчи, обеспечивает крымчан пресной водой. Весь центр Крыма, бывший степной Крым, снабжается именно благодаря этому источнику.

Летом -это пустыня. Население же крымско-татарское жило вдоль горного побережья. Оно райское, прекрасное и т.д. Но остальная территория... Что будет, если канал блокируют? А если все меры в комплексе?

Возможные экономические санкции.

Я призываю не хихикать раньше времени по поводу смешных санкций в отношении Матвиенко и компании (хотя это и выглядит подобным образом). Рычаги воздействия на Россию объективно существуют. ВВП России за 2013 г. составил 2 014 775 млн. \$, восьмое место в мире, после Штатов, Китая, Японии, Германии, Франции, Великобритании и Бразилии. США имеет для сравнения 15 094 000 млн \$. [данные Всемирного Банка за финансовый год, 2013] Так что здесь Владимир Владимирович не первый парень на деревне. Сознательно тесно не касаюсь возможных экономических рисков. Пускай аналитики считают. Но скажу вот что. Разумеется, они никому сильно не выгодны, эти санкции. Но если возникнет консолидированная политическая воля мирового сообщества, нас будут душить. Вот так рассуждают

макаревичи, немцовы, явлинские, латынины и новодворские. Так что не будем орать, что они все предатели.

Еще раз подчеркиваю, это их мелочный взгляд. Но они имеют на него право. Вольтер бы сказал, что не согласен ни с одним их словом, но был бы готов отдать жизнь за право их говорить.

Хотя по правде говоря, среди них чистых прагматиков не так уж и много, зато нерешительных пацифистов хоть отбавляй. Отдать врагу все что угодно, плюнуть на национальные интересы России в регионе, лишь бы не было войны. Лишь бы не было санкций. Это тупиковый подход, ведет он к унижениям и поражениям. А мы победители по природе.

Правовые аспекты воссоединения.

Вижу, что уже слишком много букв и пора закругляться. Скажу только несколько слов по поводу правовых аспектов наших действий.

Мы рассуждаем так: “Янукович – легитимный президент. Его незаконно свергли, т.к. не было объявлено процедуры импичмента. Это нарушение собственной же конституции номер один. Далее распущен конституционный суд – нарушение номер два. Более того, Генпрокуратуре дано было поручение возбудить уголовные дела в отношении судей Конституционного суда, что недопустимо. Таким образом, нас не волнует, что референдум должен быть проведен на всей территории страны, согласно вашей конституции. Вы ее только что сами же и взорвали. Более того, не стало конституционного суда – не стало органа, в который можно обратиться для проведения процедуры импичмента (отметил адвокат М.Барщевский). А легитимный президент сидит у нас в Ростове, пресс-конференции проводит. Что касается международного права, оно во многом базируется на понятии прецедента. Референдум в Косово проводился внутри территории. Так что, получите-распишитесь.” Такая наша позиция.

Они же считают, что решение не может быть признано законным, так как решение о нем принято после захвата здания парламента, в условиях форс-мажора. Кроме того, ссылаются на международные договоренности от 1994 года, согласно которым Россия должна была являться гарантом суверенитета Украины, в обмен на отказ Украины от ядерного оружия. Путин говорит: “С этим государством никаких соглашений нет”.

Я в эти тонкости международного права не залезал, пускай юристы спорят друг с другом. Да и так ли это важно? Право – штука гибкая. Читайте ГК РФ, если не верите. Нам надо настаивать на своем.

Мнения сторон. Наши дальнейшие действия.

Они нас называют оккупантами и империалистами, захватчиками. Имеют право? Имеют. Потому что мы воспользовались кризисной ситуацией (Уверен, что наши спецслужбы там работали, давайте без дураков и детского сада. Да они и должны были этим заниматься. Это их работа, за которую нам не стыдно).

Мы считаем, что Крым наш, мы не признаем никаких Беловежских скрижалей. Это была величайшая историческая несправедливость, в Севастополе наш флот. Вы что-нибудь слышали про Украинский Черноморский флот? А про Российский? Да, мы знаем, что отношения с братским народом испорчены, но это меньшее зло. И не забывайте, “незалежные”, многие из Вас работали в России.

В мире единой правды не было и нет, и не будет. У каждого она своя. Мы готовы нашу позицию отстаивать. Будем же патриотами и ястребами. И как я уже писал ранее, отрезанный от материка Крым имеет при себе подводные камни.

Поэтому, приняв судьбоносное решение и положив конец однополярному миру, остановиться на этом не получится. Следующий шаг? Идем дальше в Донецк, Харьков, Луганск, Одессу и Херсон? Там все гораздо сложнее, и русских там живет меньше, и санкции будут уже взрослыми, и тогда может даже начаться война. Поэтому не стоит впадать в крайности, будем прагматиками, но Крым нам нужен все-таки в комплекте. Понеслась череда трудных и неоднозначных решений, не зря ультра-либералы так боялись.

Сергей Колинко

20.03.2014

Ситуация на Украине, утро 20. 02. 14

Сергей Колинко

Нынешняя власть на Украине - законноизбранная, что говорит о чрезвычайных проблемах всеобщего избирательного права, но в настоящий момент она не является властью легитимной ни в западных, ни в восточных областях. Я даже

более скажу, из моих общечеловеческих представлений о добре и зле, эта власть преступная, поганая. Я знаком с огромным количеством западнцев, вынужденных работать на наших питерских стройках 7 дней в неделю за гроши и жить при этом в вагончиках в условиях полнейшей антисанитарии. Они отличные ребята, среди их знакомых мало радикалов. И несмотря на культурные несоответствия (исторически они развивались в европейском культурном поле и по этому вопрос евроинтеграции стоял еще недавно для западных областей очень остро), русофобов среди них мало. Мысль первая - за людей обидно.

Так вот, последние пару месяцев я буквально разрывался между эстетикой революции, смелой борьбой народа, который я очень уважаю и даже готов признать, отодвинув в стороны свои бывшие великоимперские пафосные воззрения) и прагматичным, осмысленным взглядом в будущее и его анализом. Латынина говорит, что "революция прекрасна как любовь". Во времена Великой Французской революции (как ее Ленин окрестил с легкой руки), говорили фигуры (не помню кто), что да, прекрасна и идеи ее высоки, как "гильотина в верхней своей точке", при этом существовало правда понимание того, что есть еще и нижнее ее положение.

Сейчас у оппозиции нет даже понимания того, как жить дальше. Созидательной способности хватает только на создание горючих коктейлей, и то по рецепту Че Гевары. Я говорю сейчас не о "лидерах" (несамостоятельный прозападный Кличко, Яценюк из Винни-Пуха, умеренный националист Тягнибок), они могут сейчас лишь контролировать своих помощников. Я говорю о том самом страшном "правом секторе", которым всех пугают и который по сути является перцем и солью всех последних событий. Я писал в предыдущем абзаце, что их меньшинство. Около 10 % состава доолимпийского Майдана, как писали многие блоггеры, работавшие на месте. Вспоминаем, какой шум наводит активное меньшинство, если верить социологу Парето. Именно они успешно штурмовали здания. У этих ребят свои лидеры, армейская дисциплина, боевая (где-то криминальная) подготовка. У бендеровцев есть идеологическая основа, они будут и дальше вооружаться. Это боевики, они на войне, и они заслуживают жесткого к себе отношения, они заслуживают силового подавления!

Страшно другое! Пока власть медлит, пока Янукович боится брать на себя ответственность (О как это гадко, когда первое лицо государства не являет собой примера смелости, решительности и политической воли, вспомните, как поступал с майданами Линкольн, смотрим гениальный фильм М.Скорсезе "Банды Нью-Йорка", парни из Беркута вынуждены охранять закон и порядок, не имея оружия! При этом их бьют, в них стреляют, есть погибшие. Представьте, что вам предстоит подраться и при этом вы должны быть "помягче", а вас будут резать. Вчера вечером на "Эхе" А.Троицкий сказал "Мусора", те кто идут против собственного народа. Да поймите же вы, что

радикалы не выход и это беда для большей части Украины, и даже для ее западных областей! Многие сотрудники, уверен, не поддерживают власть, они просто не хотят допустить разгула бандитизма на улицах. Так развяжите им руки, о них самих подумайте!

Еще страшнее то, что промедление в нынешней ситуации смерти подобно. Идеям Майдана сочувствуют толпы мирных украинцев, те люди, кто хотят справедливости, работы у себя на родине, те кого достали сынки Януковича, которые "хорошо работали и старались". Пассионарные толчки радикалов, которых я не могу не уважать, затянут в кровавую мясорубку и этих мирных пока тоже, если верить Льву Гумилеву, и вот тогда начнется взрослая гражданская война. И основной ужас настанет, когда эта шушера попреет в Восточные области, пророссийские области. И тогда Россия действительно не сможет остаться в стороне, и придется вписываться, ведь это братская Украина и это уже на уровне чувств, это уже психология.

Надо понимать, что если случится негативный сценарий, Европе Украина будет не нужна, им нужна белая и пушистая Украина, нормальный рынок сбыта для своих товаров. Никто им траншей, как мы, давать не будет. И без того неэффективная экономика развалиться, ведь ломать - не строить, видеть Украину страной "выжженной земли" очень не хочется. Что делать людям в такой ситуации? Разгул бендеровского бандитизма, одна большая горячая точка. И прям рядом с нами.

Трудно в нынешней ситуации давать рецепт, но, очевидно, что только досрочные выборы способны теперь хоть как-то снизить градус напряжения. Проявите же политическую волю, наконец.

утро 20.02.14

Сергей Колинко

О нашумевшем опросе на телеканале Дождь

30.01.2014

Сергей Колинко

Телеканал «Дождь», как вы знаете, оказался на днях в центре скандала после проведения на его сайте опроса «Нужно ли было сдать Ленинград, чтобы сберечь сотни тысяч жизней». На этом самом "Дожде" постоянно тусуются всякие pussy, видимо и создатели этого опроса обладают соответствующим

морально-этическим обликом и, что важно, мозгов у них в голове ровно столько же. Я, разумеется, резко негативно воспринял подобную "дань памяти", процент удивил, правда, проголосовавших "за" (около половины, аудитория у канала специфическая)

Я не хочу сейчас подробно описывать, почему город нельзя было сдавать из военно-стратегических соображений ни в 41 году, когда руководящий операцией "Тайфун" под Москвой фельдмаршал фон Бок с удовольствием принял бы 30 дивизий из под Ленинграда, ни летом 42, когда гремел Сталинград, ни летом 1943 года, когда происходила судьбоносная Курская битва, ознаменовавшая собой коренной перелом войны. Я не профессионал, конечно, но имею представление о том, что город являлся крупной артерией в геополитическом смысле и его сдача была бы губительной для страны, лишившийся своей территории от Балтики и Кольского полуострова до Северной Двины. Да и оружие, боеприпасы, топливо... Подобные условия всегда оговариваются перед сдачей. Стоит помнить про невозможность эвакуации Балтийского флота: линкоры, эсминцы, торпедные катера и подводные лодки - все в руки немцев. Нельзя забывать и о том моральном ударе, что получили бы советские люди, узнав, что Ленинград пал.

Те, кто говорят, что люди защищали камни, не понимают какая идеология присутствовала в головах немецких солдат и их командования. Ну почему люди книжек не читают?! Я имею в виду тех, кто думает, что немцы стали бы русский народ освобождать от гнета сталинского режима. Я утверждаю, истребили бы, как собак. Читайте Майн Кампфт, Миф XX века Розенберга, труды Геббельса и станет ясно что это была ужасная человеконенавистническая мишура, а не просто "красивый хищный зверь". Многие наверняка слышали про Локотское самоуправление, но там точно так же убивали всех евреев и цыган по требованию нацистов, причем не только притких большевиков, какое там освобождение. Да и русских всех сгноили бы в лагерях вместе со всеми РОНАвцами (армия у них так называлась) позднее. (Я не берусь осуждать коллаборационистов, работать в колхозе или подыхать в концлагере, каждый сам для себя решает по своей правде) Но давайте честно и без двойных стандартов. Кстати, об этой "Локотской альтернативе" в Парламентской газете в 2006 году писал еще один "глумилкин" С.Веревкин, и тоже 22 июня. Тогда тоже случился скандал.

Но важно другое. Место для исторической дискуссии должно присутствовать всегда. Ну пускай военные историки соберутся 1 августа и обсуждают эти вопросы у себя в студиях, их никто и не заметит даже. Большинству эти вопросы вообще не интересны, по ящику вон сериальчики показывают, ну или новости на известном государственном канале - самом настоящем Геббельс-TV, освещающим все события в мире в одностороннем кремлевском ключе. Но нет же, решили крепкую фигу в день памяти преподнести всей стране. Мысль первая - свиньи. Даже если так, хотели привлечь к себе ажиотаж и внимание публики, депутатов и других новостных каналов, почему нельзя было

замаскировать вопрос как-нибудь, но нет же, на-те в лоб. Коровы на льду. Мысль вторая - идиоты.

Ну и что теперь делать с неразумными? Что касается истерики кабельных провайдеров и острого желания непременно закрыть канал - тоже лишнее. Ну можно теперь принципиально его не смотреть, кто уж так жутко задет. Но нажились уж слишком яростно, даже нехорошие мысли всякие в голову лезут. Там разные передачи крутят, приходят разные оппозиционные люди, обсуждают, осуждают. Мнения нужны разные, если все закрыть, настанет ледниковый период, и это вряд-ли кому-нибудь понравится. Наказать нужно, конечно. Статью что-ли внести за публичное переосмысление военных событий в дни соответствующих праздников и дней памяти, да штрафовать по ней?..

Ну да ладно, хрен с ним, этим "Дождем", я его не слушаю. Стоит упомянуть, что идиотизм массовый. Как любит говорить Ю.Латынина "деструктивные мемы" воспроизводят сами себя.

Я тут упоминал о Геббельсе не случайно. Забавно заметить, что именно Россия 24 разместила у себя на сайте этого персонажа в подборке "Цитаты Великих людей" на днях, потом удалила правда, факт остался для общественности незамеченным. Может массовый заговор работников телеканалов? Но тогда не ясно, что творят депутаты эти! Вот зачем нужно было переименовывать в 2013 году самодостаточное «День снятия блокады города Ленинграда» на неграмотное "освобождение от фашистов", учитывая тот факт, что город не был захвачен. Сейчас они будут его переименовывать еще как-то, надеюсь, в последний раз уже. И перестаньте их так называть, фашисты, они в Италии (И правда, забавно, все знают, что в конце 1920х годов Муссолини называл Гитлера «ужасным сексуальным дегенератом, опасным типом», а нацистов "убийцами и педерастами", причем очень боялся, что «его [фашизма]неудачная и скотская имитация» угробит их обоих. Надо заметить, чуйка была рабочая.)

Такие дела.

Против шоферской статьи в УК, от 08. 01. 2014

Сергей Колинко

Открытое письмо И.Охлобыстина президенту РФ В.Путину с просьбой вернуть ст.121 УК РСФСР 1960 г., карающую за мужеложство, меня удручило. Предыдущее его письмо патриарху о том, почему должно не допустить всеобщего идиотизма вокруг Пусси Рает было куда состоятельнее и умнее (правда не помогло, девушки объявлены интеллектуальной элитой России и будут бороться за права (еще не знают только за чьи)).

Так вот, статья эта уголовным элементом всегда шутливо обрисовывалась как "неправильно сдал задом" и введена была еще ранее в УК 26 года по инициативе ОГПУ при СНК СССР (читай "О, Господи, Помоги Убежать"). Ну тогда ладно, я все понимаю, "...прямые шпионские ячейки... актив педерастов, используя кастовую замкнутость педерастических кругов в непосредственно контрреволюционных целях" и т.д. (из докладной записки зам.пред.ОГПУ Г.Ягоды Сталину), т.е. статья использовалась в целом ряде "чисток" советского аппарата, по ней сам Ежов проходил.

Ну а сейчас зачем?! Вот сижу и читаю УК, мужеложство в качестве признака состава преступления по ст. 132-134 УК РФ и так сохранилось (насильственные действия, понуждение..., ... с лицом не достигшим 16-летнего возраста), закон о запрете

пропаганды и так принят (вот уж тут, господа ультра-либералы, вопить не надо!). Вообще я против таких инициатив.

Дорогой законодатель, не трогай более этих гавриков, они и так затраханы донельзя - главное, чтоб тихо сидели.

p.s. Особенно комментарии на страницах некоторых националистов забавляют. Геев запретить, черных запретить, ходить в туалет будем по расписанию. Друзья, давайте чуть умереннее и ... добрее что-ли.

О новом учебнике истории, от 17. 01. 2014

Сергей Колинко

Ой нелегкий это вопрос, какой истории детей учить... Верю, что специалисты договорятся и школы получат качественный конечный продукт в виде нового учебника. Хочу только кратко обозначить основные принципы, на которых должно строиться преподавание, как это понимаю я.

Первая и самая главная задача - привить любовь и уважение, и восхищение нашей великой Россией. Проблема в том, что объективный и критический угол зрения почти всегда идет в разрез с общепринятыми и наивными взглядами на "патриотизм". Дело в том, я удивляюсь, большинство даже взрослых людей меряют мир категориями "хороший, добрый - плохой, злой", так что от детей требовать чего-то большего глупо. То есть мы видим, что эти понятия (трезвый и разумный взгляд на историческую действительность и банальное "Россия несет миру добро") порой являются взаимоисключающими. Так как быть? Одно знаю точно, многочисленных либеральных "очернителей" даже близко подпускать нельзя. На "понимании неразрывности и взаимосвязи всех этапов развития нашего государства и нашей государственности" должен строиться курс, сказал ВВП. Следует стараться сгладить острые углы, что бы

не допускать вранья и, в то же время, не ставить перед школьниками сложных философских вопросов.

То есть о тех методах "отрицательного отбора" правящих элит, что мы успешно позаимствовали у наших степных соседей во времена всем известного ига (кстати, оно не будет скоро называться Монголо-Татарским, не толерантно видите ли - я хохотал), мы говорить вообще не будем. Были разобщены - нас били, могучая Москва собрала вокруг себя разных неумных князей, чтобы были сильны, как веник. Все просто и удобно, самый последний Шариков вопросов задавать не станет. Ясно ведь, что не объяснишь школьнику, что для Новгорода того времени вопрос, ложиться под Москву или под католическую Литву стоял остро и неоднозначно. Иной раз и взрослому этого не объяснишь:) И если бы не вопрос веры... Впрочем, история не знает сослагательного наклонения.

Важно понимать, что история России - это военная империалистическая история. (между нами-пацанами). Как освещать, к примеру, колониальную политику Москвы времен Ивана Грозного и походы казачьих атаманов Ермака Тимофеевича и Ивана Кольцо, что заставляли целовать свои кровавые сабли побежденные народы и дошли до Оби таким образом? (В чем я, кстати, ничего зазорного не вижу - в духе времени). Особенно трудно рассказывать эти вещи далеким потомкам Маметкула из тех краев, страна-то большая и многонациональная. Так что, здесь коротко, расширили границы и принесли стабильность в регион. Вырастут - спросят сами, какую именно.

По Петровскому времени - в духе советской историографии (заметьте, наверное, единственный монарх, которого освещали в таком подобающем свете) Окно в Европу и т.д. О тайной концелярии на углу Невского и Малой Садовой сознательно молчим, всю "поднаготную" увидят позже. Ну и далее в том же духе и так до ядерного XX века, вот где начинается самое интересное.

Избавляемся от идеологической мишуры, как сказал президент, тут понятное дело - без вопросов. Надеюсь, спорить с тем, что Россия XX век проиграла никто не будет. (Возможно, именно это заставляет общественность громко лаять в истерии при любом, даже самом блеклом, упоминании о ВОВ в искаженном, с точки зрения официальной совковой историографии, свете. О других событиях и о других фронтах Второй Мировой, таких, например, как ввод Советских войск в Иран 25 августа 1941 года эти узколобые "патриотики" не слышали. Мы хорошие - они плохие. ФСЁ!!! Вот именно поэтому меня вгоняют в недоумение и даже забавляют попытки некоторых законодателей запретить даже ОБСУЖДАТЬ действия антигитлеровской коалиции. Ноги растут видимо от того, что Победа - действительно единственное светлое пятно XX века. Ну не будем о наших не всегда умных народных избранниках и вернемся к уроку истории.

Показать реальную расстановку политических сил к началу XX века, не вешая никаких ярлыков. Политические партии, их лидеры, назревшее внутреннее напряжение в обществе, Первая мировая, прорвало, полный атас, короче... Дальше 30-е годы. И вот тут вот, уважаемые, расскажите, как все было, и про Солженицына не плохо было бы вспомнить...

"Нашли формулу для 30-х годов — это советский вариант модернизации, — рассказал Александр Чубарьян.", я читаю на mail.ru. Нет уж, вот тут не надо так упрощать. Как кричал Прохорову Жириновский "Это кровь страны, а не баскетбол!" Может быть тогда будет ясно, почему Русский не стучит, если видит из окна, что сосед ворует цветочек, как это сделал бы, например, немец какой-нибудь. И именно тогда школьник поймет почему только наш человек брезгливо скажет "чекист", в Израиле-то с МОССАДом принято сотрудничать, а у нас - нет. И это, друзья, не хорошо и не плохо, но это уже наш менталитет. Так вот, пускай знают и об этом.

Дальше подбираемся к самому сложному - Вторая Мировая.

Что приходит первым делом на ум? Пакт Молотова-Риббентропа. Тут даже самый недалекий "осквернитель" получает отличную возможность кричать, что СССР развязал войну. Сколько таких сейчас "правдорубов"... Не сосчитать, первым был Суворов-Резун (не самый, кстати говоря, документально оформленный и аргументированный труд, но надо признать, что своевременный и смелый (за одно только это уважаю, за смелость). Лично меня ничего не смущает, Польшу делили с немцами много раз, распилили пирог и тогда. А что другие делали в этот момент? Италия уже давно успела захватить Эфиопию и создать с Гитлером Ось, прогнала наших коммунистов из Испании и поддержала смену режима. А подлый Мюнхенский сговор, что отдал на растерзание Гитлера Чехословакию? А что делали эти "союзники" в самом начале сентября 1939 г, когда немец вошел в Польшу (см. Странная война). Читаю УК РФ, ст. 125 "Оставление в опасности". Бездействие - это тоже действие, так что молчим в тряпочку. Да я могу 2 тома таких написать с "А что". Время такое было... Как там поется, Wind of change, ветер перемен:) Так вот, школьнику как молотовых-риббентропов подавать? Погорячее или как? Сталин отодвинул границы - сухо вот так. А вот героизм наших солдат, дедов наших. Боевых офицеров наших с передовой и простых парней А.Матросовых, что груди своей не жалея, перли на ДОТ с криками всякими разными... Вот это нужно освятить. Но и пару слов о падали всякой СМЕРШевской упоминать обязательно следует для правдивости повествования.

Дальше идем. "Восточная Европа впала во мрак сталинского режима. А если бы фашизм победил? Вообще бы некоторых народов не осталось, их бы просто истребили, — сказал Владимир Путин" - полностью согласен. Пишем с этой позиции, мы войну выиграли огромной ценой, спасли мир от идиотских

расовых комплексов Гитлера (Владимир Владимирович, не путайте, пожалуйста, покойный дуче обиделся бы). Далее рассказываем о Холодной войне, в которой мы проиграли, в том числе и стараниями М.Горбачева (Был я пару недель назад в музее А.Нобеля в Стокгольме, смотрю - кусок бетона Берлинской стены лежит и запись о Горбачеве - лауреате Нобелевской премии Мира. Думаю, ай да молодец! Напишите и о нем, страна должна знать своих героев! Вспоминается, кстати говоря, последний белый президент ЮАР де Клерк, на пару с Манделой получивший Нобелевку, как я уже писал недавно, такой же миротворец.)

И на последок 90-е. Бандиты, рэкет, все плохо, граждане кричат и молят за сильного лидера у руля. И вот он, Путин, страна живет, развивается, все у нас будет хорошо. Добро пожаловать в светлое будущее, детки! Ну что ж, все мы знаем, историю пишут победители:)

Сергей Колинко

17.01.2014

Об усопшем Нельсоне Мандела, от 18. 12. 2013

Сергей Колинко

Все-таки решил написать о выдающемся человеке, усопшем Нельсоне Мандела. Поздновато, конечно, но ведь все еще говорят, активно обсуждают и ставят памятники. На самом деле, фигура колоритная, и я всю неделю думал о том, как я к нему отношусь. Вообще, с первого взгляда, красавчик, герой и борец за права обиженного чернокожего населения, читай - за свободу. В учебниках всегда был замечен персонажем со знаком "плюс".

С другой стороны, на вопрос, стала ли жизнь в ЮАР лучше, следует отвечать "Конечно нет". У этой страны было будущее, космическая программа и т.д. Сейчас, судя по фото из столицы, которые мне удалось увидеть, это заброшенные кварталы, где не убирают мусор, антисанитария и тупая черная преступность. Сначала убьют, а только потом, посмотрят кошелек. (Богатые белые кварталы, типа выживших городов из фильмов про зомби рассматривать не будем).

Так вот, эта страна строилась и всегда держалась на бурах-потомках прибывших в эти земли голландцев, свободолюбивых и гордых мореплавателей. Привыкших трудиться и двигаться вперед.

В итоге, у этих людей, забрали страну, многие были вынуждены ее покинуть. Сейчас по улицам бродит черное море неорганизованных никем аборигенов. Вообще, картина получилась мрачная, и мне понятна позиция некоторых

отечественных националистов, мол, черное стадо выпускать в вольное плавание вообще было пошло и т.д. с этим, я согласен частично. Скажу почему. Если вспомнить историю Африки XX века, становится ясно, что этот континент жить самостоятельно пока не научился. Одних только самых известных двух правителей, баловавшихся поеданием оппозиционных человеческих тел, вспомнить будет достаточно. Полные психи, замашкам которых позавидовал бы сам Наполеон...

Сторонники таких суждений, поддерживающие политику национальной партии ЮАР , считавшей апартеид вынужденной и правильной мерой. (А вы подумайте, таким разным слоям жить вместе вообще возможно и какого оно, если это так?! Мы-то и с кавказцами ужиться, русские, не можем толком! Короче, я признаю, что логика была во всем этом).

Вообщем, сравнивать можно такие перемены с нашим 17 годом. В обществе готовилась буря, всякие там либеральные друзья из ООН видеть самостоятельное мощное государство на юге Африки не желали. Вопли, сопли, нюни, санкции и т.д. Так вернемся к нашему неразумному коренному населению . Что с ними?

нужен черным кнут и отдельное от белых проживание?! Нет! Самая главная жизненная ценность - свобода, в том числе передвижения. Я в этом глубоко убежден. Им нужна пока опека, так как они еще недееспособны. Резкие революционные перемены были губительны. Последний белый их лидер (чем - то похож на Горбачева) ситуацию не удержал, Манделу надо было казнить! Было ведь за что. Но нет же, они были слишком гуманны и получили за свою слабость сполна.

Пару слов теперь о террористических методах самого возмутителя спокойствия. Убежден, он имел на них право. В молодости он, кстати, почитал Ганди и методы борьбы последнего. Очевидно, в существующих на тот момент условиях они не могли дать результатов. Встав на путь насилия, этот великий человек выполнил свою историческую миссию . А служил он благороднейшим целям. Повторю, свобода стоит того, чтобы за нее бороться!

Пи.си. Я , как вы поняли, не расист вообще никаким боком. Черными в ЮАР негров называть принято, т.к. это объективная реальность. Данная нам в ощущениях, как говорить:)

18.12.2013